

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### 1.1. Identifikace stavby

Název stavby:	<b>Realizace prvku ÚSES - lokální biocentrum Puštor- Zlámaniny</b>
Místo stavby:	k. ú. Šlapanice, k. ú. Bedřichovice
Obec:	Šlapanice
Okres:	Brno - venkov
Kraj:	Jihomoravský
Stavební úřad:	Šlapanice
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro ÚŘ a pro realizaci stavby
Charakter stavby:	novostavba
Dodavatelský systém:	dodavatelsky
Druh výstavby:	normální
Dodavatel stavby:	dodavatel bude vybrán investorem na základě výběrového řízení

#### Základní parametry stavby

Celková plocha prvku	3,1 ha
Celková plocha zakládaného trvalého travního porostu	2,9 ha
Počet vysazovaných stromů	306ks
Počet vysazených keřů	1350 ks
Souřadnicový systém	JTSK
Výškový systém:	Bpv

#### 1.2. Identifikační údaje investora

Investor:	<b>město Šlapanice</b> Masarykovo nám. 7, 664 51 Šlapanice
Zastoupeno:	Ing. arch. Jaroslavem Klaškou
IČO	00282651
Telefon:	533 304 315
Email:	sekretariát@slapanice.cz

### 1.3. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Zpracovatel:	AGERIS s. r. o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576992
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský obchodní soud v Brně, oddíl C, vložka 35034
Statutární orgán:	RNDr. Josef Glos, jednatel společnosti Ing. Renata Šmahelová, jednatel společnosti Ing. Ivo Podracký, jednatel společnosti
Smluvní zástupce:	RNDr. Josef Glos
Zodpovědný projektant	Ing. Draga Kolářová, autorizovaný projektant ÚSES č. 02 829,
Technický zástupce:	Ing. Ludmila Podracká, projektant

## 2. ÚČEL A UMÍSTĚNÍ STAVBY

Účelem projektu je vybudování lokálního biokoridoru v katastrech Šlapanice a Bedřichovice. Řešená lokalita se nachází na parcelách orné půdy souběžných s polními cestami – severozápadně od města Šlapanice v lokalitě Puštor a Zlámaniny.

**Cílem navržené struktury porostů je obnova krajinné zeleně s výhledem postupného propojení stávajících přírodních prvků v intenzivně zemědělsky obhospodařované a téměř bezlesé krajině, a tím zvýšit biodiverzitu v dané lokalitě. Opatření zároveň zvýší účinnost protierozních opatření navržených v lokalitě Puštor, v lokalitě Zlámaniny bude současně plnit funkci větrolamu a izolačního opatření.**

## 3. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POZEMCÍCH

Řešené pozemky, se nacházejí severozápadně od města Šlapanice. Plochy budoucího biokoridoru tvoří zemědělsky obhospodařovaná půda. V katastru nemovitostí jsou obě parcely vedeny jako orná půda. V katastru nemovitostí má:

- parcela č.352/58 výměru 20 989 m<sup>2</sup>, a jsou jí přidělena BPEJ 20100 ve výměře 8 342 m<sup>2</sup>  
20810 ve výměře 8 183 m<sup>2</sup>  
20850 ve výměře 4 464 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3569/279 celkovou výměru 12 409m<sup>2</sup> a BPEJ 20810 na celé výměře

### **Majetkové poměry**

Parcela KN 352/58, v k. ú. Bedřichovice je ve vlastnictví Jana a Karla Tomáškových, Hlavní 61/44, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice. Oba vlastníci souhlasí s navrhovaným opatřením.

Parcela KN 3569/279 v k. ú. Šlapanice je ve vlastnictví města Šlapanice.

Na obou parcelách v nájmu hospodaří společnost Bonagro a.s.

### **Lokalizace pozemků**

Pozemky určené k realizaci biocentra se nachází v katastrálním území Šlapanice a Bedřichovice.

## **4. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH**

V území bylo provedeno pedologické posouzení, vyhodnocena ekologická východiska, zjištěn průběh inženýrských sítí a ochranných pásem – viz kap. 6

## **5. NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Řešené území je dopravně přístupné z polních cest, které jsou napojeny na ulice Těsnohlídkova, Sušilova a Brněnská. Napojení na technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje.

Staveniště rovněž nevyžaduje napojení na inženýrské sítě. Voda pro zálivku bude dovážena v cisternách, ostatní energetické zdroje tvoří pohonné hmoty.

## **6. INFORMACE O EXISTENCI SÍTÍ A PODMÍNKÁCH SPRÁVCŮ SÍTÍ A DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
V zájmovém území se nenachází vodohospodářská infrastruktura ve správě BVK
- ČEPS, a.s.  
V zájmovém území se nenachází žádné el. zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku společnosti

- České radiokomunikace:  
V zájmovém území **dojde** ke styku s podzem. telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě českých radiokomunikací. Souhlasí se stavbou za uvedených podmínek:
  - **zakreslit** průběh vedení do PD,
  - respektovat ochranná pásma
- MAXPROGRES,s.r.o.:  
Ve vyznačeném prostoru stavby se v současné době nenachází žádné podzemní komunikační vedení
- SITEL, spol. s. o.:  
**Dojde** ke kontaktu stavby s PV. Souhlasí se stavbou za dodržení stanovených podmínek
  - průběh sítí zakreslit do PD,
  - v návrhu respektovat ochranná pásma,
  - projektová dokumentace odsouhlasena
- GTS Czech s.r.o., zastoupena spol. SITEL.:  
**Dojde** ke kontaktu stavby s PV. Souhlasí se stavbou za dodržení stanovených podmínek
  - průběh sítí zakreslit do PD,
  - v návrhu respektovat ochranná pásma,
  - projektová dokumentace odsouhlasena
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., zastoupena spol. SITEL.:  
V zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné kom. sítě
- T Mobile Czech Republic a.s.:  
V zájmovém území se nenachází žádné podzemní spoje
- UPS Česká republika, a.s.:  
V oblasti stavby se **nacházejí** podzemní kabelové trasy s provozovanými optickými kabely.
  - dodržet ochranné pásmo 1,5-2m
  - projektová dokumentace odsouhlasena
- Vodafone Czech Republic:  
V zakresleném území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení
- E. ON Česká republika, s.r.o.:  
V zájmovém území se **nachází**: podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN, sloupová trafostanice VN/NN
  - dodržení ochranných pásem, podání žádosti o souhlas s činností v ochr. pásmu s přílohou PD se zákresem a okótováním
  - projektová dokumentace odsouhlasena.
- RWE \_JmP:  
V zájmové lokalitě se **nachází** VTL plynovody DN100PN40 a DN 150PN40
  - dodržet ochr. pásmo VTL
- VAS, a.s. divize Brno venkov, správa zařízení Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko:

V místě navrhované stavby se **nachází** vodovodní řad a vodojem ve správě VAS  
- souhlas se stavbou za uvedených podmínek a dodržení ochranného pásma 1,5m

- Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí:  
V předmětných k.ú. se nenachází žádné objekty VÍV
- SELF servis, spol. s r.o.:
  - akcí **jsou dotčeny** dálkové optické spoje ve vlastnictví spol.
  - souhlasí se stavbou za dodržení podmínek:
  - zakreslení sítí do PD, dodržení ochranných pásem
- NET4GAS, s.r.o.  
Stavbou **bude dotčeno** ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40barů DN 500, ochranné pásmo stanoveno na 4m na obě strany. Pro výsadbu stromů a keřů platí podmínky:
  - nad plynovodem musí zůstat volný neosázený pruh min. 2m na obě strany, který nesmí být využíván jako cesta pro velké mechanismy.
- Telefonica  
**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací
  - ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení
  - projektová dokumentace odsouhlasena
- VIVO Connection spol. s r.o.  
V zájmovém území nedojde ke střetu s TZ společnosti
- ŘLP ČR, s. p., středisko LNS  
Stavbou dotčená lokalita leží mimo oblast ve vztahu k inženýrským sítím.
  - projektová dokumentace odsouhlasena
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP  
záměr nemůže mít vliv na žádnou EVL nebo ptačí oblast
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby  
Uvedený záměr nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení
- MěÚ Šlapanice, odbor ŽP  
záměr je možný při splnění podmínek:
  - pro uvedený záměr **není** třeba souhlasu s vynětím ze ZPF
  - před realizací předložen zpracovaný projekt
- MěÚ Šlapanice, odbor územního plánování-záměr je zpracován do konceptu nového ÚP města Šlapanice, kde upřesňuje směrně vymezenou trasu biokoridoru z platného ÚP.

Na základě vyjádření byl proveden zakres všech sítí do projektové dokumentace.

Požadavky správců sítí a orgánů státní správy byly v projektové dokumentaci plně respektovány. **Před realizací je nutné požádat správce sítí o vytyčení jejich zařízení na základě žádosti a pokynů popsaných v jednotlivých vyjádřeních SS.**

## 7. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

### Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.

Navržená trasa lokálního biokoridoru vychází z generelu ÚSES začleněného do platného územního plánu města Šlapanice a upřesňuje jeho trasu. Viz příloha F Vyjádření SS a DOS.

V konceptu nového územního plánu města Šlapanice je trasa biokoridoru upřesněna a zpracováváný návrh respektuje tuto aktuální trasu:

*Dle ÚP města Šlapanice - Koncept 02/2012: „Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů místní (lokální) úrovně. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:*

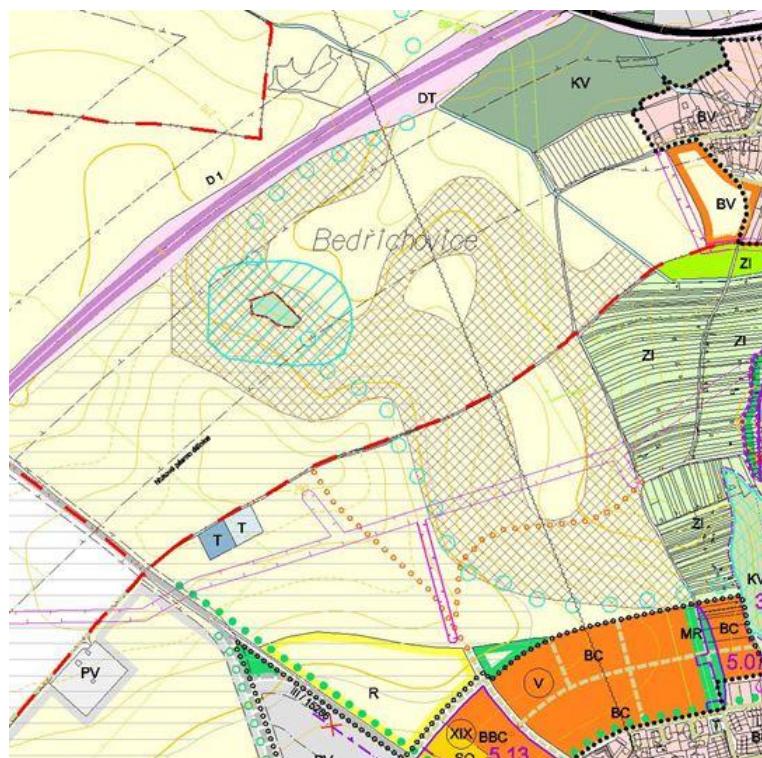
- *lokální biocentra LBC 1 - LBC 14;*
- *lokální biokoridory LBK 1 - LBK 18 (část trasy biokoridoru LBK 6 ve variantním řešení).*

*Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:*

- *mezofilní lesní až nelesní společenstva - v případě lokálních biocenter LBC 1, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 12 a LBC 14, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 16, LBK 17 a LBK 18 a části lokálního biocentra LBC 2 (svahy údolí).“*

Výřez z platného územního plánu

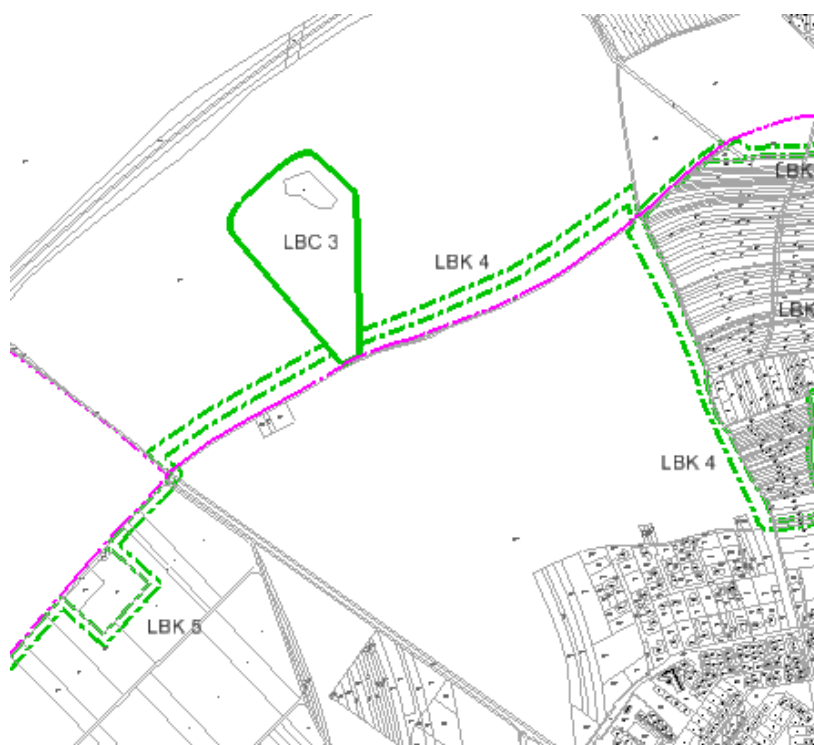
města Šlapanice



Legenda:

-  biokoridor směrně vymezený
-  biocentrum směrně vymezené

Výřez z Konceptu nového ÚP města Šlapanice



Legenda:

LBC - lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

#### Požadavky na využívání území

Pro parcely č. 3569/279, k. ú. Šlapanice a č.352/58, k. ú. Bedřichovice je v katastru nemovitostí uveden způsob využití – orná půda. Dle vyjádření MěÚ Šlapanice, odbor ŽP pro uvedený záměr **není** třeba souhlasu s vynětím ze ZPF, viz kap. 6

## 8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace biokoridoru navazuje na návrh realizace protierozního opatření – protierozní hráze - navržené v lokalitě Puštor. Výsadby dřevin a zatravnění v části dotčené stavbou protierozního opatření budou realizovány po dokončení stavebních prací a budou součástí dodávky této stavby.

## 9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY, VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2013. Stavba bude ukončena v roce 2014, následná péče do roku 2015.

Zatravnění  
Realizace výsadeb

IV. 2013  
X. – XI. 2013

nebo IX. 2013  
nebo III. – IV. 2014

### Postup a etapizace výstavby:

- Zaslání žádostí správcům sítí o zaměření průběhu sítí a ochranných pásem II. 2013
- Vytyčení hranic pozemků III. 2013
- Příprava půdy před výsadbou a založením travního porostu III. - IV. 2013 nebo IX. 2013
- Založení travního porostu IV. 2013 nebo IX. 2013
- Vytyčení technických sítí před započítáním výsadeb VI - IX. 2013 nebo IX. 2013
- Vytyčení a výstavba oplocenek VI - I. 2013 nebo IX. 2013
- Výsadba stromů a keřů X. – XI. 2013 nebo III. 2014

## 10. STATISTICKÉ ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH STAVBÁCH

### 10.1 Realizované akce v projektu

#### SO1 – Založení travního porostu a výsadba dřevin

Celková výměra realizovaného prvku USES	3,1 ha
Plocha zatravnění	2,9 ha
Výsadba stromů	306 ks
Výsadba keřů	1350 ks

## 11. POUŽITÉ PODKLADY

- mapa klimatických oblastí (Quit 1971)
- mapa biogeografického členění ČR v digitální podobě
- půdní mapa ČR 1 : 50 000
- katastrální mapa k. ú. Šlapanice a k. ú. Bedřichovice
- Územní plán města Šlapanice
- pro přílohu F. Mapa širších vztahů [http://geoportal.gov.cz/ArcGIS/services/CENIA/cenia\\_rt\\_automapy](http://geoportal.gov.cz/ArcGIS/services/CENIA/cenia_rt_automapy)
- aktuální letecké snímky
- platné obecně závazné právní předpisy
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
- příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací
- Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, Enigma s.r.o. Praha 1995
- Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR – II. díl, AOPK ČR, Praha 2005
- Buček, A.; Lacina, J.: Geobiocenologie II, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Brno 2000

## Obsah

1.	Identifikační údaje.....	1
1.1.	Identifikace stavby .....	1
1.2.	Identifikační údaje investora .....	1
1.3.	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	2
2.	Účel a umístění stavby .....	2
3.	Údaje o dosavadním využití území a pozemcích.....	2
4.	Údaje o provedených průzkumech.....	3
5.	Napojení řešeného území na technickou a dopravní infrastrukturu.....	3
6.	Informace o existenci sítí a podmínkách správců sítí a dotčených orgánů.....	3
7.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
8.	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	7
9.	Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby.....	7
10.	Statistické údaje o jednotlivých stavbách.....	8
10.1	Realizované akce v projektu .....	8
11.	Použité podklady .....	9