Příloha č. 5 Zadávací dokumentace – Smlouva

## Smlouva o zajištění následné péče prvku ÚSES v lokalitě Puštor - Zlámaniny

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Město Šlapanice**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 23122641/0100

Objednatel

a

**…………………………..**

se sídlem …………………….

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v …………, pod sp. zn. …………..

zastoupen **…………………**

IČO: ……………

DIČ: CZ…………… ………………..

Bankovní spojení č. ú.: ………………………..

Poskytovatel

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednatele, k podlimitní veřejné zakázce podle § 26 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), s názvem **„Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor- Zlámaniny – následná péče“.**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele služby spočívající v provádění následné péče prvku ÚSES v lokalitě Puštor - Zlámaniny ve Šlapanicích, a to podle projektové dokumentace na projekt „ Realizace prvku ÚSES – lokální biokoridor Puštor – Zlámaniny“, který byl realizován z Operačního programu Životní prostředí v roce 2014.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele kompletní služby následné péče prvku ÚSES, včetně všech dodávek a prací s tím souvisejících, a to na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s cenovou nabídkou.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k provádění následné péče.

**III.**

**Obsah a rozsah služeb následné péče**

1. Následnou péčí podle této smlouvy se rozumí kompletní péče o výsadbu zeleně, realizovanou na základě projektové dokumentace „Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor- Zlámaniny“ (PD), v lokalitě Puštor-Zlámaniny ve Šlapanicích.

2. Následná péče zahrnuje:

- dosadbu stromů a keřů do 100% původního stavu podle projektové dokumentace (PD) z roku 2012,

* péči o výsadbu jako je odstranění nežádoucích náletových dřevin, odplevelení keřů, kotvení dřevin,
* v případě zjištění úhynu či poškození jedinců po každoročním jarním doplnění výsadeb, doplnění uhynulých či poškozených jedinců stejným druhem (s provedením zápisu do pracovního deníku a odsouhlasení objednatelem),
* výchovné řezy stromů,
* zálivku.

3. Rozsah a specifikace činností následné péče je určen

* soupisem prací a dodávek z 04/2017, zpracovaném společností Atregia, s.r.o.,

IČO: 02017342

* projektovou dokumentací z 08/2012, zpracovanou společností AGERIS, s. r. o.,

IČO: 25576992

* plánem následné péče do konce udržitelnosti projektu z 04/2017, zpracovanou společností Atregia, s. r. o.

Tyto dokumenty jsou součástí Zadávací dokumentace k VZ „Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor- Zlámaniny – následná péče“, která je přílohou č. 1 k této smlouvě. Poskytovatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil a je povinen následnou péči podle nich realizovat.

4. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení víceprací, které nejsou obsaženy v PD, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný rozsah předmětu plnění. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bez předchozího souhlasu objednatele není poskytovatel oprávněn vícepráce provést. V opačném případě má objednatel právo odmítnout úhradu víceprací, které byly provedeny bez jeho souhlasu, v rozporu s touto smlouvou. Rozšíření rozsahu poskytovaných služeb bude vždy specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

5. Nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen poskytovatele. U nových položek poskytovatel použije datovou základnu RTS 2016/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZZVZ.

6. Pro účely financování dodatečných služeb, budou smluvní strany postupovat dle zákona   
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to podle § 222 odst. 4., 5., 6. nebo odst. 7., ZZVZ. Poskytovatel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“, a to bez vzájemných zápočtů. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich výsledný součet (poskytovatel uvede na krycím listu změn oba součty, a to relativní součet = cenový nárůst a absolutní součet = cenový nárůst). Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění předmětných víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4., 5., 6. nebo odst. 7., ZZVZ, s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý krycí a změnový list vypracuje poskytovatel a předloží jej objednateli k zahájení schvalovacího procesu. Navržené změny dle § 222 odst. 7. ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu se ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

7. V případě, že v průběhu provádění následné péče nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, poskytovatel takové práce provádět nebude. Změny- méněpráce nesmí být takového charakteru, že by neodpovídaly naplnění PD a měly by za následek odebrání dotace poskytnuté objednateli. Zúžení rozsahu poskytovaných služeb bude vždy specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

8. Poskytovatel je povinen provádět kompletní následnou péči v řádné kvalitě tak, aby to odpovídala projektové dokumentaci, příslušným platným normám, a obecně závazným právním předpisům platným pro provádění předmětných činností.

**IV.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Celková cena za zajištění služeb následné péče byla sjednána dohodou, na základě cenové nabídky poskytovatele a činí

**………….. Kč, včetně DPH**.

2. Poskytovatel tuto cenu stanovil v cenové nabídce, která je přílohou č. 2 k této smlouvě, a to na základě osobního šetření a posouzení v místě plnění, prověření a zhodnocení všech podmínek, které by celkovou cenu mohly ovlivnit, takže je sjednána jako cena pevná, neměnná. Změna ceny je možná pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby DPH.

3. Cena dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako pevná, konečná a neměnná po celou dobu provádění následné péče a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu této smlouvy.

4. Sjednaná cena zahrnuje rovněž veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, dokumentaci, režii poskytovatele a veškeré další náklady poskytovatele, které mohou vzniknout při provádění činností následné péče.

5. Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami pracoviště na místě plnění a v rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, ocenil všechny položky, které jsou nutné pro kompletní a řádné provádění služeb následné péče.

6. Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení sjednané ceny.

7. Úhrada celkové ceny bude realizovaná dílčími fakturami. Dílčí fakturu vystaví poskytovatel vždy po skončení provedení jednotlivé etapy péče nebo po dokončení jednotlivých činností v průběhu provádění následné péče.

8. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti běží nově ode dne doručení nové faktury.

9. Povinnou přílohou každé faktury je soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem.

10. Náležitosti faktury (daňových dokladů)

Faktura vystavená poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
* identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
* identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
* název projektu;
* popis obsahu účetního dokladu;
* datum vystavení;
* datum splatnosti;
* datum uskutečnění zdanitelného plnění;
* výši ceny bez daně celkem;
* podpis odpovědné osoby zhotovitele;
* přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
* náležitosti stanovené § 435 NOZ;

**V.**

**Místo plnění**

Místem plnění pro provádění následné péče podle této smlouvy jsou pozemky p.č. 352/28 v k. ú. Bedřichovice a p. č. 3569/279 , k. ú. Šlapanice u Brna, v lokalitě Puštor-Zlámaniny, ve Šlapanicích. Místo plnění je specifikováno v přehledné situaci a zákresu do KN, která je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

**VI.**

**Doba plnění, trvání smlouvy**

1. Četnost a termíny provádění činností následné péče jsou dány agrotechnickými lhůtami. Poskytovatel je povinen provádět následnou péči v nejvhodnějších agrotechnických lhůtách.

2. Následnou péči o výsadbu zeleně prvku ÚSES bude poskytovatel provádět ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2025.

3. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran.

4. Od smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností, za něž se považuje

* provádění následné péče poskytovatelem v rozporu s touto smlouvou nebo zadávací dokumentací, jestliže poskytovatel po výzvě objednatele nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě k nápravě určené objednatelem
* nedodržování kvality, rozsahu, včasnosti činností provádění následné, ani po upozornění objednatele a výzvě k nápravě
* postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany;
* zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace

5. Odstoupení musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu, bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je poskytovatel povinen ukončit provádění následné péče kromě těch činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat místo plnění a veškerou dokumentaci k plnění objednateli.

**VII.**

**Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání této smlouvy za řádné, včasné, odborné a kvalitní provádění následné péče, v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací. Vady zjištěné objednatelem v průběhu plnění je povinen odstranit neprodleně popř. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených prací a nově jím vysázený rostlinný materiál po dobu **24 měsíců** od ukončení následné péče.

3. Vady zjištěné za trvání této smlouvy se objednatel zavazuje oznámit poskytovateli neprodleně po jejich zjištění. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění vady do 2 pracovních dnů od oznámení vady, nebude-li dohodnuto jinak. Vadu zjištěnou v záruční době je poskytovatel povinen odstranit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem.

4. Pro případ prodlení poskytovatele s nástupem k odstranění vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy do 15 dnů od doručení výzvy.

5. Pro případ prodlení poskytovatele s odstraněním vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu poskytovatel uhradí objednateli na základě jeho výzvy do 15 dnů od doručení výzvy.

6. Za vadu následné péče je považován též úhyn či nenávratné poškození stávajících rostlin, které byly vysázeny podle projektové dokumentace, a k němuž došlo v důsledku činnosti zhotovitele. Poskytovatel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu.

**VIII.**

**Podmínky provádění následné péče**

1. Objednatel předá poskytovateli protokolárně místo plnění do … dnů ode dne uzavření smlouvy a poskytovatel je povinen je v této lhůtě převzít.
2. Poskytovatel je povinen provádět následnou péči v souladu s touto smlouvou, Zadávací dokumentací a podle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli po celou dobu provádění následné péče potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provádění činností podle této smlouvy popř. příslušných právních předpisů.
4. Poskytovatel je povinen před zahájením plnění podle této smlouvy a bezprostředně po jeho ukončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci výsadby v místě plnění.

5. O průběhu provádění následné péče povede poskytovatel potřebnou dokumentaci – pracovní deník, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním služeb následné péče. Poskytovatel je povinen na požádání předložit pracovní deník objednateli. Po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je povinen pracovní deník objednateli předat.

6. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění následné péče. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých je poskytovatel povinen se zúčastnit.

7. Poskytovatel se zavazuje udržovat výsadbu po celou dobu trvání smluvního vztahu ve stavu takovém, v jakém má být podle projektové dokumentace, tj. v stejném počtu jedinců, a to jak v kvalitě, tak v kvantitě. V případě úhynu či jiného poškození se zavazuje bezodkladně na své náklady uvést do původního stavu s provedením odpovídajícího zápisu do pracovního deníku. V případě porušení této povinnosti odpovídá poskytovatel za škodu, která by objednateli vznikla, přičemž za škodu lze v daném případě považovat povinnost vrátit byť jen částečně dotaci poskytnutou objednateli na revitalizaci výsadby.

8. Po celou dobu trvání této smlouvy v prostoru pracoviště zajistí poskytovatel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a úhradu nákladů s tím spojených požadovat po poskytovateli.

9. Poskytovatel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění následné péče a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech. Poskytovatel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození okolních ploch nebo komunikací, ke kterým dojde jeho činností nebo v souvislosti s ní. Pokud by činností zhotovitele došlo k poškození ploch, je zhotovitel povinen na svoje náklady tyto plochy opravit. Veškerý odpad vzniklý činností poskytovatele nebo v souvislosti s ní nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen k likvidaci.

10. Poskytovatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby jeho činností nebo v souvislosti s ní nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.

11. Pokud činností poskytovatel dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, ze zákona, nebo jiných příslušných předpisů je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit není-li to možné nahradit ji finančně.

12. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat.

**IX.**

**Další ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k provádění činností podle této smlouvy a zavazuje se realizovat následnou péči o výsadbu s péčí řádného hospodáře a využívat veškeré potřebné kvalifikace, které je potřeba pro řádné plnění. Za řádné plnění se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu a  rozsahu. Při realizaci následné péče postupuje poskytovatel samostatně.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je poskytovatele povinen objednateli na vyžádání předložit.

3. Plnění služby následnou péči musí být prováděno ve vhodných agrotechnických lhůtách.

4. Po dokončení jednotlivých prací např. pokosu, vylepšení výsadeb, zálivek poskytovatel vyzve objednatele ke kontrole a odsouhlasení jednotlivých dokončených prací.

5. Změnu výsadby je poskytovatel oprávněn realizovat až po odsouhlasení objednatelem a Agenturou ochrany přírody a krajiny (dále jen AOPK) a pouze za splnění podmínek daných AOPK.

6. Následná péče bude zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Poskytovatel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP v místě plnění a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.

7. Poskytovatel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla – zahradnické, sadařské práce, a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.

8. Veškeré případné změny a odchylky od projektové dokumentace budou řešeny s vědomím objednatele se zpracovatelem projektové dokumentace.

9. Při výsadbě veškeré zeleně je třeba dodržet ČSN:

* 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
* 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
* 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
* 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče

o vegetační plochy

* 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:**

Tato Smlouva o ………….byla schválena na ….. schůzi Rady města Šlapanice konané dne ……….2017.

Ve Šlapanicích dne ……………. V………………… dne ……………..

objednatel poskytovatel

**………………………………..… …………………………..**

Mgr. Michaela Trněná

starostka města Šlapanice

**Přílohy:**

Příloha č. 1 -Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – nabídková cena

Příloha č. 3 - rozpočet