

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Šlapanice**
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostkou – Mgr. Michaelou Trněnou
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
č. ú.: 23122641/0100
2. Zhotovitel: **Střechy Ress, s.r.o.**
Zastoupený Hedvikou Ressorovou
Vedený u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C97091
Ulice třída Kpt. Jaroše 3, PSČ 602 00, Brno
IČO: 05649714
DIČ: CZ05649714
č. ú.: 976255800/5500

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je oprava části střechy na budově na ulici Opuštěná 9/2, Brno, ve vlastnictví objednatele. Jedná se o část střechy směřující na ul. Opuštěnou. Rozsah opravy zahrnuje: demontáž stávajících krytin, oplechování, žlabů, napojení na svody, výměna laťování. Odvoz demontované krytiny a sutě na skládku včetně skládkovného, likvidace dalších druhů odpadů vzniklých při provádění díla bude prováděno podle platné legislativy a je součástí dodávky díla, včetně úhrad poplatků za uložení. Dále dílo zahrnuje dodávku a osazení nové krytiny, oplechování. Výše uvedený rozsah je obsažen v soupisu prací a dodávek, který je součástí Zadávací dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

Cena za kompletní dílo je **439.566,- Kč bez DPH**. Zhotovitel tuto cenu stanovil na základě zadání pro výběrové řízení a osobního jednání na místě samém, prověření a projednání všech okolností, které by celkovou cenu díla mohly ovlivnit, takže je sjednána jako cena pevná, neměnná.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo v termínu do: 30.09.2017

IV. Místo plnění

Místem plnění je budova na ulici Opuštěná 9/2, v Brně.

V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 4 dnů ode dne oznámení vady objednatelům. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatelů z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatelů.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatelů.

VII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník apod.).
2. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly denně za účasti objednatelů, zastoupeného odborem investic a správy majetku:
- Ing. Jaroslavem Lepitem, vedoucím investic - mobil: 702 089 171
Za zhotovitele:
- Dan Ress, mob. 777 282 283
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla – pokrývačské, klempířské, tesařské a montážní práce, a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržováním.
4. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatelů uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Před předáním a převzetím díla bude provedena zkouška vodotěsnosti střechy za přítomnosti zástupce objednatelů - odboru investic a správy majetku. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

6. Zhotovitel při provádění díla zajistí opatření zabráňující zatečení do objektu, v opačném případě, při nesplnění této povinnosti odpovídá za případné škody a veškeré poškozené konstrukční vrstvy a případně poškození vnitřního zařízení a vybavení objektu, vlivem zatečení, odstraní a uhradí na svoje náklady.
7. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabráňující ohrožení pohybu chodců po přilehlém chodníku na p.č. 940, k.ú. Trnitá a to pomocí podchozího ochranného lešení, včetně trvalého zajištění hlavního vstupu a vstupu pro zaměstnance objektu.
8. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady veškeré doklady potřebné k záborům prostor pro realizaci díla, včetně případného dopravního značení a zajištění projednání s vlastníky dotčených ploch.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 72. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 3.5.2017.

Ve Šlapanicích dne 9.5.2017

ve ŠLAPANICÍCH dne 9.5.2017

Objednatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice



Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Zhotovitel

STŘECHY RESS S.R.O.
BŘÍDA KPT. JAROŠE 3
IČ: 05649714



Hedvika Ressorová
jednatelka

Přílohy: Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na stavební práce

zadávanou v souladu s interní směrnicí pro pořizování investičního
majetku pro město Šlapanice jako VZMR 1. kategorie

„Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno“

Zadavatel:

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 23122641/0100
zastoupené: Mgr. Michaela Trněná - starostka

Tel.: 533304315

Fax.: 544228096

mail: sekretariat@slapanice.cz

DS: 2xfbbgj

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na realizaci akce „Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno“.

Výběrové řízení dle této výzvy není prováděno dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. Vymezení předmětu zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky „*Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno*“ je provedení pro zadavatele na vlastní náklad a nebezpečí opravu střechy ½ střechy hlavního objektu Opuštěná 9/2, Brno, část do ulice Opuštěná podle přiloženého soupisu prací a dodávek.

1.1. Technická specifikace předmětu zakázky

Oprava střechy se provede tímto způsobem:

Demontáž stávajících krytin, oplechování, žlabů, výlezů na střechu, latování. Odvoz demontované krytiny a sutě na skládku, likvidace dalších druhů odpadů vzniklých při provádění díla bude prováděno podle platné legislativy a je součástí dodávky díla včetně úhrad poplatků za uložení. Dále dodávka a osazení střešní krytiny typ Tondach Brněnka engoba červená, hřebenáčů, latí, folie, střešních výlezů, oplechování (lemování, závětrná lišta, nástřešní žlab, oplechování pod nástřešní žlab, oplechování antén). Před realizací zhotovitel zajistí podchozí ochranné lešení pro pohyb chodců na přilehlém chodníku, které musí vyhovovat všem požadavkům vycházející z platné legislativy BOZP, kterým bude zajištěn vstup do objektu jak hlavním vstupem, tak vstupem pro zaměstnance a zároveň musí být zajištěna bezpečnost veřejnosti pohybující se před objektem Opuštěná 9/2. Uchazeč na své náklady zajistí nutný zábor. V případě nutnosti záboru plochy pro kontejner na odpady je zajištění záboru plochy popřípadě nutnosti dopravního značení součástí dodávky díla.

2. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v přiloženém návrhu smlouvy o dílo, kterou uchazeč doloží k nabídce akceptovanou podpisem oprávněné osoby.

3. Kvalifikace dodavatelů

3.1 Prokázání kvalifikace

Uchazeč předloží doklad o oprávnění možnosti realizace požadované dodávky:

- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci,
- Výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č.4)
- Doklad o platném pojištění proti škodám způsobených svojí činností třetím osobám do výše 10 mil.

Doklady mohou být doloženy v kopii.

3.2. Uchazeč předloží čestné prohlášení se seznamem obdobných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let min. 3 zakázky ve výši minimálně 200 tis bez DPH. Za obdobné stavební práce se považuje zakázka výstavby či rekonstrukce střech šikmých a plochých, montáž střešních oken vč. tesařských a klempířských prací.

Způsob prokázání kvalifikace: seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení uchazeče. Seznam bude vedle názvu stavebních prací obsahovat údaje o ceně, době a místě provádění stavebních prací a dále kontaktní údaje na osobu objednatele stavebních zakázek, která bude sto sdělit, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. (Příloha č.3)

4. Poskytnutí zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávací dokumentaci

4.1 Poskytování zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje soupis prací a dodávek, schéma střechy a řez.
Uchazeč si může dohodnout prohlídku na místě se správcem objektu panem Gejdošem, mob.: 724 214 924.

Dodatečné informace podá:

Ing. Jaroslav Lepřt, vedoucí investic
Městský úřad Šlapanice
OISM (Odbor investic a správy majetku)
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
tel.: 533304399, mob.: 702 089 171
mail.: leprt@slapanice.cz

5. Podání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4.4.2017 ve 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat osobně či doporučeně poštou na adresu:

Město Šlapanice
Odbor investic a správy majetku
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

6. Kritéria pro zadání zakázky

Zadavatel stanovil kritéria pro hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti tato kritéria:

- | | |
|---|----------|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | váha 80% |
| 2. Délka záruční doby (min. 60 měsíců, max. 120 měsíců) | váha 20% |

7. Způsob hodnocení

Kritérium č. 1:

$100^* \text{ (nejnižší nabídka/hodnocená nabídka) = K1}$

Kritérium č. 2:

$100^* \text{ (hodnocená nabídka/nejvyšší nabídka) = K2}$

Celkové hodnocení:

$$(K1 \times 0,8) + (K2 \times 0,2) = \text{bodové hodnocení}$$

Nejvhodnější nabídkou ta, která získá nejvyšší hodnocení.

8. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9. Forma nabídky

9.1 Způsob podání nabídky

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Nabídka bude podána písemně v českém jazyce. Nabídka bude na svém začátku obsahovat vyplněný krycí list obsažený v příloze podepsaný uchazečem.

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka v listinné podobě, bude v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem uchazeče. Obálka bude označena heslem: „**NEOTVÍRAT – Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno**“.

9.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 120 dnů. Po tuto dobu je uchazeč svoji nabídkou vázán.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení bez udání důvodu
- b) ověřit si údaje předložené v nabídce
- c) upřesnit návrh smlouvy o dílo

MĚSTO ŠLAPANICE
Městský úřad
604 01 Šlapanice

Ve Šlapanicích dne 24.3.2017

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Smlouva o dílo
- Příloha č. 2 - Krycí list
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění referenčních zakázek
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 - Soupis prací a dodávek
- Příloha č. 6A - Půdorys
- Příloha č. 6B - řezy

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Lepít
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00282651, o=Město
Šlapanice [IC 00282651], ou=Městský úřad
Šlapanice, ou=2657, cn=Ing. Jaroslav Lepít,
sn=Lepít, givenName=Jaroslav,
serialNumber=P103236, title=investiční technik
Datum: 2017.03.24 14:59:54 +01'00'