

## Technická specifikace – ulice Komenského

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu pro územní a stavební řízení nebo sloučené územní a stavební řízení a realizaci stavby včetně inženýrské činnosti a získání příslušných územních a stavebních povolení, včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků územního a stavebního řízení v rozsahu dle zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, a dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Jedná se o jednosměrnou komunikaci v intravilánu obce Šlapanice, jako odbočky z ulice Brněnská a ústící do ulice Riegrova. Z hlediska druhu se jedná o místní komunikaci. Je umístěna v obytné zóně, kde jsou po obou stranách umístěné řadové RD. V první polovině do této ulice ústí jednosměrná ulice Kollárova. Předpokládaná zájmová plocha je cca 3500 m<sup>2</sup>.

Předmětem dokumentace je návrh rekonstrukce místní komunikace ulice Komenského, včetně efektivního návrhu vytvoření parkovacích stání, rekonstrukce chodníků i umístění prvků zeleně i dopravního značení, dále včetně nové dešťové kanalizace a úpravy sítě veřejného osvětlení. V případě, že bude uchazeč navrhovat jakýkoliv mobiliář, musí být podle stávajícího manuálu města. Zadavatel připouští řešení v klasickém způsobu oddělení komunikace od chodníků obrubníky nebo způsobem „obytné zóny“. Komunikace jsou určeny pro automobilovou a pěší dopravu. Technické řešení rekonstrukce komunikace, chodníků, parkovacích stání pro umožnění kvalitnějšího využití celého prostoru pro majitele přilehlých rodinných domů. Je nutno řešit komplexně dopravu v pohybu i v klidu (parkování), které bude umožněno pouze na vyhrazených, stavebně upravených místech.

Dílo bude obsahovat:

- a) Studie komplexního řešení ulice Komenského (dopravní pruhy, chodníky, parkovací stání, VO, odvodnění apod.)
- b) Dokumentace pro územní rozhodnutí
- c) Dokumentace pro stavební povolení
- d) Dokumentace pro realizaci stavby
- e) Spolupráce při výběrovém řízení
- f) Autorský dozor

Dokumentace musí být provedena podle platných požadavků projektovou dokumentací dopravních staveb.

Projektant zajistí v rámci zakázky všechny potřebné doklady, zajistí geodetické zaměření (výškopis a polohopis) dotčené oblasti včetně zajištění katastrálních podkladů v digitální podobě, geologický průzkum (3 sondy s laboratoří). Projektant zajistí stanoviska o průběhu sítí v dané lokalitě. Projektant pro posouzení stávajících konstrukcí a základových poměrů provede sondy (požadavek min 3 sondy včetně zkoušky únosnosti vrstev, případně podloží). Dále v předstihu vytipuje problematická místa s ohledem na majetkoprávní vztahy (např. přesahy komunikací na cizí pozemky) tak, aby objednatel toto mohl majetkoprávně vyřešit. Případně další potřebné podklady.

V rámci těchto projektových prací bude řešeno rovněž odvodnění této komunikace, vzhledem ke stávajícímu špatnému stavu dešťové kanalizace, je nutno řešit zároveň rekonstrukci dešťové kanalizace včetně přípojek a odkanalizování komunikací.

Dále bude součástí PD řešení veřejného osvětlení.

Součástí dokumentace bude podrobný dílčí rozpočet se Soupisem prací a dodávek (výkazem výměr a slepý rozpočet). Dokumentace a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných stavebních povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Nedílnou součástí díla je i výkon inženýrské činnosti a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, dotčenými organizacemi, vlastníky pozemků a staveb, správci inženýrských sítí, včetně zpracování jejich požadavků do projektové dokumentace.

Součástí inženýrské činnosti je zajištění příslušného pravomocného stavebního povolení.

Veškeré další běžné práce, dodávky, služby, geodetické zaměření stavby, sondy, výkony, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení díla vč. poplatků, musí být obsaženy v ceně díla.

PD předpokládá povolování ve stupni ke stavebnímu řízení. Zadavatel požaduje konzultovat projektovou dokumentaci v předstihu na příslušném stavebním úřadě.

Zadavatel požaduje konzultovat PD minimálně 3x v průběhu postupu prací a 1x konzultovat rozpočet a to v místě zadavatele. Zadavatel poskytne součinnost při řešení případných majetkoprávních vztahů.