

GENERALNÍ PROJEKTANT:

ARCHIX
ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ

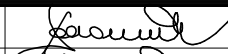
ARCHIX s.r.o.
ZÁBRDOVICKÁ 16a
615 00 BRNO

E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.:+420 542 212 971
WWW.ARCHIX.CZ

AUTORIZACE:

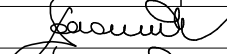
ČÍSLO PARÉ:

ARCHITEKT



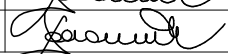
ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

HIP



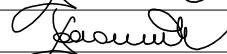
ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

KONTROLOVAL



ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

VYPRACOVAL



ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

INVESTOR:

MĚSTO ŠLAPANICE
MASARYKOVO NÁM. 100/3
664 51 ŠLAPANICE

ZAKÁZKA:

Z 17_021

STUPEŇ PROJEKTU:

ODSTRANĚNÍ STAVBY

DATUM:

11/2017

NÁZEV AKCE:

ODSTRANĚNÍ STAVBY OBJEKTU Č.P. 1238
P.Č. 905 k.ú. ŠLAPANICE

NÁZEV VÝKRESU:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: **Odstranění stavby objektu Riegrova č.p. 1238**

Místo stavby: P.Č. 905 v K.Ú. Šlapanice, Riegrova č.p. 1238

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro odstranění stavby

Základní charakteristika odstraňované stavby:

Budova bývalé „ŠATLAVY“ je dlouhodobě neudržovaný objekt, který dříve sloužil k ubytování. Jeho současný stavebně – technický stav vyžaduje okamžitou asanaci. Je umístěn v městském parku Šlapanice a přímo navazuje na pozemky okolo Gymnázia.

Stavebník: Město Šlapanice

Zpracovatel projektové dokumentace:

ARCHIX s.r.o. Ing. arch. Milan Podroužek, ČKA 03 490
Zábrdovická 15/16a Ing. arch. Martin Kubeš
615 00 Brno - Židenice
Česká republika
tel: +420 542 212 971, e-mail: info@archix.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Obhlídka staveniště.
Základní zaměření konstrukcí
Fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

p.č. 905 v k.ú. Šlapanice je součástí zastavěného území města Šlapanice. Pozemek se nachází v městském parku v přímém sousedství šlapanického gymnázia.
Zastavěná plocha objektu je 117 m²

b) dosavadní využití a zastavěnost území

p.č. 905 Zastavěná plocha a nádvoří

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území neleží v žádné chráněné oblasti.

d) údaje o odtokových poměrech

není předmětem řešení

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

není předmětem řešení

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.269/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

S odstraněním stavby nesouvisí žádné další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. 906 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha
p.č. 904 v k.ú. Šlapanice	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 904/2 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha
p.č. 904/3 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě, důvody odstranění

Záměrem je odstranění stávajícího objektu k bydlení z důvodů havarijního stavu.

V současné době došlo ke zřícení části vnitřního stropu, do objektu dlouhodobě zatéká a hrozí zřícení střešní konstrukce.

Zastavěná plocha: 117 m²
Obestavěný prostor: 702 m³

Listopad 2017, Ing. arch. Milan Podroužek