

GENERALNÍ PROJEKTANT:

ARCHIX
ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ

ARCHIX s.r.o.
ZÁBRDOVICKÁ 16a
615 00 BRNO

E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.:+420 542 212 971
WWW.ARCHIX.CZ

AUTORIZACE:

ČÍSLO PARÉ:

ARCHITEKT

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

HIP

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

KONTROLOVAL

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

VYPRACOVAL

ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK

INVESTOR:

MĚSTO ŠLAPANICE
MASARYKOVO NÁM. 100/3
664 51 ŠLAPANICE

ZAKÁZKA:

Z 17_021

STUPEŇ PROJEKTU:

ODSTRANĚNÍ STAVBY

DATUM:

11/2017

NÁZEV AKCE:

ODSTRANĚNÍ STAVBY OBJEKTU Č.P. 1238
P.Č. 905 k.ú. ŠLAPANICE

NÁZEV VÝKRESU:

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemek s p.č. 905 v k.ú. Šlapanice. Pozemek se nachází v městském parku v přímé blízkosti šlapanického gymnázia.

B.2 Stručný popis stavby a jejich konstrukcí

Jedná se dvoupodlažní objekt s podkrovím s vnějšími rozměry 6,50 x 18,1 m. Na objekt navazuje do svahu vybudovaný klenutý kamenný sklep, který je s objektem propojen chodbou zaklenutou cihelnou klenbou.

Základy předpokládáme jako smíšené z kamenného a cihelného zdiva. Nosné konstrukce jsou provedeny z cihel plných na vápeno-cementovou maltu tl. 600 mm a 450 mm. Příčky jsou rovněž zděné, proměnlivých tloušťek.

Stropní konstrukce na 1.NP je provedena valenou cihelnou klenbou do válcovaných ocelových nosníků. Nad klenbami je proveden násyp a na něm dřevěná podlaha. Strop nad 2. NP je proveden jako dřevěný trámový s horním dřevěným záklopem. Spodní část stropu je omítnuta na dřevěném podbití s rákosem. Z důvodů působení vlhkosti zatékáním do objektu došlo k uhnití zhlaví trámů a částečnému zřícení stropu do obytné části objektu. Schodiště do patra je z kamenných nášlapů a do podkrovní je dřevěné.

Krov je proveden jako vaznicový s vaznými trámy, pozednicemi a vrcholovou vaznicí. Konstrukce krovu je značně poškozena, střešní krytina z pálených tašek již v některých místech není. Vrcholová vaznice je na několika místech prohnutá. Krov jako takový přestává odolávat zatížení a je třeba jej co nejdříve odstranit. Objekt byl původně vytápěn kamny na tuhá paliva. Nachází se zde komín se dvěma průduchy (900x450).

Okna jsou dřevěná kastlová, vnější i vnitřní dveře včetně zárubní jsou také dřevěné .

B.3 Stavební průzkum, přítomnost azbestu ve stavbě

Byl proveden průzkum stavby, fotodokumentace stávajícího stavu a základní zaměření objektu. Objekt byl zhotoven tradičním způsobem, přítomnost azbestu v konstrukcích nebyla zjištěna.

B.4 Připojení stavby na veřejnou infrastrukturu

Stávající objekt je dlouhodobě odpojen od inženýrských sítí. Před započítáním provádění demolice nutno přestavět stav původních nápojních bodů (NN a vodovodní přípojky a kanalizace)

B.5 Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

Prostor stávajícího objektu není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí.

B.6 Zásady organizace odstranění stavby

Před zahájením bouracích prací bude třeba prověřit napojení na stávající inženýrské sítě, případně zabezpečit jejich odpojení. Pozemek odstraňované stavby je v přímé blízkosti budovy a hřiště Gymnázia Šlapanice. Demolice objektu dojde k dotčení sousedních pozemků – prostor hřiště mezi objekty bude na nezbytnou dobu uzavřen, povrch hřiště bude nutné zabezpečit proti poškození.

Ohrožený prostor bude vymezen oplocením výšky 2m s výstražnými tabulkami. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. Provádění demoličních prací je třeba koordinovat s vedením Gymnázia Šlapanice a dohodnout se na možnosti nutného záboru části pozemků kolem Gymnázia.

Předkládané započetí prací: Prosinec 2017

B.2.5 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak : -zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb. - nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

B.2.6 Ochrana životního prostředí, nakládání s odpady

Z prostoru staveniště budou v rámci demolice odstraněny zbytky původních staveb - betonové, kamenné základy, zbytky cihelného zdiva, dřevo, lepenka, pálená taška, betonové plochy. Tyto materiály je nutné vybourat, roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Dodavatel při předání díla doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

C. SITUACE STAVBY

C.1 Situace odstraňované stavby - viz. Grafická příloha

D. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

D.1 Technologie odstranění stavby

Dodavatelská firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel. Návrh postupu bouracích prací – demolice objektu se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce. Demolice

Archix s.r.o

objektu bude prováděna od shora rozebráním stávající krytiny, dále pak dřevěných částí krovu. Před demontáží vodorovných nosných prvků v úrovni stropu budou rozebrány trojúhelníkové štíty. Obvodové zdivo bude případně zajištěno proti ztrátě stability šikmými vzpěrami v místě zesilujících cihelných pilířů v obvodovém zdivu, následně bude postupně rozebíráno do úrovní jednotlivých stropů. Po odstranění základových konstrukcí bude pozemek vyčištěn a srovnán.

Obvod staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen oplocením s označením výstražnými tabulkami a řádně zabezpečen proti vniknutí nepovolané osoby.

D.2 Dokumentace skutečného provedení stavby viz. Grafická příloha

Brno, listopad 2017

Ing. arch. Milan Podroužek