

Revize	Popis revize	Datum revize
--------	--------------	--------------



AQUA PROCON s.r.o.

Projektová a inženýrská společnost
Palackého tř. 12, 612 00 Brno
tel.: +420 541 426 011
E-mail: info@aquaprocon.cz
www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Jan Polášek
Vedoucí dílčího projektu	Ing. Monika Fazekas
Zodpovědný projektant	Ing. Monika Fazekas
Vypracoval	Ing. Barbara Vyskupová
Kontroloval	Ing. Jan Polášek

Investor	Město Šlapanice
Objednatel	Město Šlapanice

Formát	6×A4	Měřítko	Stupeň	DPS	Datum	01/2019	Zakázkové číslo	1451416-18
--------	------	---------	--------	-----	-------	---------	-----------------	-------------------

Projekt

REKONSTRUKCE UL. JUNGMANNOVA, ŠLAPANICE

Souprava

Příloha	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo přílohy	B	Revize	0
---------	---------------------------	---------------	---	--------	---

B.1	Popis území stavby	3
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
B.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
B.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
B.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
B.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
B.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
B.1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
B.1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
B.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
B.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
B.1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
B.1.12	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou	4
B.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
B.1.15	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
B.2.2	Účel užívání stavby	5
B.2.3	Trvalá nebo dočasná stavba	5
B.2.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
B.2.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
B.2.7	Navrhované parametry stavby	5
B.2.8	Základní bilance stavby	6
B.2.9	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
B.2.10	Orientační náklady stavby	6

B.1 Popis území stavby

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší rekonstrukci vozovky ul. Jungmannova ve Šlapanicích. Ulice se napojuje na ul. Čechova a slouží ke zpřístupnění obytné části na ulici Jungmannova. Stávající vozovka bude v rámci akce rekonstruována. Území je zastavěné a obývané.

Z inženýrských sítí se zde vyskytuje plynovod, vodovod, kanalizace, telekomunikační vedení, VO vedení, nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projekt je v souladu s projektem pro územní rozhodnutí.

B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba není v rozporu s platným územním plánem města Šlapanice (vč. jeho změn), který byl zpracován ateliérem URBI Ing.arch Jana Benešová a schválen v roce 1997 až 1999.

B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V řešené lokalitě nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci jsou zpracovávány požadavky objednatele dokumentace.

Vyjádření dotčených orgánů k tomuto stupni dokumentace budou součástí dokladové části této dokumentace a jsou v této dokumentaci respektovány.

B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu je součástí této dokumentace části E-dokladová část (paré č. 1 a 2). Zpracovatel průzkumu Symbiotechnika s.r.o. říjen 2017.

Pro návrh bylo využito místní šetření provedené projektantem.

B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v jinak chráněném území.

B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ulice Jungmannova leží v západní okrajové části města Šlapanice. Stávající vozovka je ve špatném technickém stavu. Realizací vozovky se zlepší průjezd vozidel. Po dokončení úprav dojde ke zlepšení podmínek pro uživatele.

Součástí stavby je přeložka sdělovacích kabelů, rekonstruovaná dešťová kanalizace a veřejné osvětlení.

Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 3,0 m od kmenů stromů.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. O zahájení výkopových prací bude minimálně tři týdny předem informována instituce oprávněná k provádění archeologického výzkumu, se kterou bude formou smlouvy o archeologickém výzkumu projednán záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena archeologickému pracovišti.

B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou.

Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně.

Demolice stávajících objektů se předpokládají v místě napojení na stávající stoku a v místech, kde je nová dešťová stoka vedená v blízkosti stávající dešťové kanalizace.

B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace řešené stavby si nevyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

Nepředpokládají se trvalé zábory lesního půdního fondu.

B.1.12 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Veškeré potřebné energie po dobu stavby budou zajišťovány ze stávajících sítí.

Stavba bude používat pro přístup stávající veřejné místní komunikace a krajskou komunikaci III/15286.

B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Investor předpokládá zahájení prací na rekonstrukci v roce 2019. Stavba není podmíněna jinými investicemi.

B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje, je uveden v příloze části E.

B.1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, je taktéž uveden v příloze části E.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem předložené dokumentace pro provádění stavby je:

- Rekonstrukce komunikace a celý přilehlý uliční prostor v ulici Jungmannova ve Šlapanicích.

- Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Jungmannova včetně odboček pro přípojky, tři kusy nových přípojek splaškové kanalizace do stávající splaškové stoky a výměny poklopů na stávajících šachtách přípojek splaškové kanalizace.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Přeložky sdělovacích kabelů.

Předkládaná dokumentace je vyhotovena na základě Smlouvy o dílo s městem Šlapanice a bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení zhotovitele a realizaci.

B.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o rekonstrukci komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.

B.2.2 Účel užívání stavby

Uliční prostor bude využíván jako přístupová komunikace ke stávajícím obydlím s možností parkování.

B.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované objekty budou trvalou stavbou.

B.2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavby a jejího technického řešení byly v co největší míře zohledněny obecně technické požadavky na výstavbu a to zejména:

- územně technické požadavky na její umístění
- požadavky na bezpečné a užité vlastnosti stavby
- požadavky na stavební konstrukce a technické zařízení stavby

Stavba je navržena podle technologických požadavků zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení budou součástí dokladové části této dokumentace a jsou v této dokumentaci respektovány.

B.2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana podle jiných právních předpisů není pro tuto stavbu zapotřebí.

B.2.7 Navrhované parametry stavby

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

Délka komunikace: 268,74 m

Základní šířka vozovky: dvoupruhové uspořádání 5,50 m a jednopruhé uspořádání 3,50 m

SO 02 Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace PP plnostěnný hladký min. SN 8 228,10 m z toho

114,29 m DN 400

113,81 m DN 500

Odbočky pro kanalizační přípojky plast DN 150: 344 m, 56 ks (dešťová kanalizace) a cca 21 m, 3 ks včetně šachet DN 425 s poklopy a výměny cca 40 ks stávajících poklopů šachet na přípojkách (splašková kanalizace).

SO 03 Veřejné osvětlení

Celková délka trasy měněného kabelu: 280 m

Počet sloupů veřejného osvětlení: 8 ks

SO 04 Přeložky sdělovacích kabelů

Objekt není součástí projektu. Tento SO bude řešit město Šlapanice samo.

B.2.8 Základní bilance stavby

Veškeré potřebné energie po dobu stavby budou zajišťovány ze stávajících sítí.

Stavba nemá požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě. Stavba nemá požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nároky na energie:

V období provádění výstavby se předpokládá pouze minimální požadavek na dodávku elektrické energie při případném přečerpávání podzemní vody, či při užití nástrojů. Tento požadavek bude hrazen připojením ze stávající místní rozvodné sítě případně z mobilních agregátů elektrické energie zhotovitele.

Stavba nevykazuje nároky na elektrickou energii ani ostatní druhy energií.

Odpady:

Navrhované objekty neprodukují žádné odpady.

B.2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový průběh výstavby je závislý na finančním zajištění stavby.

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy. Stavba bude realizována postupně po částech tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území. Lhůty výstavby, termíny a dokončení, připravenost pro montáž apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby a eventuálně jeho subdodavateli.

Předpokládané termíny výstavby:

Zahájení stavby: 07/2019

Ukončení stavby: 07/2021

B.2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby bez DPH se odhadují na cca 19 mil. Kč.