



---

# **SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

TPROJEKT AED, s.r.o.

Lanžhotská 3448/2

690 02 Břeclav

Tel : 530 502 440

GSM: 774 03 03 30

[www.tprojekt.cz](http://www.tprojekt.cz)

IČO : 04679199

Bank.spoj: KB Břeclav

č.ú.: 115-1769250257/ 100

e-mail [atelier@tprojekt.cz](mailto:atelier@tprojekt.cz)



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Název stavby        | : | <b>Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilon G</b>                            |
| Místo stavby        | : | Šlapanice   |
| Okres               | : | Brno-venkov   |
| K.ú./p.č.           | : | Šlapanice / 16/1, 82/7, 3032/1,   |
| Předmět dokumentace | : | Dokumentace pro provedení stavby  |
| Investor            | : | <b>Město Šlapanice</b><br>Masarykovo nám. 100/7<br>664 51 Šlapanice<br>IČ: 00282651 |
| Stupeň              | : | Dokumentace pro provedení stavby  |
| Stavební objekt     | : | SO 01 – Příprava území  |

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Projekt řeší výstavbu sportovní haly a jejího zázemí. Samotná hala bude sloužit jako tělocvična přilehlé Základní školy. Mimo výukové hodiny bude prostor haly využit pro trénink místních sportovních klubů a také pro zájmový sport občanů Šlapanic či okolních obcí. Hala je řešena pro vesměs míčové sporty a to odbíjenou, košíkovou, házenou, florbal a badminton.

Součástí stavby jsou další vedlejší stavební a inženýrské objekty. Jedním z vedlejších objektů je příprava území pro následnou stavbu stavebních a inženýrských objektů.

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Použitými podklady byly snímek z pozemkové mapy, geodetické zaměření zpracované firmou GEOS, Ing. Jan Sůkal, Za Kasárnami 10, 690 02 Břeclav, studie stavby zpracovaná firmou Eva Palová, projekční a inženýrská činnost, poradenská a konzultační činnost v oboru sportovních staveb, Mostní 5552, 760 01 Zlín. Autorem architektonického návrhu je Ing. arch. Nikola Bazelová, Padělky II/3645, 760 01 Zlín a požadavky investora.

## 4. TECHNICKÁ ČÁST

### 4.1 Zhodnocení umístění stavby

Staveniště se nachází na parcelách číslo 16/1, 82/7 a 3032/1 v prostoru sportovního areálu Základní školy ve Šlapanicích, v k. ú. Šlapanice. Jedná se o zastavěné území obce. Území je rovinné v rozsahu hlavních objektů (zázemí a hala). Okolí staveniště je terasovité směrem k ulici Na zahrádkách. Na pozemku 16/1 se v současné době nachází asfaltová plocha s „U“ rampami. Pozemek je obdélníkového tvaru cca 36x75 m. Navrhovaný objekt je samostatně stojící stavba.

Příjezd automobily je po místní komunikaci. Přístup pro pěší je taktéž po místních komunikacích.

#### Stávající využití pozemků:

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| p.č. 16/1   | ostatní plocha-jiná plocha        |
| p.č. 82/7   | ostatní plocha-ostatní komunikace |
| p.č. 3032/1 | ostatní plocha-jiná plocha        |

Vlastníkem parcel je :

|             |  |
|-------------|--|
| p.č. 16/1   | Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice |
| p.č. 82/7   | Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice |
| p.č. 3032/1 | Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice |

Na stavenišť se nevztahuje žádná ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované či svážné území).

## 4.2 Příprava území

Na stavebním pozemku se nachází asfaltová plocha s „U“ rampami a náletové dřeviny

V rámci tohoto objektu budou na celé zastavěné ploše (SO 02, SO 03 a SO 04) provedeny hrubé terénní úpravy a odstraněny náletové dřeviny zasahující do zastavěné plochy SO 02-03.

Terén bude srovnán do výšky -0,700 od podlahy 1.NP. Bilance zemních prací bude mírně ve prospěch výkopů. Přebytková zemina bude uložena na obcí stanovené deponii. Odstraněný asfaltový kryt bude uložen dle předpisů na určenou skládku.

Před výstavbou je nutno celé staveniště oplotit. Je nutno provést v rámci možností seznámení s rozsahem staveniště okolní majitele pozemků a řádně je upozornit na zvýšený pohyb osob, mechanismů a těžkých dopravních prostředků.

## 5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ V PRŮBĚHU STAVBY

Výstavba naruší provoz jen na obslužné komunikaci před stavbou, na ostatních okolních komunikacích nebude provoz narušen a je nutno pouze případné označení zákazu parkování před vjezdem na staveniště. Pro výstavbu není třeba žádného dopravního opatření. Je však nutno při výjezdu stavební mechaniky ze stavby zajistit, aby neznečišťovala veřejné komunikace.

## 6. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Příprava území nemá žádný vliv na kvalitu životního prostředí. Negativní vlivy vznikající nesporně při výstavbě je třeba eliminovat dodržováním všech předpisů a norem tak, aby stavbou nabyly narušeny (popř. v nejmenší možné míře) přilehlé pozemky, zeleň, znečištěn vodní tok a přilehlá komunikace byla vždy očištěna od bláta k zamezení následné prašnosti. Při výstavbě je nutno věnovat péči kontrole vozidel z hlediska úniku ropných látek z mechanismů.

## 7. KAPACITNÍ ÚDAJE

SO 01 Příprava území : upravovaná plocha : 2700,49m<sup>2</sup>