

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	<b>Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice – pavilony F a G</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	00282651
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.slapanice.cz">https://zakazky.slapanice.cz</a>

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje všem dodavatelům, kteří byli vyzváni k podání nabídek, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:**

Dotaz:

V návrhu smlouvy o dílo pro Pavilon F i v návrhu smlouvy o dílo pro Pavilon G, v části 4. Doba plnění je uveden termín pro dokončení díla 15.8.2020. Vázanost nabídkou je 4 měsíce. Uchazeč nemůže ovlivnit proces Zadavatele vedoucí k uzavření Smlouvy o dílo (jako je vyhodnocení nabídek, uzavření výběrového řízení, výzva k uzavření Smlouvy o dílo) a nemá žádné možnosti jak si vynutit jeho součinnost. Tím, že je pevně dán konečný termín pro dokončení díla vzniká při zdlouhavém procesu na straně Zadavatele až do fáze výzvy k uzavření Smlouvy o dílo vysoké riziko zkrácení termínů pro samotnou realizaci díla. Zhotovitel by tak mohl být poškozen a diskriminován už ve fázi nabídky, kdy nemůže nijak ovlivnit zahájení stavby, ale musí ručit za jeho dokončení ve stanoveném termínu jak je dáno v návrhu Smlouvy o dílo. Žádáme zadavatele o změnu zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo pro oba dva pavilony v tom smyslu, že v případě prodlev na straně Zadavatele bude prodloužen konečný termín dokončení díla.

Odpověď:

S ohledem na podmínky financování díla a nemožnost dalšího prodloužení termínu dokončení díla zadavatel trvá na stanovené podmínce.

Zadavatel ujišťuje potencionální účastníky, že sám má enormní zájem dokončit zadávací řízení co nejdříve a z toho hlediska tak bude realizovat veškerá jednání komisí i schvalovací procesy v co nejkratších intervalech.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

V návrhu Smlouvy o dílo pro Pavilon F v bodě 5.2. je uvedeno následující: "1.1. Smluvní

strany se dohodly, že práce budou provedeny tak, aby nejpozději do 30. 11. 2019 byly provedeny stavební práce v takovém rozsahu, že bude zhotovitelem vyfakturováno v součtu za Pavilon F nejméně 30 000 000 Kč vč. DPH.". Vzhledem k tomu, že termín pro podání nabídek stanovený na 19.6.2019 nemusí být dle zákona o veřejných zakázkách konečný, vázanost nabídkou dle zadávací dokumentace jsou 4 měsíce a Uchazeč nemůže ovlivnit průběh zadávacího řízení na straně Zadavatele (jak je uvedeno i v dotazu výše), pak je zde vysoký předpoklad, že stavební práce mohou být zahájeny i po datu 19.10.2019 nebo později. Není zde proto možné předem garantovat prostavěnost ve výši 30 mil Kč, což mimochodem tvoří cca 20% z objemu předpokládané ceny celé zakázky, a to pavilonu F i G. Žádáme Zadavatele o úpravu návrhu Smlouvy o dílo, tak aby byl tento závazek pro Zhotovitele dosažitelný a nebyl předem diskriminující.

Odpověď:

S ohledem na podmínky financování díla a povinnost objednatele mít uvedenou částku takto profinancovanou zadavatel trvá na stanovené podmínce.

Zadavatel ujistuje potencionální účastníky, že sám má enormní zájem dokončit zadávací řízení co nejdříve a z toho hlediska tak bude realizovat veškerá jednání komisí i schvalovací procesy v co nejkratších intervalech.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jak pro Pavilon F tak i pro Pavilon G má být mimo jiné i plán organizace výstavby a finanční harmonogram. Mají být tyto dva dokumenty součástí nabídky Uchazeče nebo budou předloženy až vybraným Uchazečem?

Odpověď:

Tyto dokumenty budou v souladu s čl. 13.3. součástí nabídky.

V Brně dne 27. 5. 2019

---

### **Město Šlapanice**

Zastoupena společností

Public Market Advisory s.r.o.

JUDr. Michal Šilhánek, jednatel