



---

# **SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

TPROJEKT  
Lanžhotská 3448/2  
690 02 Břeclav  
Tel : 530 502 440  
GSM:774 03 03 30  
www.tprojekt.cz  
IČO : 14672316  
Bank.spoj: KB Břeclav  
č.ú.: 120149-651/ 100  
e-mail info@tprojekt.cz



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby	:	<b>Bytový dům pro seniory Hovorany</b>
Místo stavby	:	Hovorany
Okres	:	Hodonín
K.ú./p.č.	:	Hovorany/ 1427, 1428, 1445/1
Investor	:	<b>Obec Hovorany</b> č.p.45 696 12 Hovorany IČO: 00284904
Stupeň	:	Dokumentace pro výběr zhotovitele
Stavební objekt	:	SO 01 – Příprava území

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Cílem obce Hovorany je realizovat zde stavbu objektu Bytový dům pro seniory s kapacitou 25 osob. Je navržen tak, aby vyhovoval všem požadavkům investora a zároveň při respektování okolní zástavby, tvořil dominantu obce. V objektu je řešeno bydlení i stravování obyvatel. Nebude zde jídlo vařeno, ale bude sem hotové dopravováno a v jídelně servírováno. Navržený objekt je třípodlažní se zastřešením obrácenou střechou typu „motýlek“. Přízemí je využito pro společné prostory a částečně pro ubytovací kapacitu. V obou dalších patrech je plocha téměř zcela využita pro bydlení. Tvarem zástavby je vytvořeno menší klidové atrium pro relaxaci seniorů.

Součástí stavby jsou další vedlejší stavební a inženýrské objekty. Jedním z vedlejších objektů je příprava území pro následnou stavbu stavebních a inženýrských objektů.

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Použité podklady :snímek z pozemkové mapy, vydaný Katastrálním pracovištěm Kyjov, požadavky investora.

## 4. TECHNICKÁ ČÁST

### 4.1 Zhodnocení umístění stavby

Staveniště se nachází na parcelách číslo 1427, 1428 a 1445/1 v k.ú Hovorany, poblíž kostela při výjezdu na Šardice. Jedná se o zastavěné území obce. Území je rovinné s nepatrným stoupáním terénu k jihozápadu, kde v hranici pozemku probíhá vysoká opěrná zeď. Pozemek je obdélníkového tvaru a navazuje na stávající zástavbu rodinných domků. Navrhovaný objekt je samostatně stojící stavba.

Příjezd automobily je po místní komunikaci. Přístup pro pěší je také po místních komunikacích.

---

Stávající využití pozemků:

p.č. 1427	zbořeniště
p.č. 1428	zbořeniště
p.č. 1445/1	ostatní plocha

Vlastníkem parcel je :

p.č. 1427; 1428; 1445/1 Obec Hovorany, č.p. 45, 696 12 Hovorany

Na stavenišť se nevztahuje žádná ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované či svážné území).

## 4.2 Příprava území

Na stavebním pozemku se nachází zbytky stavebního materiálu po předcházejícím nájemníkovi, náletové dřeviny. Ze severovýchodní strany je v hranici parcel stávající plechové oplocení v 1,8m, délky 28,50m.

V rámci tohoto objektu budou na celém stavebním pozemku provedeny vyklízecí práce a hrubé terénní úpravy a odstraněny náletové dřeviny.

Terén bude srovnán do výšky -0,200 od podlahy 1.NP. Bilance zemních prací bude vyrovnaná. Pro venkovní a sadové úpravy bude použita odstraněná ornice, která bude po dobu výstavby uložena na obcí stanovené deponii.

Před výstavbou je nutno celé staveniště oplotit. Je nutno provést v rámci možností seznámení s rozsahem staveniště okolní majitele pozemků a řádně je upozornit na zvýšený pohyb osob, mechanismů a těžkých dopravních prostředků.

## 5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ V PRŮBĚHU STAVBY

Výstavba naruší provoz jen na obslužné komunikaci před stavbou, na ostatních okolních komunikacích nebude provoz narušen a je nutno pouze případné označení zákazu parkování před vjezdem na staveniště. Pro výstavbu není třeba žádného dopravního opatření. Je však nutno při výjezdu stavební mechaniky ze stavby zajistit, aby neznečišťovala veřejné komunikace.

## 6. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Příprava území nemá žádný vliv na kvalitu životního prostředí. Negativní vlivy vznikající nesporně při výstavbě je třeba eliminovat dodržováním všech předpisů a norem tak, aby stavbou nabyly narušeny (popř. v nejmenší možné míře) přilehlé pozemky, zeleň, znečištěn vodní tok a přilehlá komunikace byla vždy očištěna od bláta k zamezení následné prašnosti. Při výstavbě je nutno věnovat péči kontrole vozidel z hlediska úniku ropných látek z mechanismů.

## 7. KAPACITNÍ ÚDAJE

SO 01 Příprava území : upravovaná plocha : 1038,00m<sup>2</sup>

