
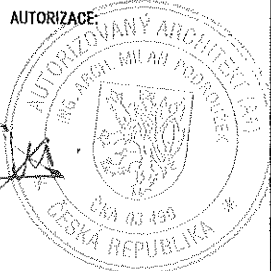


Dokumentace byla ověřena v řízení dle ②
 § 128 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
 č.j.: 00-25/28447-19/2019
 Město Šlapanice
 Stavební úřad
 00/6508-2019

±0,000 = PODLAHA 1.NP = 220,50

GENERALNÍ PROJEKTANT:  ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL: +420 542 212 971 WWW.ARCHIX.CZ		AUTORIZACE: 		ČÍSLO PARÉ: 2	
ARCHITEKT	Ing. Arch. Milan Podroužek	HIP	Ing. Arch. Milan Podroužek		
KONTROLOVAL	Ing. Arch. Milan Podroužek	VYPRACOVAL	Ing. Arch. Milan Podroužek		
INVESTOR:		ZAKÁZKA:			
MĚSTO ŠLAPANICE		Z 17_021			
MASARYKOVO NÁM 100/7		STUPEŇ PROJEKTU:			
664 51 ŠLAPANICE		ODSTRANĚNÍ STAVBY			
971		DATUM:			
		11/2017			
		FORMÁT:			
		2 x A4			
NÁZEV AKCE:				MĚŘÍTKO:	
PROJEKT ODSTRANĚNÍ STAVBY OBJEKTU č.p. 1852					
P.Č. 805 K.Ú. ŠLAPANICE					
NÁZEV VÝKRESU:				ČÍSLO VÝKRESU:	
A_PRŮVODNÍ ZPRÁVA ODSTRANĚNÍ STAVBY				A.	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Odstranění stavby objektu Bistra Riegrova č.p. 1852

Místo stavby: P.Č. 907/4 v K.Ú. Šlapanice, Riegrova č.p. 1852

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro odstranění stavby

Základní charakteristika odstraňované stavby:

Budova Občerstvení a WC Je umístěna v městském parku Šlapanice a přímo navazuje na pozemky okolo Gymnázia. Odstranění stavby předchází vybudování nové polyfunkční budovy Městské knihovny, Café a bistra a víceúčelového sálu.

Stavebník: Město Šlapanice

Zpracovatel projektové dokumentace:

A R C H I X s.r.o. Ing. arch. Milan Podroužek, ČKA 03 490

Zábrdovická 15/16a Ing. arch. Martin Kubeš

615 00 Brno - Židenice

Česká republika

tel: +420 542 212 971, e-mail: info@archix.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Obhlídka staveniště.

Základní zaměření konstrukcí

Fotodokumentace stávajícího stavu

Projekt dokumentace skutečného provedení z r. 2005

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

p.č. 907/4 v k.ú. Šlapanice je součástí zastavěného území města Šlapanice. Pozemek se nachází v městském parku v přímém sousedství šlapanického gymnázia.

Zastavěná plocha objektu je 172,5m²

b) dosavadní využití a zastavěnost území

p.č. 907/4 Zastavěná plocha a nádvoří

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území neleží v žádné chráněné oblasti.

d) údaje o odtokových poměrech

není předmětem řešení

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

není předmětem řešení

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.269/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

S odstraněním stavby nesouvisí žádné další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. 905 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha
p.č. 904/1 v k.ú. Šlapanice	Zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 904/3 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha
p.č. 907/11 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha
p.č. 907/1 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě, důvody odstranění

Záměrem je odstranění stávajícího objektu k bydlení z důvodů havarijního stavu.

V současné době došlo ke zřícení části vnitřního stropu, do objektu dlouhodobě zatéká a hrozí zřícení střešní konstrukce.

Zastavěná plocha: 172,5m²

Obestavěný prostor: 685 m³

Květen 2018, Ing. arch. Milan Podroužek