



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon) pod názvem:

„Dům v parku Riegrova“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 10

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Informace č.9 Zadavatel opravil jednotlivá řemesla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Tam kde nebyla stavební výpomoc uvedena v příloženém rozpočtu, byla doplněna do hlavního rozpočtu daného oddílu. Dále poslední položku rozpočtu: „příplatek k odvozu za každý další 1 km“ byla přiřazena do správného oddílu -96 bourání konstrukcí, a tím pádem oddíl „D96 Přesuny suti a vybouraných hmot“ byl zrušen. Položka se automaticky přepočítala na správnou výměru viz níže

177	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7 788,41
-----	--------------	--	---	----------

Informace č.10 Měření a regulace byla přesunuta do samostatného oddílu.

Díl:	M28	Měření a Regulace		
434	28	MaR viz samostatný rozpočet	kpl	1,00
	Celkem za	M28 Měření a Regulace		

Dotaz č. 39: **VV Dům v parku**

Díl:	720	Zdravotechnická instalace		
227	720	ZTI	kpl	1,00
228	720-1	Přípojka VODY, KANALIZACE, PLYNU	kpl	1,00
229	720-3	Zařizovací předměty	kpl	1,00
230	720-4	Stavební výpomoci	kpl	1,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace		

- Samostatné VV pro ZTI, VV Přípojky park (přípojka vody, kanalizace a plynu) – máme uvést do tohoto dílu 720?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkovou cenu ze samostatného soupisu.

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

- Zařizovací předměty jsou součástí samostatného VV ZTI, zůstane tato položka „nulová“?

**Odpověď zadavatele k této části dotazu:**

Uchazeč ocení zařizovací předměty pouze v příslušném soupisu prací.

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

- Stavební výpomoci, týkající se ZTI, ocenit do tohoto oddílu samostatně?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

Díl:	723	Vnitřní plynovod			
231	723	Plynovod	kpl	1,00	
Celkem za		723 Vnitřní plynovod			

- Položka plynovod – zůstane „nulová“, když položky, týkající se plynu, jsou už součástí VV Přípojky park?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkovou cenu ze samostatného soupisu.

Zadavatel upravil celkový soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

Díl:	730	Ústřední vytápění			
232	730-1	ÚT	kpl	1,00	
233	730-3	Stavební výpomoci	kpl	1,00	
Celkem za		730 Ústřední vytápění			

- Samostatný VV pro UT – máme uvést do tohoto dílu?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkovou cenu ze samostatného soupisu.

Zadavatel upravil celkový soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

- Stavební výpomoci, týkající se UT, ocenit do tohoto oddílu samostatně?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Zadavatel upravil celkový soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

Díl:	M21	Elektromontáže			
431	210	Eektroinstalace	kpl	1,00	
432	212	Stavební výpomoci	kpl	1,00	
	Celkem za	M21 Elektromontáže			
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky			
433	210	Slaboproud	kpl	1,00	
434	212	Stavební výpomoci	kpl	1,00	
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky			
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení			
435	1	VZT	kpl	1,00	
436	2	Stavební výpomoci	kpl	1,00	
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení			

- Samostatné VV silnoproud, VV slaboproud a VV VZT – máme uvést do těchto dílů?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkové ceny ze samostatných soupisu.

Zadavatel upravil celkový soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

- Stavební výpomoci v těchto jednotlivých dílech, ocenit samostatně?

**Odpověď zadavatele k této části dotazu:**

Zadavatel upravil celkový soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

- Kam zařadit a připočítat samostatný VV MaR?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Viz informace č. 10

Dotaz č. 40:

VV silnoprůd**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka + montáž	HZS
Revize 30hod/320Kč				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN				Kč
Mimostaveništní doprava-dovoz materiálu na staveňště				
Pomocný materiál pro elektropráce (šrouby, svorky, příchytky)				
CELKEM VRN				0

- Je předepsaná a tedy povinná Revize v obsahu 30 hodin za předepsanou cenu 320 Kč/hod.?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Je povinná Revize v obsahu 30 hodin. Předepsaná cena je pouze informativní, předpokládaná.

- Máme vyplňovat i VRN zde samostatně?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Ano, pokud je chcete uvést zvlášť.

Zadavatel neposkytl celkovou rekapitulaci pro tuto zakázku, kam máme zařadit a přičíst:

- samostatný VV Demontáže? Do VV Dům v parku? Do které položky?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Demontáž bistra uveďte samostatně. Odstranění stavby bylo původně plánováno jako samostatná akce, proto není součástí VV domu v parku.

- samostatný VV Přípojky park? Do VV Dům v parku? Do které položky?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkovou cenu ze samostatného soupisu. Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09. Viz. výše.

- samostatný VV MaR? Do VV Dům v parku? Do které položky?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkovou cenu ze samostatného soupisu. Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09. Viz. výše.

- samostatný VV Okolní plochy? Do VV Altán? Do které položky?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Pokud se jedná o VV zpevněných ploch dle projektové dokumentace Domu v parku, jsou součástí VV pro stavební část Dům v parku.

- samostatný VV Altán-okolí-elektro? Do VV Altán? Do které položky?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Zadavatel posílá upravený celkový soupis k altánu, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09.

Dotaz č. 41:

Dobrý den, který rozpočet máme chápat jako rozpočet plynovodu, který je uveden jako položka č. 231 v hlavním rozpočtu projektu 3a ?

Odpověď zadavatele k této části dotazu:

Uchazeč uvede celkovou cenu ze samostatného soupisu. Zadavatel upravil celkový soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 09. Viz. výše.



Dotaz č. 42: *Žádáme zadavatele o přehodnocení požadavku na kvalifikaci a zkušenosti stavbyvedoucího. Požadavek na 3 stavby plněné za posledních 5 let. Za posledních 5 let lze uvést jednu stavbu, ale u dalších dvou staveb je tento požadavek neoprávněný a žádáme o prodloužení doby plnění.*

Odpověď zadavatele:

Zadavatel na znění požadavku trvá. Zadavatel v rámci kvalifikace požaduje pouze jednu referenci z 1 dokončené obdobné stavby podle 5.1.2.2. těchto požadavků zadavatele na kvalifikaci (dále jen PZK) na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího s vykonávanými činnostmi podle 15.2.1. ZADÁVACÍCH PODMÍNKY, přičemž obdobnou stavbou se rozumí výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti jejíž celková smluvní cena činila alespoň 30 mil. Kč bez DPH.

Informace č. 11: *Zadavatel ruší znění odstavce 8.2. dokumentu s názvem: ZADÁVACÍ PODMÍNKY a nahrazuje jej novým zněním takto:*

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavce (2) písmeno b) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do

23.9.2019 do 13^{00:00} hodin.

Změna termínu zadavatel provede v souladu se Zákonem

Ostatní zůstávají beze změn a v platnosti.

Ve spolupráci se zadavatelem či zpracovatelem projektové dokumentace vypracoval

*Ing. Martin Šimek
za zastupujícího zadavatele*