

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(„občanský zákoník“)

## DODÁVKA INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ - DŮM V PARKU

mezi:

<b>Název:</b>	<b>město Šlapanice</b>
Sídlo:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„kupující“)

a

<b>Název:</b>	<b>"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"</b>
Sídlo:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis v OR:	OR vedený "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", sp. zn. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„prodávající“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy („smlouva“) je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 a č. 2 smlouvy („dodávka“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodávce a závazek kupujícího dodávku převzít a zaplatit za dodávku dále sjednanou kupní cenu.
- 1.2. Součástí plnění je doprava do místa plnění, vybalení, odborná montáž, instalace, vyzkoušení funkčnosti a likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a dále odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její částí.
- 1.3. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit škodu z toho vzniklou.

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je p.č. 905, 904/3, 907/4, 907/11, 907/1, 904/1 a dotčené pozemky p.č. 904/2, 906, 480 a 481 v k.ú. Šlapanice.
- 2.2. Prodávající se zavazuje dodat a odborně namontovat dodávku do nové budovy Domu v parku, jehož součástí bude knihovna, restaurace a jejich zázemí. Místo plnění je v době uzavření smlouvy ve výstavbě s termínem dokončení do 31. 5. 2021. Zhotovitel stavby bude koordinovat své činnosti s prodávajícím tak, aby bylo možné začít s montáží dodávky od 10. 5. 2021. V případě nutnosti změny termínu plnění bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 2.3. Prodávající se zavazuje dodat a odborně namontovat dodávku vybavení restaurace včetně souvisejících prostor nejpozději do 25. 6. 2021. Prodávající se zavazuje dodat a odborně namontovat dodávku ostatního vybavení nejpozději do 30. 7. 2021.
- 2.4. O předání dodávky včetně všech jejích součástí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání dodávky po ucelených částech.
- 2.5. Součástí protokolu o předání dodávky bude uvedení všech položek, které jsou součástí dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.

## 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího podané v zadávacím řízení nazvaném „Dodávka interiérového vybavení – Dům v parku“ („zadávací řízení“) a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a činí:

Cena bez DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

DPH "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %:  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Cena s DPH "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. V případě, že dojde k prodlení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je tato cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.
- 3.5. Cenu předmětu plnění lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
  - a) kupující požaduje plnění, které není v předmětu plnění,
  - b) kupující požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu plnění,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu plnění
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím.
- 3.6. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání protokolu o převzetí všech částí dodávky oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu včetně všech příloh.
- 3.7. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.
- 3.8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a název veřejné zakázky, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

#### **4. ZÁRUKA, VADY, REKLAMACE**

- 4.1. Délka záruční doby na dodávku je stanovena na 24 měsíců ode dne převzetí dodávky kupujícím. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 4.2. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. V případě zjištěných vad či rozporu s podanou nabídkou prodávajícího v rámci zadávacího řízení či požadovanou technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky sdělí kupující neprodleně písemně vady dodávky či zjištěný rozpor s podanou nabídkou prodávajícího a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné opravy vad dodávky či uvedení dodávky do souladu s podanou nabídkou, či technickou specifikací, je toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.3. Po písemném nahlášení vady v záruční době kupujícím na e-mail prodávajícího: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" je prodávající povinen odstranit reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však v termínu

dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže se prodávající nedohodne s kupujícím na termínu odstranění reklamované vady nebo prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. V případě neoprávněné reklamace má prodávající nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

- 4.4. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy kupujícímu provede prodávající protokolárně.
- 4.5. Vady, poruchy nebo reklamace všech položek dodávky kupující uplatňuje přímo u prodávajícího písemnou formou, přičemž za písemnou formu je považován i e-mail. V případě, že dojde ke změně doručovací adresy na straně prodávajícího, je tento povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu.

## **5. SANKCE**

- 5.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 5.3. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.4. Jiné smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 5.5. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury má prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 5.6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Kupující si vyhrazuje právo započítat vyúčtované a neuhrazené smluvní pokuty proti neuhrazené faktuře vydané prodávajícím.

## **6. POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- 6.1.1. Prodávající prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi prodávajícího včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to do výše minimálně 5 milionů Kč. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění smlouvy takto pojištěn.
- 6.1.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu smlouvy po dobu plnění smlouvy prodávající předá kupujícímu bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet kupujícího, a to ve výši 5 % z kupní ceny bez DPH ke dni uzavření smlouvy, platnou po celou dobu plnění předmětu

smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání dodávky prodávajícím, a to do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

- 6.1.3. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek prodávající předá kupujícímu bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet kupujícího, a to ve výši 2 % z kupní ceny bez DPH ke dni předání dodávky, platnou po celou dobu běhu záruční doby, a to v rámci přejímacího řízení. Pokud prodávající nepředá bankovní záruku podle tohoto odstavce v uvedené lhůtě, je kupující oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty podle předchozího odstavce a tuto následně držet jako finanční jistotu podle tohoto odstavce.

## 7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle své nabídky podané v rámci zadávacího řízení „Dodávka interiérového vybavení - Dům v parku“ a podle zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 7.2. Prodávající je povinen do 3 týdnů od účinnosti smlouvy předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen předložit vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektra a slaboproudu a dalších komponentů.
- 7.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětným zbožím i doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé dodané prvky odpovídají specifikaci uvedené v položkovém rozpočtu včetně specifikace, který je součástí této smlouvy, a dále doklady, které se ke zboží vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 7.4. Prodávající je oprávněn za účelem zajištění realizace veřejné zakázky poskytnout dodávky prostřednictvím svých poddodavatelů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na realizaci veřejné zakázky podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 7.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu ze smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 7.6. Prodávající je povinen koordinovat své činnosti se zhotovitelem stavby a dbát pokynů zhotovitele stavby, technického dozoru investora a kupujícího, a to zejména v případě, kdy bude probíhat montáž dodávek. Prodávající je povinen si vyžádat podklady od zhotovitele stavby a seznámit se s nimi za účelem zjištění skutečného provedení

podomítkových tras vedení. Prodávající je odpovědný za způsobenou škodu, kterou způsobí svojí činností a je povinen uhradit náklady odstranění způsobených škod zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby ocení veškeré takové práce v souladu s uzavřenou smlouvou mezi kupujícím a zhotovitelem stavby.

## **8. Odstoupení od smlouvy, ukončení dohodou**

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení prodávajícího s plněním podle čl. 2 smlouvy o více než 30 dnů,
  - b) úpadek kupujícího či prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení prodávajícího podle čl. 4 smlouvy o více než 10 dnů,
  - d) neodstranitelná vada dodávky.
- 8.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 8.3. Smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Veškerá jednání při realizaci smlouvy budou probíhat v českém jazyce.
- 9.2. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 9.4. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 9.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena okamžikem tohoto odmítnutí nebo znemožnění převzetí.
- 9.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z e smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.7. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla kupujícího.
- 9.9. Platnost smlouvy nastává připojením platného uznávaného elektronického podpisu podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, obou smluvních stran ke smlouvě. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 9.10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Šlapanice neprodleně.
- 9.11. Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 9.12. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Šlapanice č. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" dne "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Město Šlapanice prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená ve smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Smlouva bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.14. Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.15. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 9.16. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá strana obdrží její elektronický originál.
- 9.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
kupující

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
prodávající