
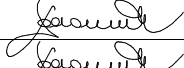
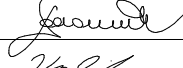
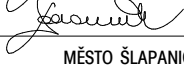



GENERALNÍ PROJEKTANT: <div style="text-align: center;">  ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.: +420 542 212 971 WWW.ARCHIX.CZ </div>		AUTORIZACE:		ČÍSLO PARÉ:	
ARCHITEKT 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	HIP 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK		
KONTROLOVAL 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	VYPRACOVAL 	ING. ROMAN KOPLÍK		
INVESTOR: MĚSTO ŠLAPANICE MASARYKOVO NÁM. 100/7, 664 51 ŠLAPANICE		ZAKÁZKA: 13_006			
		STUPEŇ PROJEKTU: DSP, DPS			
		DATUM: 03/2016			
NÁZEV AKCE: <div style="text-align: center;"> DĚTSKÁ SKUPINA SOKOLÍK P.Č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v K.Ú. ŠLAPANICE </div>					
NÁZEV VÝKRESU: <div style="text-align: center;"> TECHNICKÁ ZPRÁVA </div>				ČÍSLO VÝKRESU: <div style="text-align: center;"> D.100 </div>	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostatně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova. Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

Stávající byt je umístěn v přízemí na severozápadním rohu objektu. Stavební úpravy souvisejí s návrhem nové dispozice pro dětskou skupinu.

Vstup do budoucí dětské skupiny zůstane zachovaný ve stávající poloze na severní fasádě.

Za vstupním zádveřím je umístěna šatna vybavena šatními skříňkami. Na šatnu navazuje chodba, ze které je možné vejít do herny určené pro 12 dětí. V herně je umístěn prostor pro lůžka a lůžkoviny a samostatný pracovní stůl pro vychovatele. Na konci chodby je umístěna přípravná jídl. Po pravé straně se nacházejí toalety vychovatelů a dětí se sprchovým koutem. Na konci zádveří je umístěna úklidová místnost.

Úroveň 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP.

Z důvodu dodržení minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti dle normy ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3, bude na severní fasádě v prostoru herny umístěno nové okno.

B) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

B.1 Stávající konstrukce

Stávající zdivo je z cihel plných pálených.

Stávající stropní konstrukce je dřevěná trámová opatřena záklop a násypem. Ze spodní strany je provedena omítka na rákos.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba a linoleum.

Stávající okna a dveře jsou dřevěná euro.

Střešní konstrukce sedlových střech je dřevěná vaznicová, provedena v systému stojaté stolice. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

Fasáda objektu je provedena z břizolitové omítky v kombinaci s kamenným obkladem 1.NP na uliční straně objektu.

B.2 Bourací práce

V stávajícím bytě v 1.NP dojde k odstranění příček v herně a k vybourání stávajícího sociálního zázemí. Nově bude vybourán otvor do budoucí přípravné jídl. a dojde k odstranění dveří z chodby do herny.

V prostoru herny bude vybourán nový okenní otvor.

Součástí bouracích prací bude odstranění nášlapných vrstev podlah včetně stávajících obkladů sociálního zázemí.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy sutí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně

podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny. Je nutné ověřit, zda bourané příčky nejsou částečně nosné.

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu a stávající hloubku a tvar základových konstrukcí.

B.3 Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

B.4 Svislé nosné konstrukce a příčky

Stávající nosné zdivo je z cihel plných pálených.

Nové příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG P2-500, tl. 100 mm. Dozdívky otvorů v nosném zdivu mohou být provedeny pomocí suchých plných pálených cihel z bouraného zdiva na maltu M 10 Mpa.

Nadpraží v nových otvorech bude řešeno systémovými YTONG a RZP překlady. Nové vyzdívky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami nebo do kapes.

Nový průvlak v místě rozšíření otvoru v herně bude proveden pomocí ocelových I nosníků 3xI 180. Osazení ocelových nosníků bude prováděno postupně z jedné a následně z druhé strany. Nejprve se vyseká kapsa pro podkladní betonové lože tl. 50 mm, následně bude provedena podélná drážka pro osazení 2 ocelových nosníků I 180. Nosníky se osadí na betonové lože a doklínují k hornímu nadpraží. Stejný postup se provede z druhé strany pro osazení třetího ocelového I nosníku. Po osazení nosníků dojde k vybourání zdiva pod nimi. Ocelové I profily budou mezi sebou svařeny ocelovými pásovinami 50/4 mm ve čtvrtinách rozpětí. Před zahájením prací je nutné ověřit přesnou polohu a způsob uložení stropní konstrukce. Přilehlé stropní konstrukce musejí být montážně podepřeny. Po obnažení stropní konstrukce nad bouraným otvorem nutno přizvat statika.

Překlad v místě nového okna bude proveden pomocí 4 x RZP překladů 119/14/14 V.

B.5 Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve všech místnostech kromě úklidové místnosti bude proveden nový zavěšený sádkartonový podhled.

B.6 Sřešní plášť

Do střešních konstrukcí nebude zasahováno.

B.7 Podlahy

Ve všech místnostech bude položena nová nášlapná vrstva. Jedná se o keramickou dlažbu a linoleum. Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny a bude provedeno nové vyrovnaní podkladu.

V místnostech s keramickou dlažbou budou stěny obloženy keramickým soklem výšky 80 mm, v místnostech s linoleem bude použita pvc lišta.

B.8 Izolace proti vodě

V novém sociální zázemí pro děti, na wc pro učitele a v úklidové místnosti bude pod dlažbou použita stěrková hydroizolace.

B.9 Povrchy

Nové vnitřní povrchy budou provedeny z dvouvrstvých štukových omítek, které budou opatřeny standardními malbami, které budou na chodbách opatřeny nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních prostorách standardními malbami s výjimkou sádrokartonových příček. Stěny sociálních zařízení budou opatřeny keramickými obklady. V místnostech kde bude použita keramická dlažba bude u podlahy keramický sokl. Tam kde bude linoleum bude u stěn použita pvc lišta. Za kuchyňskou linkou bude použita nová omyvatelná deska.

B.10 Komíny

Nový plynový kondenzační kotel bude napojen na stávající přívodní i odtahové potrubí. Odvětrání hygienických prostor a odtah od digestoře je řešen v rámci projektu VZT.

B.11 Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná o odvětrávací nerezové mřížky. Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou práškově lakovány. Viz. Projekt VZT.

B.12 Klempířské práce

Veškeré stávající klempířské výrobky budou vyměněny za nové. Nové klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného Al plechu tl. 1,0 mm a budou v souladu s klempířskou normou.

B.13 Truhlářské práce

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako lakované dřevěné plné a částečně prosklené z čirého skla do ocelové lakované zárubně. Nové parapety budou provedeny z lamina s ABS hranou v úpravě postforming. Mezi přípravnou jídla a hernou bude provedena nová nábytková stěna z lamina s ABS hranou s osazenými lamino dveřmi. Podrobně řešeno v projektu interiéru.

B.14 Vnější výplně otvorů

Okna jsou stávající dřevěná euro, zasklená izolačním dvojsklem. Stávající vstupní dveře budou repasovány a nově nalakovány.

Z důvodu dodržení minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti dle normy ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3, bude na severní fasádě v prostoru herny umístěno nové okno. Okno bude provedeno jako dřevěné eurookna s izolačním dvojsklem 0,8 W/m²K. Odstín nutné určit dle stávajících oken.

B.15 Zdravotně technické instalace

Nové rozvody ZTI budou napojeny na stávající vedení.

B.16 Vytápění

V určených prostorách dojde k výměně plynového kotle. Stávající nástěnný plynový kotel BAXI v provedení turbo umístěný v kuchyni je zrušený a osadí se nový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem o obsahu cca 40 l o tepelném max. výkonu do 24kW..

Nový kondenzační kotel je osazený v sociálních prostorách skupiny, odvod spalin je vedený stávajícím komínovým průduchem, přívod vzduchu ke spalování je zajištěn samostatným přívodním potrubím z fasády objektu.

Rozvodné potrubí je z trubek měděných polotvrdých spojovaných pájením na měkko vedených v podlahové konstrukci.

Otopná tělesa jsou navržena desková ocelová Korado Radik VK se spodním připojením, na potrubí jsou napojena přes radiátorové armatury. Do sociálních prostor je navržen koupelnový topný žebřík

Nový kondenzační kotel je řízený regulátorem snímajícím venkovní a prostorovou teplotu a na základě těchto údajů zabezpečuje žádanou prostorovou teplotu.

Tepelná ztráta uvedených prostorů

8,9 kW

B.17 Elektroinstalace

Nové zásuvkové a světelné okruhy budou napojeny na stávající.

C) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

Denní i umělé osvětlení místností je navrženo v souladu s normovými hodnotami. Proslunění je zajištěno. Ochrana před osluněním bude zajištěna přesahem vodorovných konstrukcí.

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby bylo vyhověno normovým hodnotám. Hladiny hluku budou v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel.

Výpis použitých norem:

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov

ČSN 73 4301 - Obytné budovy (Tato norma stanoví požadované hodnoty proslunění pro obytné budovy.)

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel

Březen 2016

Ing. Roman Koplík