



Ev. č. 0268/2021
Č. j. SLP-KS/68366-21/VOJ

OBCHODNÍ PODMÍNKY

„Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2,
Brno“

Zadavatel: Město Šlapanice
Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou – starostkou města
IČO: 00282651



Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku



Smlouva o dílo

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 315

Fax.: 544 228 096

e-mail: sekretariat@slapanice.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: KONE a.s., se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupen: Ing. Irenou Kasanovou

Bankovní spojení: 2015980207/2600 Citibank Europe plc. organizační složka

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složce 775

IČ: 00176842

DIČ: CZ00176842

Tel.: 602 779 816

Fax.: 549243250

e-mail: david.dolejs@kone.com

(dále jen zhotovitel)

I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Dílem podle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních, ostatních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou



případných stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, vytýčení sítí apod.) včetně koordinací, kompletačních a případné povolovací činnosti celé dodávky.

3. Rozsah díla je vymezen zadávací dokumentací objednatele a soupisem prací a dodávek zhotovitele. Změny při realizaci díla oproti soupisu jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem.

4. Součástí díla je i vypracování dokumentace pro případné povolovací řízení, skutečného provedení díla a dokumentace pro provoz díla (tj. veškeré výchozí revize, doklad o způsobilosti díla pro provoz podle hygienických norem apod., veškerá dokumentace nutná pro provozování tohoto zvedacího zařízení apod.).

4.1. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v otevřené elektronické podobě, v souboru dwg (výkresová část) a doc, docx, xls,xlsx (textová a tabulková část), a jednom provedení uzavřené pdf, nejpozději do termínu předání a převzetí díla.

5. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel je zavázán provést dílo v rozsahu, kvalitě a při splnění podmínek, zadáním a touto smlouvou.

7. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu před zahájením realizace díla a během díla informovat a komunikovat s vedením ZŠ Šlapanice (provozovatel objektu) a postupovat při realizaci díla tak, aby byly minimalizovány důsledky jeho činnosti na provoz objektu.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,

III. Místo provedení díla



Místem realizace díla je budova MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno.

IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno na místě na etapy:
 - a) inventarizačně předána objednateli kompletní dodávka materiálu připraveného k montáži do 17.12.2021.
 - b) montáž zařízení od 2.1.2022 do 28.2.2022.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít místo realizace nejpozději do 5 ti dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat v rámci provozu objektu pro veřejnost a tomu musí uzpůsobit svoji činnost a součinnost při křížení provozu objektu a prací. V úřední dny je upřednostněn provoz pro veřejnost.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím doby plnění a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 7 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, vyjma případu kdy k prodlení Zhotovitele došlo z důvodů na straně Objednatele.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo, je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, pro rozsah díla podle zadávací dokumentace, na základě provedeného výběrového řízení. Cena obsahuje všechny nákladové složky (např. pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). Zhotovitel se seznámil se skutečným stavem a podmínkami pro provedení díla a na základě toho jsou do ceny zahrnuty i veškeré jím předpokládané náklady. Cena za dílo je cenou pevnou a konečnou. Dohodnutou cenu díla nelze překročit, vyjma případů výslovně dohodnutých v této smlouvě.

Cena za dílo činí celkem:

Cena bez DPH: 2 842 000,- Kč

V1 levý osobní – cena 885 000,- Kč bez DPH

V2) pravý osobní – cena 885 000,- Kč bez DPH

V3) osobonákladní – cena 1 072 000,- bez DPH

DPH 21%: 596 820,- Kč

Cena celkem: 3 438 820,- Kč

2. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno v souladu se zákonem.
3. Sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - vypracování realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení
 - vyhotovení veškeré dokladové dokumentace nutné k provozování díla (revize, měření pro dokladování funkčnosti díla podle normových požadavků apod.)
 - opatření k ochraně životního prostředí



- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných případných dopravních opatření
- pojištění dodavatele proti škodě vůči třetím osobám vzniklých jeho činností
- likvidaci odpadu
- zajištění průběžného úklidu prostor realizace díla, zabezpečení objektu školy proti rozšiřování znečišťování ostatních prostor vlivem realizace díla, úklid a vyčištění prostor po realizaci díla po jednotlivých etapách do úrovně čistoty při předání prostor, atd.

4. Podmínky pro změnu ceny:

4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c) pokud objednatel zruší provádění prací, čímž vzniknou méněpráce,
- d) pokud nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možno postihnout v rámci zadávací dokumentace a s ní souvisejícího průzkumu.

5. Způsob sjednání změny ceny:

5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem (jeho statutárním zástupcem). Za souhlas se změnou ceny nelze považovat souhlas Technického dozoru investora (TDI).

5.3. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení zvýšené ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost překročení ceny sjednané a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou URS, RTS nebo R – položkami zhotovitele a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije aktuální datovou základnu RTS, od které je odečteno 20%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

6. Platební podmínky, fakturace:

6.1. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace a úhrada ceny za dodávku etapy a) (podle čl. IV) do 17.12.2021. Následně fakturace za montáž bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

6.2. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za termín úhrady se považuje datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, platném znění.



- 6.4 K proplacení budou předkládány pouze faktury, které obsahují název „Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno“.
- 6.5. Objednatel může daňový doklad vrátit zhotoviteli, nemá-li zákonné náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
- 6.6. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných vícenákladů, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.
- 6.7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v záruční době, v důsledku čehož vznikne škoda objednateli, má objednatel právo v případě vzniklé škody vyúčtovat ji zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit škodu v plné výši včetně nákladů na její odstranění, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou škoda a náklady na její odstranění objednatelům vyčísleny.

VI. Sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem dokončení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud zhotovitel opakovaně poruší pravidla BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním závad vzniklých porušením podmínek dodržování zásad BOZP.

Zhotovitel je povinen zajistit pohyb svých zaměstnanců a popř. dalších osob na provádění díla se podílejících, pouze v prostoru provádění díla nebo prostorách vymezených objednatelům k provádění díla. Porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč.

5. Sankce za nevyklizení pracoviště



Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Sankce za prodlení s úhradou ceny za dílo

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Zaplacením sankcí podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

VII. Způsob provádění díla

1. Prostor provádění díla

1.1. Předání a převzetí prostoru provádění díla

1.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor provádění díla nejpozději jeden den před zahájením prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání pracoviště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení díla.

1.1.2. O předání a převzetí prostoru pro provádění díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Po dobu realizace díla musí být alespoň jeden výtah funkční.

1.2. Způsob zabezpečení prostoru pro provádění díla:

Při zabezpečování prostoru pro provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován) a technologických postupů pro provádění díla.

1.3. Vykližení prostoru pro provádění díla:

1.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení prostoru provádění díla a vyklidit ho ke dni předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

1.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pro prostor provádění díla třetí osobou a požadovat úhradu nákladů s tím spojených po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

2. Stavební – montážní deník

2.1. Povinnost vést stavební nebo montážní deník.

2.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební nebo montážní deník.

2.1.2. Deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

2.1.3. Zápisy do deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.1.4. Do deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu prostoru pro provádění díla, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví



- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

2.1.5. Všechny listy deníku musí být očíslovány.

2.1.6. Ve deníku nesmí být vynechána volná místa.

2.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku.

2.1.8. Objednateli přísluší originál deníku.

3. Kontrolní dny

3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel resp. zástupce objednatele (TDI) kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně na místě stavby.

3.2. Případné připomínky k průběhu prací budou uvedeny ve stavebním deníku.

3.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.

4. Pokyny Objednatele

4.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a popř. smluvními partnery v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny objednatele a případného koordinátora BOZP, pokud je ustanoven pro provádění díla.

4.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. To neplatí, jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě pro provádění díla, na příjezdech ke k tomuto prostoru a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

4.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

5. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

5.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření požární ochrany, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

5.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování. Svařovat může jen osoba, která má platný svářečský průkaz. Průkaz je povinen zhotovitel předložit při kontrole BOZP.

6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen



bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (poddodavatelé zhotovitele).
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.4. O předání staveniště v každé jednotlivé etapě díla bude sepsán zápis, v němž bude popsán stav staveniště a uveden soupis věcí, které nebude možné ze staveniště vyklidit. Zhotovitel plně odpovídá za škodu, kterou způsobí na staveništi nebo na věcech a zařízeních, které nebylo možno vyklidit.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor určený objednatelem k provádění díla proti krádeži (důsledné zamykání).
- 6.6. Škodu způsobenou na v prostoru provádění díla, včetně škody vzniklé v důsledku nezabezpečení tohoto prostoru proti krádeži, je zhotovitel povinen objednateli nahradit v plné výši.

7. Další povinnosti při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky realizace díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní úkon konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem díla třetím stranám.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou dokumentaci pro provádění díla, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 7.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání prostoru provádění díla nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem v deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 7.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na pracovišti, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.



- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 7.7. Objednatel určí zhotoviteli nápojně body elektrické energie a vody pro provedení díla v prostoru provádění díla, zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatelům zhotoviteli dle skutečné potřeby. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.
- 7.8. Jakékoli přípomoce spojené s plněním díla jako např. tesařské, lešenářské, truhlářské, stěhovací práce apod., jsou zahrnuty do ceny díla.
- 7.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí díla, dodržování požadavků hygieny na rušné práce apod.).
- 7.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 7.11. Pokud by činnost zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 7.12. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce. V případě, že by kontrolní orgány uložili objednateli sankce v souvislosti s jakoukoliv formou účasti zhotovitelem, nebo kdyby objednatel byl povinen takové sankce nebo jiná plnění uhradit jako ručitel za zhotovitele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně uhradit objednateli zaplacené částky. Zjistí-li objednatel, že kontrolní orgány vedou vůči zhotoviteli ve výši uvedených věcech řízení, v jehož důsledku může objednateli vzniknout ručitelský závazek k plnění za zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit ze splatných pohledávek zhotovitele částku odpovídající předpokládanému ručitelskému závazku. Toto právo objednatel k pozastávkě zaniká, jakmile zhotovitel objednateli prokáže, že kontrolní orgány šetření uzavřely bez uložení sankcí nebo jiné povinnosti k plnění, nebo jakmile zhotovitel prokáže, že uložené sankce nebo jiná plnění v celém rozsahu uhradil.

8. Kontrola objednatel

- 8.1 Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla a plnění smluvních podmínek. Technický dozor investora je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany objednatel však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 8.2. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatel, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel



oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

- 8.3. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.

9. Subdodavatelé (poddodavatelé zhotovitele)

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel zhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

10. Technický dozor investora, změnové listy, pověřené osoby

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem určený technický dozor investora není dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel
- 10.2. Smluvní technický dozor investora nemá oprávnění upravovat a odsouhlasovat cenové úrovně předložené Zhotovitelem.
- 10.3. Při změnách navržených zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnový list. Pokud tak neprovede má se za to, že změnu provádí na své vlastní náklady. Pokud změna vyvolá neshodu s platnými normami, náklady na nápravu hradí zhotovitel.
- 10.4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele – ve věcech technických:
za provozovatele:
za zhotovitele – ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Lepít – ved. investic
pan Petr Gejdoš – technický zaměstnanec
pan Eduard Sekerka – mistr instalace

VIII. Předání a převzetí díla, vlastnictví díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí díla

2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

2.2. Má-li dílo při předání vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků



3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pokud má vady nebo nedodělky, bránící řádnému užívání díla, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, obsahující zejména:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
 - b) veškerou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - c) zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - d) originál stavebního/montážního deníku;
 - e) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - f) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
 - g) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
4. Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

IX. Záruka za jakost díla

1. Odpovědnost za vady díla v záruční době
- 1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 1.2. Záruční doba je **60** měsíců a začíná běžet předáním díla tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
 - 1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku tj. ode dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).
 - 2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Nedodržení lhůty pro nastoupení k odstranění reklamované vady nebo sjednané lhůty pro odstranění reklamované vady bude sankcionováno podle článku VI., odst. 3. této smlouvy.

X. Pojištění díla, bankovní záruky

- 1. Zhotovitel je povinen být prokazatelně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.



2. K zajištění povinností vyplývajících z řádného plnění předmětu plnění této veřejné zakázky po dobu provádění díla zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 100.000,- Kč, platnou po celou dobu plnění předmětu smlouvy a to do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy a nejméně ve lhůtě tří měsíců od předání díla objednateli.
3. Uvedenou povinnost čl. X., odst. 2 může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovní záruky.

XI. Změna smlouvy

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami, musí mít písemnou formu dodatku, který musí být podepsán oběma smluvními stranami tj. osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:
 - zhotovitel je v prodlení s provedením díla o více než 7 dní
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení odstupující strany druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit provedení předmětu smlouvy jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
3. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
4. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.



6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
10. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.



16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích: Smlouva byla projednána a schválena na 92. schůzi Rady města Šlapanice dne 8.9.2021.

Ve Šlapanicích, dne 29-09-2021

V Brně, dne 20.9.2021

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ®

Za Objednatele

Mgr. Michaela Trněná
starostka města
v. z. Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Za Zhotovitele

Ing. Irena Kasanová
na základě plné moci

KONE
KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
2

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno“

Příloha č. 2: Soupis prací a dodávek



Dedicated to People Flow



PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jozefem Györki a členem představenstva Ing. Martinem Slatinkou (dále jen „zmocnitel“)

tímto
zplnomocňuje

finanční ředitelku Ing. Irenu Kasanovou, narozenou 28.01.1975, bytem Zeleného 11, 616 00 Brno, Česká republika (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku nových zařízení a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 10.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv o dílo na částečné modernizace výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2021.

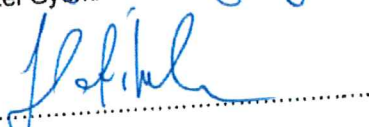
V Praze, dne 4. 11. 2020

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

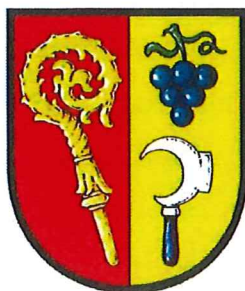
Zmocněnec

Zmocnitel


KONE, a.s.
Ing. Jozef Györki


KONE, a.s.
Ing. Martin Slatinka


Ing. Irena Kasanová



**Výzva k podání nabídek
a textová část zadávací dokumentace**

**REKONSTRUKCE TŘÍ OSOBNÍCH VÝTAHŮ V OBJEKTU
MÚ ŠLAPANICE, OPUŠTĚNÁ 9/2, BRNO**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatel město Šlapanice tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce	4
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	4
3. Odůvodnění dodržení zásad sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací	4
4. Kontaktní osoba zadávacího řízení, KOMUNIKACE	5
5. Předmět veřejné zakázky	5
5.1. Předmět veřejné zakázky	5
5.2. Místo plnění	6
5.3. Doba plnění	6
6. Klasifikace podle CPV	6
6.1. CPV	6
6.2. Předpokládaná hodnota	7
7. Prokázání splnění kvalifikace	7
7.1. Základní způsobilost	7
7.2. Profesní způsobilost	8
7.3. Ekonomická kvalifikace	8
7.4. Technická kvalifikace	8
7.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	9
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	10
7.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	10
7.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	10
7.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	10
7.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát	11
7.11. Další informace o prokazování kvalifikace	11
8. Obchodní a platební podmínky	11
9. Zpracování nabídkové ceny	11
10. Kritéria hodnocení	12
11. Jistota	13
12. Další požadavky zadavatele	14
12.1. Seznam poddodavatelů	14
12.2. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	14
12.3. Čestné prohlášení o pojistných smlouvách	15
12.4. Harmonogram prací a finanční harmonogram	15
13. Požadavky na zpracování a podání nabídky	15

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace „Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno“

13.1. Obecné požadavky	15
13.2. Podání nabídky a elektronická komunikace	16
13.3. Struktura nabídky	17
14. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění	17
15. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	17
16. Další informace a výhrady.....	18
17. Poskytnutí zadávací dokumentace	19
18. Přílohy zadávací dokumentace	19

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno
Druh veřejné zakázky:	Dodávky a služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	00282651
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slapanice.cz

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	23.7.2021
Lhůta pro podání nabídek:	2.9.2021 do 10:00 hod.
Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.slapanice.cz
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

3.1. Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:

- uchazeč musí ve své společnosti zaměstnávat minimálně 2 pracovníky TP nebo ZTP (pro výběrové řízení doloží kopií průkazu s potvrzením pracovníka „souhlasím s uložením do spisu, podpis“ nebo je možno k doložení splnění požadavku na zaměstnání invalidní osoby použít potvrzení od ČSSZ, že dotyčný zaměstnanec pobírá invalidní důchod nebo má ve smluvním vztahu sjednány subdodavatele pro svoji činnost, doloží smlouvou a výše uvedenými doklady.

3.2. Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:

- vlastnictví platného certifikátu normy, dokladující prokázání dobrého environmentálního profilu řízením dopadů svých činností, výrobků a služeb na životní prostředí v souladu se svou environmentální politikou a cíli a Management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Uchazeč doloží kopie certifikátů.

3.3. Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:

- Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

4. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KOMUNIKACE

Kontaktní adresa: MÚ Šlapanice, OISM, Masarykovo náměstí 100/7,
664 51 Šlapanice

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Lepít

Telefon: +420 702 089 171

leplt@slapanice.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1.1. Cílem zadávacího řízení je výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je poskytnutí dodávky a služeb podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem je provedení rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno.

5.1.2. Účelem realizace je kompletní výměna stávající technologie osobních výtahů. Zadavatel požaduje zrušení stávajícího hydraulického systému osobních výtahů. Pohon nových osobních výtahů nebude hydraulickým systémem. Součástí dodávky

je i ekologická likvidace demontované technologie, a to v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, případně ČSN a ČSN EN.

- 5.1.3. Požadavky na zařízení jsou specifikovány v základních požadavcích na výtahy v příloze, dále je přiložena dokumentace stávajících osobních výtahů.
- 5.1.4. Dodavatel musí v této souvislosti (přímo či prostřednictvím jiné osoby) disponovat příslušnými oprávněními a povoleními v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, případně ČSN a ČSN EN.
- 5.1.5. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován touto zadávací dokumentací, zejména grafickými podklady a textovými podklady.
- 5.1.6. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 10 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech činností souvisejících. Součástí díla je i vyhotovení dílenské dokumentace, v případě povolovacího řízení povolovací dokumentace a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a zajištění stavebního povolení.
- 5.1.7. Dílo musí být vyhotoveno na etapy, inventarizačně předána zadavateli kompletní dodávka materiálu připraveného k montáži, vyfakturováno a uhrazeno nejpozději do 17.12.2021. Montáž od 2.1.2022 do 28.2.2022, následně fakturace montáže. Po dobu realizace musí být alespoň jeden výtah funkční.
- 5.1.8. Jako přílohu poskytuje zadavatel dokumentaci stávajících výtahů, která slouží uchazečům jako informativní pro vyhotovení nabídky. Pro realizaci díla si musí vítězný uchazeč provést vlastní kontrolu místa montáže.
- 5.1.9. Zadavatel upozorňuje, že po dobu rekonstrukce musí být alespoň jeden výtah funkční.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Objekt MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, kód ZÚJ 583952 – Šlapanice, kód NUTS CZ064 – Jihomoravský kraj.

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Zahájení: viz návrh smlouvy o dílo.
- 5.3.2. Dokončení: viz návrh smlouvy o dílo.

6. KLASIFIKACE PODLE CPV

6.1. CPV

Hlavní CPV kód:

42416100-6 – Výtahy

Další CPV kódy:

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.2.1. Předpokládaná hodnota neuvedena.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

7.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání** pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.
- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání:

Seznam významných služeb podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena významných služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných služeb a kontakt na objednatele pro ověření významných služeb (jméno, telefon a e-mail). Pokud byla významná služba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu významné služby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.3. Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na

plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) pozice **Vedoucí zakázky – minimálně 1 osoba**
- b) pozice **Vedoucí montáže – minimálně 1 osoba**

Způsob prokázání:

Seznam techniků ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

- 7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) pozice **Vedoucí zakázky**

- **praxe** na vedoucí pozici v oblasti realizace výstavby osobních výtahů v délce **minimálně 5 let;**

Způsob prokázání:

Strukturovaný životopis uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené pozici v uvedeném oboru (u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem, místo a období realizace služby, vykonávaná pozice při realizaci služby, kontakt na objednatele služby).

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1. V souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 7.5.3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 7.5.4. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 7.5.5. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení je obsažen v příloze zadávací dokumentace.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 ZZVZ, tj.:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.6.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

7.8.2. Ekonomickou a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 7.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.
- 7.10.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.11. DALŠÍ INFORMACE O POKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v ZZVZ.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou návrhu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky (příloha č. 10 zadávací dokumentace).
- 8.1.2. Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy o dílo, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Účastník vyplní v textu návrhu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která nebude obsahovat návrh smlouvy o dílo, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy o dílo mimo místa určená k vyplnění, může být ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Účastník stanovuje svoji nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku.
- 9.1.2. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

- 9.1.3. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 9.1.4. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje činnosti, které nejsou v předmětu díla;
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé činnosti předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.
- 10.1.3. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení (tj. kritéria kvality) a jejich váhy podle následující tabulky:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
1.	Cena za dodávku a montáž	80 %
2.	Délka záruční doby nad základní dobu 24 měsíců. Maximálně 60 měsíců. Hodnotí se interval 24 – 60 měsíců.	20 %

- 10.1.4. 1. kritérium hodnocení: **Cena za dodávku a montáž**. Hodnotí se celková cena bez DPH za dodávku a montáž, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídnutou cenou.
- 10.1.5. 2. kritérium hodnocení: **Délka záruční doby nad základní dobu 24 měsíců**. Hodnotí se délka záruční doby nad základní délku 24 měsíců, tj počet měsíců v intervalu od 25 do 60 měsíce. V případě nabídky délky záruční doby nad 60 měsíců se hodnotí počet do 60 ti měsíců.
- 10.1.6. Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:
1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit cenu, bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočteno vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 0,80$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku doby, za kterou dodavatel nabídnuté množství skládkové vody ze skládky za stanovenou pevnou cenu odčerpá a zlikviduje (v kalendářních dnech), bodovací metodou. Délka doby, za kterou dodavatel nabídnuté množství skládkové vody ze skládky za stanovenou pevnou cenu odčerpá a zlikviduje (v kalendářních dnech), (dále jen „**délka doby likvidace v kalendářních dnech**“), bude hodnocena podle její absolutní délky a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet měsíců}}{\text{nejvyšší počet měsíců}} \times 0,20$$

- 10.1.7. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.
- 10.1.8. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvýhodnější nabídku.
- 10.1.9. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

11. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6015-23122641/0100**, variabilní symbol: **IČO DODAVATELE**, vedený u Komerční banky a.s. (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
 - a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

- 11.1.4. Originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.
- 11.1.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.
- 11.1.6. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.7. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši **10 000 Kč**.
- 11.1.8. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronické nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené smlouvy o dílo.
- 12.1.2. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

12.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

- 12.2.1. K zajištění povinností vyplývajících z řádného plnění předmětu plnění veřejné zakázky po dobu provádění díla vybraný dodavatel předá zadavateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši podle smlouvy o dílo, ve lhůtě podle smlouvy o dílo a platnou po celou dobu podle smlouvy o dílo. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit bankovní záruku v souladu se smlouvou o dílo.**
- 12.2.2. Výše uvedenou povinnost může vybraný dodavatel splnit místo předložením bankovní záruky složením finanční jistoty na účet zadavatele, a to ve výši podle smlouvy o dílo a ve lhůtách podle smlouvy o dílo. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovní záruky.
- 12.2.3. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven předložit bankovní záruku (případně složit finanční jistotu na účet zadavatele) za řádné plnění

předmětu plnění veřejné zakázky po dobu provádění díla, a to ve výši podle smlouvy o dílo, ve lhůtě podle smlouvy o dílo a platnou po celou dobu podle smlouvy o dílo.

12.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÝCH SMLOUVÁCH

12.3.1. Vybraný dodavatel musí být náležitě pojištěn. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit pojistné smlouvy v souladu se smlouvou o dílo.**

12.3.2. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši podle smlouvy o dílo, ve lhůtě podle smlouvy o dílo a platnou po celou dobu podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.

12.4. HARMONOGRAM PRACÍ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

12.4.1. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ, harmonogram prací, ze kterého bude vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech a který musí respektovat dobu plnění podle dodavatelem v nabídce nabídnuté délky doby likvidace v kalendářních dnech a podle smlouvy o dílo.

12.4.2. Součástí harmonogramu prací bude také finanční harmonogram, ze kterého bude vyplývat finanční plnění v jednotlivých měsících plnění veřejné zakázky.

12.4.3. Harmonogram prací bude přílohou smlouvy o dílo a lze jej před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem upravit, příp. aktualizovat na základě časových okolností a dohody mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, za předpokladu dodržení dodavatelem v nabídce nabídnuté délky doby likvidace v kalendářních dnech a příslušných ustanovení ZZVZ.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

13.1.3. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

13.1.4. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje

rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.

- 13.1.5. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 13.1.6. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.7. Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 13.1.8. Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 13.2.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.slapanice.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK a že k registraci a k podání nabídky může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 13.2.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.slapanice.cz/manual.html>.
- 13.2.3. Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím systému E-ZAK na <https://zakazky.slapanice.cz>.
- 13.2.4. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://zakazky.slapanice.cz/test_index.html.
- 13.2.5. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

13.3. STRUKTURA NABÍDKY

13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace (čestné prohlášení)
- Návrh smlouvy včetně příloh
- Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Doklad o složení jistoty
- Čestné prohlášení o bankovních zárukách
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách
- Případné další dokumenty

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **dne 2.9.2021 v 10:00 hodin.** .
- 14.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne v souladu se ZZVZ neveřejně.
- 14.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění podle § 97 ZZVZ dne 2.8.2021 v 8:00 hod. v budově MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, sraz v přízemí u výtahů.
- 14.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle bodu č. 15 zadávací dokumentace.

15. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Vysvětlení zadávací dokumentace a změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 98 a § 99 ZZVZ.
- 15.1.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá prostřednictvím elektronického nástroje a řídí se příslušnými ustanoveními ZZVZ (zejm. § 54 a § 98 ZZVZ).
- 15.1.3. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.4. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím

lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

- 15.1.5. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 15.1.6. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 15.1.7. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. v případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 16.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 16.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 16.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.1.5. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **3 měsíců**. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 16.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace „Rekonstrukce tří osobních výtahů v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno“

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 16.1.8. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

17. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.
- 17.1.2. Zadávací dokumentace se poskytuje v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.slapanice.cz>. Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta (zveřejněna) na uvedeném odkazu neomezeným a přímým dálkovým přístupem.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 18.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 01 – dokumentace šachty stávajícího malého výtahu
Příloha č. 02 – dokumentace šachty stávajícího velkého výtahu
Příloha č. 03 – technická zpráva stávajícího malého výtahu
Příloha č. 04 – technická zpráva stávajícího velkého výtahu
Příloha č. 05 – statický výpočet stávajícího malého výtahu
Příloha č. 06 – statický výpočet stávajícího velkého výtahu
Příloha č. 07 – situace šachet stávajících výtahů
Příloha č. 08 – minimální specifikace malého výtahu
Příloha č. 09 – minimální specifikace velkého výtahu
Příloha č. 10 – smlouva o dílo
Příloha č. 11 – editovatelné přílohy

Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace „Rekonstrukce tří osobních výtahů
v objektu MÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno“

Ve Šlapanicích dne *16. 8. 2021*

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-9-

Trněná

Město Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná

starostka

TECHNICKÁ SPECIFIKACE 3VÝTAHŮ

DLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V1) LEVÝ OSOBNÍ / V2 PRAVÝ OSOBNÍ

(po konečném laserovém zaměření svislosti výtahové šachty bude níže uvedené potvrzeno či upraveno v krocích po 10mm. a prokázáno ověřeným zaměřovacím protokolem)

Sériově vyráběný ekonomický elektrický trakční výtah s protiváhou s typovým certifikátem EU	Typový certifikát EU – digitální platforma - budoucí možné vzdálené ovládání např. mob. telefonem, tabletem PC atd.
Minimální nosnost kg	680 kg (9 osob)
Minimální jmenovitá rychlost m/s	1
Maximální výstupní výkon při plném zatížení (kW)	4
Minimální počet startů (h-1)	180
Provedení bez strojovny, přístup	šachetními dveřmi
Servisní rozhraní v	nástupišti
Výtahový stroj	bezpřevodový
Lanování max.	2:1
Počet stanic/ nástupišť	5/5
Servisní rozhraní v nástupišti	ano
Nosné prostředky bezúdržbové	ano
Celkový zdvih výtahu v mm	16 580
Horní přejezd výtahu v mm	3 760
Prohlubeň výtahu v mm	1 510
Zdivo / beton šachta mm	1 650 mm x 1 780 mm
Pevná vodítka kabiny a protiváhy se zámky včetně kotvení	ano
Mikroprocesorové rozvaděče s frekvenčním řízením obousměrný sběr <u>řídící systém se 2výtahy - DUPLEX</u>	ano
Automatické šachetní i kabinové 2 panelové stranou otevírané dveře <u>V1) LEVÉ / V2 PRAVÉ</u> o minimální	800 mm x 2 000 mm

šířce x minimální výšce v mm, v nerezovém strukturovaném provedení „antivandal“	
Minimální počet cyklů dveří (tis/rok)	200 tisíc / rok
Požární odolnost šachetních dveří min.	EW60
Neprůchozí kabina výtahu, boční stěny v provedení strukturovaný nerez „antivandal“, zadní stěna tvrzený barevný laminát, o minimální šířce x minimální hloubce x minimální výšce kabiny*	1 150 mm x 1 400 (k zádveří) x 2 200 mm
Bezpečnostním prvkem mezi dveřmi u vstupů bude instalována celoplošná bezpečnostní světelná lišta	ano
Výtah bude vybaven: - obousměrným sběrným řízením s ignorováním přivoláním při přetížení - úsporným LED osvětlením včetně automatického tlumení osvětlení, - ovládacími tlačítky v nerezovém provedení, s potvrzení volby, se signalizací přetížení kabiny, s polohovou a směrovou signalizací, signalizací přetížením kabiny, s brailovým písmem, s tlačítky pro volbu otvírání a možného zavírání dveří, s klíčovým spínačem pro prioritní volbu, - se zrcadlem z bezpečnostního skla + nerezovým madlem ze zaoblenými konci, - s podlahou v protiskluzovém provedení ohraničenou nerezovými „okopovými lištami“ po celém obvodu kabiny - sklopným sedátkem	ano
Venkovní ovládací tlačítka v nástupištích v nerezovém provedení se záznamem voleb na čelní stěně mezi výtahy (ekonomické řízení DUPLEX), polohová a směrové signalizace ve všech nástupních stanicích samostatně umístěná v horním rámu šachetních dveří	ano
Obousměrné mobilní komunikační zařízení v kabině pro GSM bránu včetně kabina – servisní rozhraní - dispečink	ano
Klíčový spínač pro chování výtahu při požáru dle platné legislativy ČSN EN 81-73	ano
Led osvětlení výtahové šachty	ano

V3) OSOBNÁKLADNÍ

(po konečném laserovém zaměření svislosti výtahové šachty bude níže uvedené potvrzeno či upraveno v krocích po 10mm. a prokázáno ověřeným zaměřovacím protokolem)

Sériově vyráběný ekonomický elektrický trakční výtah s protiváhou s typovým certifikátem EU	Typový certifikát EU – digitální platforma - budoucí možné vzdálené ovládání např. mob. telefonem, tabletem PC atd.
Minimální nosnost kg	1150 kg (15 osob)
Minimální jmenovitá rychlost m/s	1
Maximální výstupní výkon při plném zatížení (kW)	6,7
Minimální počet startů (h-1)	180
Provedení bez strojovny, přístup	šachetními dveřmi
Servisní rozhraní v	nástupišti
Výtahový stroj	bezpřevodový
Lanování max.	2:1
Počet stanic/ nástupišť	5/5
Servisní rozhraní v nástupišti	ano
Nosné prostředky bezúdržbové	ano
Celkový zdvih výtahu v mm	16 580
Horní přejezd výtahu v mm	3 760
Prohlubeň výtahu v mm	1 510
Zdivo / beton šachta mm	2 450 mm x 2 300 mm
Pevná vodítka kabiny a protiváhy se zámky včetně kotvení	ano
Mikroprocesorové rozvaděče s frekvenčním řízením obousměrný sběr řídící systém s 1výtahem SIMPLEX	ano
Automatické šachetní i kabinové 2 panelové stranou otevírané dveře LEVÉ o minimální šířce x minimální výšce v mm, v nerezovém strukturovaném provedení „antivandal“	1000 mm x 2 000 mm

Minimální počet cyklů dveří (tis/rok)	200 tisíc / rok
Požární odolnost šachetních dveří min.	EW60
Neprůchozí kabina výtahu, boční stěny v provedení strukturovaný nerez „antivandal“, zadní stěna tvrzený barevný laminát, o minimální šířce x minimální hloubce x minimální výšce kabiny*	1 400 mm x 1 930 (k zádveří) x 2 200 mm
Bezpečnostním prvkem mezi dveřmi u vstupů bude instalována celoplošná bezpečnostní světelná lišta	ano
Výtah bude vybaven: - obousměrným sběrným řízením s ignorováním přivoláním při přetížení - úsporným LED osvětlením včetně automatického tlumení osvětlení, - ovládacími tlačítky v nerezovém provedení, s potvrzení volby, se signalizací přetížení kabiny, s polohovou a směrovou signalizací, signalizací přetížením kabiny, s brailovým písmem, s tlačítky pro volbu otvírání a možného zavírání dveří, s klíčovým spínačem pro prioritní volbu, - se zrcadlem z bezpečnostního skla + nerezovým madlem ze zaoblenými konci, - s podlahou v protiskluzovém provedení ohraničenou nerezovými „okopovými lištami“ po celém obvodu kabiny - nárazové lišty na zadní stěně a bočních stěnách - sklopným sedátkem	ano
Venkovní ovládací tlačítka v nástupištích v nerezovém provedení se záznamem voleb na čelní stěně (řízení SIMPLEX), polohová a směrové signalizace ve všech nástupních stanicích samostatně umístěná v horním rámu šachetních dveří	ano
Obousměrné mobilní komunikační zařízení v kabině pro GSM bránu včetně kabina – servisní rozhraní - dispečink	ano
Klíčový spínač pro chování výtahu při požáru dle platné legislativy ČSN EN 81-73	ano
Led osvětlení výtahové šachty	ano

Provedení výtahu podle:

NV 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy (odpovídá Směrnici 95/16/ES)

ČSN EN 81–20 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob, osob a nákladů

ČSN EN 81- 28 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28 : Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů

ČSN EN 81–58 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 58, Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří - šachetní dveře s požární odolností

ČSN EN 81–73/2016 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 73, Zvláštní úprava osobních a nákladních výtahů s možností dopravy osob. Část 73, Chování výtahů v případě požáru

ČSN EN 81–70 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 70, Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

V MMR ČR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

NV 616/2006 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016+A1 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

NV 176/2008 Sb. v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5° až + 40°), větrání dle ČSN EN 81-20

SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ PRÁCE DLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. ŠACHTA - montážní háky (nosník) u stropu šachty namontované před samotnou demontáží výtahů.
2. ŠACHTA - osazení větrací mřížky.
3. ŠACHTA – kompletní demontáž celé technologie
4. ŠACHTA - vybourání stávajících otvorů ostění pro nové šachetní dveře.
5. ŠACHTA - celoplošné zabezpečení dveřních otvorů po vybourání stávajících ručních šachetních dveří.
6. ŠACHTA - oprava ostění a následné provedení nového nátěru nástupišť okolo šachetních dveří. Vyzdění YTONGEM v silách dle potřeb kotvený do okolního zdiva ROXORY. Na jádro vždy použito stavebních lepidel s aplikací keramické tkaniny (perlínky) s přesahem na okolní zdivo minimálně 15 cm. Štuková omítka natažená ve dvou vrstvách, konstrukce, u kterých štuk končí (okolní zdivo, výtah) jsou opáskovány, aby nedošlo ke zbytečnému znečištění či poškození. Vzhledem k vibracím standardně používány plastové ochranné lišty v provedení bílá jenž ukončují stěnu opticky a hlavně funkčně, neboť vzniká "organizovaná spára" která dovoluje běžný pohyb či vibrace bez nutnosti oprav.
7. ŠACHTA - oprava dlažby v nástupištích u dveří (nejbližší odstín stávajícího povrchu nástupišť).
8. ŠACHTA – zapravení původních prostupů do stávající strojovny
9. ŠACHTA - vyčištění prohlubně šachty a následný bezprašný nátěr včetně bočního ostění do výšky 1 metru. Odvoz stavební sutě, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.
10. Instalace zcela nového el. přívodního kabelu.

✓

