GENERALNÍ PROJEKTANT: ARCHIX ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL.:+420 542 212 971 WWW.ARCHIX.CZ		AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
ARCHITEKT	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	HIP	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK
KONTROLOVAL	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	VYPRACOVAL	ING. ROMAN KOPLÍK
INVESTOR:	MĚSTO ŠLAPANICE MASARYKOVO NÁM. 100/7, 664 51 ŠLAPANICE	ZAKÁZKA:	13_006
		STUPEŇ PROJEKTU:	DSP, DPS
		DATUM:	03/2016

NÁZEV AKCE:

DĚTSKÁ SKUPINA SOKOLÍK

P.Č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v K.Ú. ŠLAPANICE

NÁZEV VÝKRESU:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU: B

© Copyright 2010 - ARCHIX s.r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostaně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova.

Stávající byt je umístěn v přízemí na severozápadním rohu budovy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně – technický průzkum. Jeho závěry budou zohledněny v návrhu stavby.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené území neleží v žádným ochranném pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami nebude dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Situace v území umožňuje bezproblémové napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

Objekt je napojen přípojkami na veřejné inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, sdělovací kabely).

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Se stavbou nesouvisí žádné další investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Ze stávajícího bytu správce vznikne prostor pro děckou skupinu s maximální počtem 12 dětí.

Ostatní prostory bude i dále sloužit ke sportovním a společenským aktivitám. Část objektu bude i nadále využívána jako restaurace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostaně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova. Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

Stávající byt je umístěn v přízemí na severozápadním rohu objektu. Stavební úpravy souvisejí s návrhem nové dispozice pro dětskou skupinu.

Vstup do budoucí dětské skupiny zůstane zachovaný ve stávající poloze na severní fasádě.

Za vstupním zádveřím je umístěna šatna vybavena šatními skříňkami. Na šatnu navazuje chodba, ze které je možné vejít do herny určené pro 12 dětí. V herně je umístěn prostor pro lůžka a lůžkoviny a samostatný pracovní stůl pro vychovatele. Na konci chodby je umístěna přípravna jídla. Po pravé straně se nacházejí toalety vychovatelů a dětí se sprchovým koutem. Na konci zádveří je umístěna úklidová místnost.

Z důvodu dodržení minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti dle normy ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3, bude na severní fasádě v prostoru herny umístěno nové okno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jednotlivé provozní celky celého objketu jsou stavebně odděleny a opatřeny samostatnými vstupy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o historický objekt, který neumožňuje plné bezbariérové úžívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

1. Stávající konstrukce

Stávající zdivo je z cihel plných pálených.

Stávající stropní konstrukce je dřevěná trámová opatřena záklop a násypem. Ze spodní strany je provedena omítka na rákos.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba a linoleum.

Stávající okna a dveře jsou dřevěná euro.

Střešní konstrukce sedlových střech je dřevěná vaznicová, provedena v systému stojaté stolice. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

Fasáda objektu je provedena z břizolitové omítky v kombinaci s kamenným obkladem 1.NP na uliční straně objektu.

2. Bourací práce

V stávajícím bytě v 1.NP dojde k odstranění příček v herně a k vybourání stávajícího sociální zázemí. Nově bude vybourán otvor do budoucí přípravny jídla a dojde k odstranění dveří z chodby do herny.

V prostoru herny bude vybourán nový okenní otvor.

Součástí bouracích prací bude odstranění nášlapných vrstev podlah včetně stávajících obkladů sociálního zázemí.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy sutí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny. Je nutné ověřit, zda bourané příčky nejsou částečně nosné.

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu a stávající hloubku a tvar základových konstrukcí.

3. Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

4. Svislé nosné konstrukce a příčky

Stávající nosné zdivo je z cihel plných pálených.

Nové příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG P2-500, tl. 100 mm. Dozdívky otvorů v nosném zdivu mohou být provedeny pomocí suchých plných pálených cihel z bouraného zdiva na maltu M 10 Mpa.

Nadpraží v nových otvorech bude řešeno systémovými YTONG a RZP překlady. Nové vyzdívky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami nebo do kapes.

Nový průvlak v místě rozšíření otvoru v herně bude proveden pomocí ocelových I nosníků

3xI 180. Osazení ocelových nosníků bude prováděno postupně z jedné a následně z druhé strany. Nejprve se vyseká kapsa pro podkladní betonové lože tl. 50 mm, následně bude provedena podélná drážka pro osazení 2 ocelových nosníků I 180. Nosníky se osadí na betonové lože a doklínují k hornímu nadpraží. Stejný postup se provede z druhé strany pro osazení třetího ocelového I nosníku. Po osazení nosníků dojde k vybourání zdiva pod nimi. Ocelové I profily budou mezi sebou svařeny ocelovými pásovinami 50/4 mm ve čtvrtinách rozpětí. Před zahajením prací je nutné ověřit přesnou polohu a způsob uložení stropní konstrukce. Přilehlé stropní konstrukce musejí být montážně podepřeny. Po obnažení stropní konstrukce nad bouraným otvorem nutno přizvat statika.

Překlad v místě nového okna bude proveden pomocí 4 x RZP překladů 119/14/14 V.

5. Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve všech místnostech kromě úklidové místnosti bude proveden nový zavěšený sádrokartonový podhled.

6. Střešní plášť

Do střešních konstrukcí nebude zasahováno.

7. Podlahy

Ve všech místnotech bude položena nová nášlapná vrstva. Jedná se o keramickou dlažbu a linoleum. Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny a bude provedeno nové vyrovnání podkladu.

V místnostech s keramickou dlažbou budou stěny obloženy keramickým soklem výšky 80 mm, v místnostech s linoleem bude použita pvc lišta.

8. Izolace proti vodě

V novém sociální zázemí pro děti, na wc pro učitele a v úklidové místnosti bude pod dlažbou použita stěrková hydroizolace.

9. Povrchy

Nové vnitřní povrchy budou provedeny z dvouvrstvých štukových omítek, které budou opatřeny standartními malbami, které budou na chodbách opatřeny nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních prostorách standardními malbami s vyjímkou sádrokartonových příček. Stěny sociálních zařízení budou opatřeny keramickými obklady. V místnostech kde bude použita keramická dlažba bude u podlahy keramický sokl. Tam kde bude linoleum bude u stěn použita pvc lišta. Za kuchyňskou linkou bude použita nová omyvatelná deska.

10. Komíny

Nový plynový kondenzační kotel bude napojen na stávající přívodní i odtahové potrubí. Odvětrání hygienických prostor a odtah od digestoře je rešen v rámci projektu VZT.

11. Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná o odvětrávací nerezové mřížky. Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou práškově lakovány. Viz. Projekt VZT.

12. Klempířské práce

Veškeré stávající klempířské výrobky budou vyměněny za nové. Nové klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného Al plechu tl. 1,0 mm a budou v souladu s klempířskou normou.

13. Truhlářské práce

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako lakované dřevěné plné a částečně prosklené z čirého skla do ocelové lakované zárubně. Nové parapety budou provedeny z lamina s ABS hranou v úpravě postforming. Mezi přípravnou jídla a hernou bude provedena nová nábytková stěna z lamina s ABS hranou s osazenými lamino dveřmi. Podrobně řešeno v projektu interiéru.

14. Vnější výplně otvorů

Okna jsou stávající dřevěná euro, zasklenená izolačním dvojsklem. Stávající vstupní dveře budou repasovány a nově nalakovány.

Z důvodu dodržení minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti dle normy ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-3, bude na severní fasádě v prostoru herny umístěno nové okno. Okno bude provedeno jako dřevěné eurookna s izolačním dvojsklem 0,8 W/m2K. Odstín nutné určit dle stávajících oken.

15. Zdravotně technické instalace

Nové rozvody ZTI budou napojeny na stávající vedení.

16. Vytápění

V určených prostorách dojde k výměně plynového kotle. Stávající nástěnný plynový kotel BAXI v provedení turbo umístěný v kuchyni je zrušený a osadí se nový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem o obsahu cca 40 l o tepelném max. výkonu do 24kW..

Nový kondenzační kotel je osazený v sociálních prostorách skupiny, odvod spalin je vedený stávajícím komínovým průduchem, přívod vzduchu ke spalování je zajištěn samostatným přívodním potrubím z fasády objektu.

Rozvodné potrubí je z trubek měděných polotvrdých spojovaných pájením na měkko vedených v podlahové konstrukci.

Otopná tělesa jsou navržena desková ocelová Korado Radik VK se spodním připojením, na potrubí jsou napojena přes radiátorové armatury. Do sociálních prostor je navržen koupelnový topný žebřík

Nový kondenzační kotel je řízený regulátorem snímajícím venkovní a prostorovou teplotu a na základě těchto údajů zabezpečuje žádanou prostorovou teplotu.

Tepelná ztráta uvedených prostorů 8,9 kW

17. Elektroinstalace

Nové zásuvkové a světelné okruhy budou napojeny na stávající.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

a) zřícení stavby nebo její části

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem řešení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešena jako samostatná část dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budouv, Část 2: Požadavky. Podrobně řešeno v samostatné části dokumentace. Alternativní zdroje energie nebudou využívány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání:

Je navrženo jako přirozené okny. Větrání hygienických prostor bude provedeno jako nucené pomocí rekuperační jednotky.

Vytápění:

Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel.

Osvětlení a oslunění:

Veškeré pobytné místnosti budou osvětleny přirozeným denním světlem a dostatečně prosluněny.

Zásobování vodou:

Stavba je zásobována z obecního vodovodu. Vodovodní přípojka je stávající.

Likvidace odpadů:

Komunální odpad bude shromažďován v uzavřených nádobách (popelnicích). Bude vyvážen 1x týdně příslušnou organizací na řízenou skládku. Nakládání s odpadem bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel.

Hluk a vibrace:

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

Ovzduší:

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

Ochrana podzemních vod:

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskutujícím se běžně v dané lokalitě.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTUKTURU

Objekt je napojen přípojkami na veřejné inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, sdělovací kabely).

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba bude dopravně napojena na veřejně místní komunikaci ul. Tyršova.
Parkování je řešeno na ulici Nádražní a na přilehlém parkovišti.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zahradní a sadové úpravy v zadní části domu, budou řešeny samostaným architektonickým projektem.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončením nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na předmětném pozemku se nevyskutují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem řešení.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace. Připojení na technickou infrastukturu si zajistí zhotovitel stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončením nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré případné odpady budou uloženy na skládkách k tomu určených.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku. Přebývající zemina bude vyvezena na skládku k tomu určenou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů[5)]

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.
Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem řešení.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hlučnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Březen 2016
Ing. Roman Koplík