

Ing. Stanislav Beránek  
Projektování staveb, inž. činnost  
Ježkov 18  
664 44 OŘECHOV

Váš dopis č. j.:  
Číslo jednací: BV/989/2022-PT  
Vyřizuje: Prokop Tomáš  
Tel.:  
Datum: 28.4.2022

## **Šlapanice, ul. Hřbitovní — Rozšíření hřbitova**

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

K Vaší žádosti ze dne 18. 2. 2022 o povolení k výše uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující:

**V zájmovém území se nachází stávající vodovod a splašková, dešťová a jednotná kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).**

**Souhlasíme s realizací shora uvedeného záměru dle předložené situace, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:**

Součástí výše uvedené stavby je navržena dešťová kanalizace, která bude sloužit pro odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v oblasti hřbitova ve Šlapanicích. Přepad z akumulární nádrže dešťových vod je zaústěn dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace ve správě VAS. Tato kanalizace se dále napojuje do jednotné kanalizace na Svatojánském náměstí.

Je třeba v dotčeném povodí provést úplné oddělení dešťových vod od vod splaškových. Část stávající jednotné kanalizace bude nutno zrekonstruovat na dešťovou kanalizaci s vyústěním přímo do toku a současně zrušit stávající odlehčovací komoru u Svatojánského náměstí. Je třeba provést kontrolu správného napojení veškerých splaškových odpadních vod z dotčeného povodí tak, aby se nedostaly do toku.

**A) SO 101, 801 - Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Divize Brno-venkov  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Bankovní spojení: 3201641/0100  
sekretariát: +420 545 532 333, e-mail: sekretariat@vasbv.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

**B) SO 102 Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedeného zděného oplocení dle předložené situace, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. **Pokud při realizaci zděného oplocení dojde ke kolizi s vodovodní přípojkou (reálná trasa vodovodní přípojky není známa), bude nutné realizovat přeložku vodovodní přípojky na náklady investora.**
3. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
4. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
5. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS

**C) SO 103 - Souhlasíme s odstraněním stávající zdi dle předložené PD. Při realizaci požadujeme dodržet následující podmínky:**

1. Zahájení prací je nutné oznámit 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Během demoličních prací nesmí být omezen provoz námi provozovaných IS ani přístup k nim. Poklady musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm.
4. V případě odstavení a uzavření stávajících přípojek vodovodu či kanalizace přivězte zástupce VAS příslušného provozního střediska.
5. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
6. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
7. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

**D) SO 401, 402 Veřejné osvětlení**

Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení inženýrských sítí (IS) včetně přípojky. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
4. Při návrhu umístění všech trvalých staveb (sloupů VO) musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
5. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

6. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
8. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

**Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:**  
**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov**  
**Provozní středisko Pozořice**  
**U Vlečky 695, 664 07 Pozořice**  
**Tel.: 544 226 084, email: pozorice@vasbv.cz**

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem



Ing. Eva Kejvalová  
vedoucí technického útvaru







18. 02. 2022

989

ČJ  
RF

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.

Divize Brno – venkov

Soběšická 820/156

Lesná

638 00 BRNO

## ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

NÁZEV STAVBY:

MĚSTO ŠARFARICE, KOTLICKOVI HÁBITOV

REALIZOVANÉ OBJEKTY:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Novostavba                              | <input type="checkbox"/> Plynovodní přípojka             | <input checked="" type="checkbox"/> Oplocení        |
| <input type="checkbox"/> Přístavba/nástavba                      | <input type="checkbox"/> Kabelové vedení                 | <input type="checkbox"/> Garáž                      |
| <input type="checkbox"/> Splašková kanalizační přípojka          | <input type="checkbox"/> Systém pro likvidaci dešť. vod  | <input type="checkbox"/> Vjezd                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dešťová kanalizační přípojka | <input type="checkbox"/> Jímka na vyvážení odpadních vod | <input checked="" type="checkbox"/> Zpevněné plochy |
| <input type="checkbox"/> Vodovodní přípojka                      | <input type="checkbox"/> Studna                          | <input type="checkbox"/> Zahradní domek/bazén       |
| <input type="checkbox"/> Ostatní objekty:                        |  |   |

☐ Veřejné inženýrské sítě (☐ vodovod, ☐ splašková kanalizace, ☐ dešťová kanalizace, ☐ jednotná kanalizace)

ŽADATEL (korespondenční adresa):

Jméno, příjmení, titul:

STANISLAV BERANEK, Ing.

Adresa:

TEPICKO 1A, 664 94 CŘEČHOV

Telefon:

602 532 545

e-mail:

beranek.sty@seznam.cz

INVESTOR:

Jméno, příjmení, titul:

MĚSTO ŠARFARICE, IČ: 0028251

Adresa:

HAŠPERKOV NÁM 100/7, 664 51 ŠARFARICE

Telefon:

702 092 457

e-mail:

zickova@sfarfarice.cz

MÍSTO STAVBY

Katastrální území:

ŠARFARICE

parcelní číslo:

VII.2 TEPICKO STANIA

číslo popisné:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Divize Brno-venkov

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

kontakt: + 420 545 532 395, e-mail: tranova@vasbv.cz

+ 420 545 532 254, e-mail: vostrcilova@vasbv.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:

Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842

Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

SPOLEČNOST CERTIFIKOVANÁ PODLE NORMY ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN EN ISO 50001:2012.

SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÁ ORGANIZACE – Vítěz Národní ceny za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj 2016.





**DŮVOD ŽÁDOSTI:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Územní souhlas  | <input type="checkbox"/> Ohlášení stavby              | <input type="checkbox"/> Existence sítí            |
| <input type="checkbox"/> Územní rozhodnutí   | <input type="checkbox"/> Stavební povolení            | <input type="checkbox"/> Možnost napojení          |
| <input type="checkbox"/> Zjednodušené územní řízení  | <input type="checkbox"/> Veřejnoprávní smlouva        | <input type="checkbox"/> Odstranění stavby         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Společné územní a stavební řízení                                | <input type="checkbox"/> Změna stavby před dokončením | <input type="checkbox"/> Dodatečné povolení stavby |
| <input type="checkbox"/> Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru |   |  |

**ZPŮSOB PŘEVZETÍ VYJÁDRĚNÍ:**

- |  |                                 |                                 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> E-mail (upřednostňujeme) | <input type="checkbox"/> Poštou | <input type="checkbox"/> Osobně |
|--|---------------------------------|---------------------------------|

**POŽADAVEK NA VRÁCENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:**

- |                              |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ano |
|------------------------------|

**POZNÁMKY:**


---



---



---



---

**Upozornění:**

V případě žádosti o vybudování veřejného vodovodu a kanalizace požadujeme k žádosti dodat 1 ks kompletního paré projektové dokumentace v tištěné podobě.

v KPŘE Dne 14. 3. 2022

Podpis: 

