



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Úprava dvorního traktu MěÚ Šlapanice“

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu zadané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Tato veřejná zakázka bude organizovaná mimo režim zákona, pouze s přiměřeným využitím odkazů na tento zákon.

S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že nepostupuje dle zákona, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název a adresa	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Statutární zástupce	Mgr. Michaela Trněná, starostka města
Kontaktní osoba ve věcech technických	Ing. Jaroslav Lepl, mob.:702 089 171, email: leplt@slapanice.cz
Identifikační číslo (IČ)	00282651
Daňové identifikační číslo (DIČ)	CZ00282651
Adresa zveřejnění kompletní zadávací dokumentace umožňují dálkový přístup a stažení všech jejích příloh zdarma	<u>REGISTROVANÝ PROFIL ZADAVATELE</u> https://zakazky.slapanice.cz

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Název a adresa	Není
zástupce	Není
Kontaktní osoba v technických a organizačních věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou	Není
Identifikační číslo OČ)	Není

2. Zakázka

Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce			
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	Stavební práce	CPV	MJ	Rozsah
	Stavební práce	45000000-7		
	Demolice a zemní práce	45110000-1		
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1 Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího dvorního traktu Městského úřadu Šlapanice. Projekt řeší demolici stávajícího spojovacího krčku a následnou novou stavbu přístavby. Přístavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešena plochou vegetační střechou. Součástí stavby jsou i přilehlé zpevněné plochy a rozšíření počtu parkovacích míst. Předmětem projektu je přístavba ve dvoře budovy Městského úřadu Šlapanice, která nahradí stávající přístavbu z 90. let minulého století. Účel přístavby zůstane stejný, tj. vytvoření krytého vstupu do úřadu ze zadní strany a zároveň umožňující přístup k obslužným místnostem v přízemí jižního křídla budovy. Příjezd a vstup na pozemek je zachován na jihozápadní straně pozemku.

3.1.1. Odůvodnění dodržení zásad sociálně, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

- Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:
- vzhledem k druhu a specifikaci zakázky zadavatel nepožaduje sociální řešení při plnění zakázky
- Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:
- vzhledem k druhu a specifikaci zakázky zadavatel neprovádí environmentálně odpovědné zadávání
- Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty odpovědného zadávání:
- vzhledem k druhu a specifikaci zakázky zadavatel nepožadoval řešení zakázky s použitím inovací.

3.2 Závaznost požadavků vyzyvatele

Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace zpracované projektantem Studio-Zlamal, www.studio-zlamal.cz Ing. arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk, vedoucí projektu Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov, v souladu zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění včetně příslušných povolenacích správních aktů (stavebním povolením) a v souladu s veškerou platnou legislativou a příslušnými předpisy.

Podrobný popis stavebních prací je uveden v příloze — zadávací dokumentaci, jejíž součástí je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb — Výkaz výměr. A projektová dokumentace pro provedení stavby.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony OR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

3.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka

nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

3.4 V případě prací neuvedených v zadavatelem předložené zadávací dokumentaci, avšak dle názoru účastníka zadávacího řízení nutných k řádné realizaci a dokončení díla, účastník zadávacího řízení tyto položky musí dotazovat na zadavatele v rámci dodatečných informací.

3.5 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3.6 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka zadávacího řízení, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

3.7 Předmětem zakázky je rovněž zejména:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks v otevřeném formátu dwg a uzavřeném pdf,
- zajištění kolaudačního souhlasu, případně předčasného užívání části stavby včetně veškerých nezbytných podkladů, dokumentů, revizí, apod.,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (např. dopravního značení a signalizačního zařízení, ošetření porušených kořenových systémů stromů),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, doklady o nakládání s odpady atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.

Výše uvedené položky si uchazeč zohlední v položce vedlejší náklady.

3.8 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

3.9 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

3.10 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení

nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

3.11 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

4. Lhůty, termíny a místa

4.1 Plnění veřejné zakázky se předpokládá v termínech:

Zahájení 2.kv. 2023. Dodavatel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště, nejpozději však do deseti dnů. Dodavatel bude zadavatelem písemně vyzván k předání staveniště.

Lhůta pro realizaci je maximálně 240 dnů od předání staveniště.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a splněním všech požadavků na dílo vyplývajících ze smluvního vztahu. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Termín realizace veřejné zakázky je možné upravit s ohledem na termín nabytí právní moci stavebního povolení.

Pod pojmem lhůta pro realizaci se rozumí maximální délka realizace v kalendářních dnech, kterou zadavatel připouští na dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a smlouvou o dílo. To znamená, že do konce této lhůty musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací včetně odstranění vad a nedodělků.

4.2 Místem plnění veřejné zakázky je Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

4.3 Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky. Tento harmonogram musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, s vyznačením uzlových bodů výstavby. Minimální podrobnost obou harmonogram jsou týdny.

5. Kvalifikace

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) doklady prokazující splnění profesní

způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

5.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>

pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení
--

5.2 Profesionální způsobilost (§ 77 zákona)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 zákona.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání, musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v zadávací a projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit oprávnění k podnikání na následující činnosti:

- Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením Osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – obor „Dopravní stavby“ .

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

5.3 Ekonomická kvalifikace

Účastník zadávacího řízení prokáže, že nemá vůči zadavateli, případně vůči ním zřízeným příspěvkovým, nebo obchodním společnostem, ve kterých zadavatel vlastní minimálně 40% podíl, žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost účastník zadávacího řízení prokáže předložením čestné prohlášení.

5.4 Technická kvalifikace

Technické kvalifikační předpoklady splní účastník zadávacího řízení, který předloží:

Seznam minimálně 3 obdobných stavebních prací provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam bude kromě názvu

zakázky i cenu, dobu a místo provedení stavebních prací a kontaktní osobu, u které lze údaje ověřit, včetně kontaktních údajů.

- Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba či oprava objektů pozemních staveb o objemu minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH/zakázka.

Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční stavbu ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka zadávacího řízení. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník zadávacího řízení realizoval poddodavately pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka zadávacího řízení na referenční zakázce.

5.5 Forma splnění kvalifikace

5.5.1 Účastník zadávacího řízení je povinen předložit zadavateli doklady prokazujících splnění kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci. Doklady prokazující základní kvalifikační předpoklady a prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti budou předloženy formou čestného prohlášení, které je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

5.5.2 Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci obdobně jako dle § 74 a § 76 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

5.5.3 Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

5.5.4 Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

5.5.7 Výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z výběrového řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6. Obchodní a platební podmínky

6.1 Obchodní podmínky

Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky — smlouva o dílo, a které jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

6.2 Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně 60 měsíců.

6.3 Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6.4 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „DOPLNIT“). Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy o dílo uvést vlastní dobu realizace než je uvedená lhůta plnění zakázky dle zadávací dokumentace. Pokud nabídka podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení, jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Seznam poddodavatelů bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení (vzor tohoto seznamu je přílohou č. 4).

6.5 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Zadavatel si vyhrazuje jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

6.6 Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

6.7 **Platební podmínky**

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo - viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

6.8 **Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH nebo dojde ke zjištění okolností, které nebylo možno se vši odborností dopředu předpokládat, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít předem odsouhlasený písemný dodatek ke smlouvě.

7. **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

7.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude

uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

7.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

7.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

7.4 Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování výrobní a dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Do celkové ceny bude zahrnuta i cena za zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení. Do celkové ceny bude zahrnuta i cena nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení a cena za propagaci díla. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

7.5 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

7.6 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

7.7 Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) bude nabídka vyřazena.

7.8 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení ze soutěže.

7.9 Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny (příloha č. 4). Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit před podáním nabídky.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Pro veřejnou zakázku platí následující požadavky:

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné složce nebo společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“ opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

I. Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace:

- 1) doklady prokazující splnění základní způsobilosti,
- 2) doklady prokazující splnění profesních způsobilostí,
- 3) doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace,
- 4) doklady prokazující splnění technické kvalifikace.

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.
3. Časový harmonogram harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

4. Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá účastník zadávacího řízení veřejnou zakázku splnit (pododavatelé) - příloha č. 2 zadávací dokumentace.
5. Ostatní doklady požadované v zadávací dokumentaci

9. Podání nabídky

Účastník zadávacího řízení je povinen nabídku doručit elektronicky na profil zadavatele <https://zakazky.slapanice.cz/>.

Nabídka, veškeré přílohy a prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Dne **16.3.2023** je možné podat nabídku **do 10:00** hodin, **tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.**

10. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

11. Informace o termínu a místě otevírání obálek s nabídkami

Otevírání včas a řádně doručených nabídek se uskuteční dne 16.3.2023 v 10:10 hod. na adrese Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to bodovací metodou.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Celková nabídková cena bez DPH v Kč..... váha 60 %
- Délka realizace díla v kalendářních dnech.....váha 20 %
- Délka záruky měsíců nad požadovaný rámecváha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například záruční doba, sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena, délka realizace, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Předmět hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

2. kritérium: Délka realizace díla

Doba realizace může být stanovena maximálně do 240 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

Hodnocení kritéria délka realizace díla bude provedeno tím způsobem, že bude hodnocena nabízená délka realizace díla v kalendářních dnech ode dne předpokládaného předání staveniště. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejkratší délkou realizace. Nejvhodnější nabídka obdrží 100 bodů.

3. kritérium: Délka záruky za dílo v měsících nad požadovaný rámec

V rámci dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit nabídky dle délky záruky na stavební práce na díle nad požadovanou minimální délkou. Délka záruky na stavební práce na komunikaci je zadavatelem stanovena v minimální délce 60 měsíců. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejdelší záruční dobou. Zadavatel omezuje délku záruky na stavební práce na maximální délku záruky celkem 100 měsíců. Takto nabídnutá délka záruky bude bodově hodnocena 100 body, nabídne-li dodavatel záruku nad požadovanou nad maximální délku delší než celkových 100 měsíců platí, že nabídnutá záruka bude bodově hodnocena stejně jako maximálně stanovená délka záruční doby nad požadovanou minimální délkou, tedy 100 body.

Údaje uchazečů k dílčím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. dílčímu kritériu:

Oceněný výkaz výměr na zadávanou veřejnou zakázku. Ve všech výkazech výměr musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je stanoveno ve výkazech výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace stavby.

K 2. dílčímu kritériu:

Uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy

K 3. dílčímu kritériu:

Uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy

Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

nejnižší nabídková cena
----- x 100 (bodů)
hodnocená nabídková cena

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit délku realizace díla v kalendářních dnech bodovací metodou. Délka realizace díla v kalendářních dnech bude hodnocena podle její absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

nejkratší délka realizace díla
----- x 100 (bodů)
hodnocená délka realizace díla

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsáním způsobem v jednotlivých kritériích vynásobeny příslušnou vahou daného kritéria a sečteny.

3. kritérium: Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby nabídnutou uchazečem.
Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená délka záruční doby}}{\text{nejdelší délka záruční doby}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsaným způsobem v jednotlivých kritériích vynásobeny příslušnou vahou daného kritéria a sečteny.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1 Vybraný dodavatel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla, a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

13.2 Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Vybraný dodavatel je povinen dodržovat následující:

- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- Dodržovat čistotu komunikací a ploch při výjezdu vozidel ze staveniště, případné znečištění okamžitě odstraňovat
- Neomezovat provoz na příjezdové komunikaci k hasičské stanici a sídlu PČR

13.3 Reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

13.4 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

13.5 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně jako dle § 88 zákona.

13.6 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

13.8 Zhotovitel musí zajistit přístupy a příjezdy k přílehlým nemovitostem po dohodě s vlastníky. V případě omezení přístupu nebo příjezdu do okolních nemovitostí budou konkrétní podmínky a termíny projednány s uživateli nemovitostí.

14. Požadavek na informaci o poddodavatelích

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů. V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

14.2 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

14.3 Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

15. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou poskytnuty všem vyzvaným účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků zadávacího řízení, kdykoliv i bez udání důvodů zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy, dále si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy a

konzultovat předložené nabídky s odborníkem. Tyto činnosti bude zadavatel činit vždy v souladu se závaznými předpisy.

Zadavatel si dále vyhrazuje v případě nenabytí právní moci stavebního povolení odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Případně již skutečně provedené práce, dodávky či služby budou zhotoviteli uhrazeny, pokud byly provedeny se souhlasem zadavatele. Uchazeč se může se zadavatelem dohodnout na tom, že termín zahájení realizace zakázky bude posunut až k okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom účastníka zadávacího řízení bezodkladně informovat. Bude-li výzva zrušena ještě před otevřením nabídek, budou neotevřené nabídky vráceny účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn si ponechat všechny nabídky, které byly řádně podány a byly otevřeny.

Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem zadávacího řízení informován o možnosti vzniku škody.

V případě, že se vyzvaný účastník zadávacího řízení nemůže této soutěže zúčastnit, oznámí tuto skutečnost zadavateli.

Zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi zadávacího řízení při realizaci zakázky splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Tyto činnosti bude zadavatel činit vždy v souladu se závaznými předpisy.

Účastník zadávacího řízení má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a dále po dobu nejméně 10 let od termínu předání stavby.

Účastník zadávacího řízení má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (např. CRR, MMR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem po dobu jeho realizace.

Účastník zadávacího řízení je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpoklad, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraných účastníků zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatel.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

Příloha č. 5 – ČP o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – stavební povolení
Příloha č. 7 – vyjadřovačky DOSS

Ve Šlapanicích dne 1.3.2023

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

Trněná

Mgr. Michaela Trněná
starostka města