

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/38788-22/ZEM
Spisová značka: Sp. SLP-OV/16591-2022/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 26. července 2022

Rozhodnutí

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost ze dne 12.4.2022 o společné povolení níže uvedeného stavebního záměru a

dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „Vyhláška“)

schvaluje stavební záměr a vydává

pro stavebníka: **Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna**, zplnomocněný zástupce Ing. Lukáš Roubal, IČO 76627942, Sádky č. p. 1614/6, 796 01 Prostějov

společné povolení

jímž se umístuje a povoluje

žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro

stavbu nazvanou

„Projekt pro úpravu dvorního traktu MěÚ Šlapanice“

- **stavební úpravy, přístavba** objektu č. pop. 100

na pozemku

parc. č. 253/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího dvorního traktu Městského úřadu Šlapanice. Bude provedena demolice stávajícího spojovacího krčku a následná novou stavbu přístavba. Přístavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešena plochou vegetační střechou. Součástí stavby jsou i přilehlé zpevněné plochy a rozšíření počtu parkovacích míst. Přístavba je navržena tak, aby umožňovala pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkování pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je řešeno na přilehlém Masarykově náměstí ve vzdálenosti cca 25 m od vstupu do objektu. Toto řešení zůstane zachováno.

Parametry stavby:

Plocha pozemku:	1581 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	45,0 m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch celkem:	497,0 m ²
Zastavěná plocha nových zpevněných ploch:	110,0 m ²
Plocha zeleně:	83,0 m ²
Užitná plocha přístavby:	40,9 m ²
Obestavěný prostor přístavby:	188,0 m ³

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem projektu je přístavba ve dvoře budovy Městského úřadu Šlapanice, která nahradí stávající přístavbu z 90. let. Účel přístavby zůstane stejný, tj. vytvoření krytého vstupu do úřadu ze zadní strany a zároveň umožňující přístup k obslužným místnostem v přízemí jižního křídla budovy.

Drobná přístavba je barevně i materiálově střízlivá a vymezuje se proti samotné budově městského úřadu, která je tvarově více rozehraná a má ve vnitrobloku výraznou okrovou barvu fasády. Stavba má horizontální charakter, do kterého je vložena prosklená vstupní hala a obezděná obslužná chodba. Pod přesahem střechy je vytvořeno místo pro parkování kol a jednostopých vozidel.

Součástí návrhu je i nové řešení zpevněných ploch celého vnitrobloku a kultivace zeleně. V současné době zpevněná plocha dvoru slouží k neorganizovanému parkování cca 7 aut, návrh počítá s novou organizací parkování a vytvoření celkem 9 parkovacích stání.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Návrh pracuje se subtilní horizontální stavbou, kde svislé konstrukce tvoří ocelové kruhové sloupky a zdi, zastropená je deskou z pohledového betonu, nad kterou vystupuje skladba zelené extenzivní střechy se zateplením. Oplechování atiky je navrženo z šedého falcovaného plechu, fasáda bude opatřena strukturovanou omítkou lomené bílé barvy. Prosklenou stěna vstupní haly bude tvořit strukturální bezrámové zasklení s rohovým stykem sklo-sklo, ostatní výplně otvorů, včetně vstupních dveří, budou systémové hliníkové výrobky s izolačním trojsklem.

Nové zděné konstrukce jsou navrženy jako keramické z broušených tvárníc tl. 380 s integrovanou tepelnou izolací z minerální vaty. Soklové zdivo je vyžděno ze stejných tvárníc tl. 300 mm a opatřeno tepelnou izolací z XPS tl. 60 mm. Celková skladba stěny je 380 mm. Zdivo je založeno na základových pasech do nezámrazné hloubky. Ocelové sloupky jsou založeny na základových patkách.

Střecha je navržena jako plochá s extenzivní vegetací. Hydroizolace je navržena z TPO/FPO fólie tl. 1,5 mm. Po obvodu střechy je navržena atika, ze střechy vystupuje stropní deska, přesah je 450 mm. Stropní deska bude provedena v pohledové kvalitě min. PB3. Veškerá oplechování jsou navržena z titan-zinkového plechu v přírodním odstínu.

Stavba obsahuje:

1. nadzemní podlaží – vstupní hala, chodba, chodník, zpevněná plocha – parkování, zeleň

Druhy pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

parc. č. 253/1 - zastavěná plocha nádvoří se stavbou č. pop. 100

Druh a účel stavby:

Objekt občanského vybavení – městský úřad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, případně jejich část, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 253/1 k.ú. Šlapanice u Brna.
Umístění stavby – jednopodlažní přístavba půdorysných rozměrů 4,20 x 15,860 m s rovnou střechou výšky +5,985 m od + 0,000 = 239,55 m n.m bude přiléhat k jižnímu křídlu dvorního traktu
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali v únoru 2022 Ing. Lukáš Roubal, Ing. Petr Doležal, zodpovědným projektant Ing. arch. Blanka Zlamalová, ČKA 014708; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými v komplexním vyjádření **Odboru životního prostředí** MěÚ Šlapanice ze dne 14.2.2022 č.j. SLP-OŽP/11092-22/SoZ zejména:
Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti **odpadového hospodářství** podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán). V případě požadavku stavebního úřadu o kontrolu ze strany odboru životního prostředí, budou tyto doklady přílohou žádosti o Souhlas s užíváním stavby (kolaudaci) a podkladem bude technická dokumentace s kapitolou o nakládání s odpady potvrzená Stavebním úřadem.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení OŽP.

8. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve

a) vyjádření **Vodárenská a.s. ze dne 21.2.2022 čj. BV/758/2022-KP zejména:**

V zájmovém území se nachází stávající vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Souhlasíme s realizací shora uvedeného záměru dle předložené situace, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
2. V rámci výše uvedeného záměru nebudou prováděny změny na stávající vodovodní či kanalizační přípojce.

b) vyjádření **EG.D a.s. ze dne 7.12.2021 zn. B6941-26155029 zejména:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN, podzemní sdělovací vedení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení

norem ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302.

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

c) ve vyjádření **EG.D a.s.** ze dne 20.1.2022 zn. 546170-27052916 zejména:

Souhlasíme s provedením uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D a.s. (dále jen EGD)
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 76 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení EGD mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve

vyjádření č. 26155029 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

d) vyjádření GasNet Služby, s.r.o. za GasNet , s.r.o. ze dne 21.2.2022 zn. 5002551405 zejména:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- Hlavní uzávěr plynu NTL přípojky plynu PE a NTL plynovod dN 160/PE
- Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- Stavební činnost je omezena ochranným pásmem.
- Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- V případě jakýchkoliv zemních a stavebních prací v ochranném pásmu přípojky plynu nebo plynovodu požadujeme plynárenské zařízení vytyčit.
- Veškeré práce v OP budou prováděny výhradně ručním způsobem.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- e) Vyjádření Nej,cz ze dne 27.12.2021 zn. VYJNEJ-2021-09232-01 zejména:**
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

- Za předpokladu, že budou dodrženy uvedené obecné podmínky, společnost Nej. cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce.
- Před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytyčit. Objednání vyhledání a vytyčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření aby nedošlo k ohrožení, poškození SEK podle § 101 zák. č. 127/2005 Sb., a to především:
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li mož trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkopy nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Ohlásit ukončení stavby.

f) ve vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 10.2.2022 čj. 543600/22 zejména:

Dojde ke střetu se sítí elektronických Komunikací (SEK).

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu anebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník anebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezděné plochy.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezděné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření:

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Při vlastní realizaci nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.
11. Při provádění stavby nesmí dojít k narušení bezpečnosti na komunikacích.
12. Při realizaci musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
13. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
15. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
16. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Odůvodnění

Dne 12.4.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče - OÚP MěÚ Šlapanice ze dne 10.2.2022 č.j. SLP-OV/11090-22/KUD
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 21.3.2022 č.j. HSBM-227-2/2022
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje ze dne 21.2.2022 č.j. KHSJM 09817/2022/BM/HOP
- komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 14.2.2022 č.j. SLP-OŽP/11092-22/SoZ
- vyjádření Vodárenská a.s. ze dne 21.2.2022 č.j. BV/758/2022-KP
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. za GasNet s.r.o. ze dne 21.2.2022 zn. 50022551405 k existenci,
- vyjádření EG.D, a.s. k činnosti v OP ze dne 10.2.2022 zn. Z0338-27054410, ze dne 7.15..2021 zn. B6941-26155029
- vyjádření CETIN a.s ze dne 10.2.2022 č.j. 543600/22
- vyjádření nej.cz s.r.o. ze dne 16.2.2022 č.j. VYJNEJ-2022-01963-01
- vyjádření VIVO Connection s.r.o. ze dne 14.2.2022 č.j. 2225000118
- plán kontrolních prohlídek, plná moc k zastupování.

Vlastnické právo ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do KN.

Záměr posoudil

- orgán územního plánování OV MěÚ Šlapanice posoudil záměr z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice, s účinností dne 8. 1. 1998, dle něhož je záměr situovaný v zastavěném území města ve stabilizované ploše s označením SCfX. Jedná se o plochu smíšené zóny v centrální části města, která je primárně určena k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, přičemž přípustné je i umístění bytových a rodinných domů. Výjimečně mohou být přípustné i nerušící provozy s pracovními příležitostmi.
- Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP sídelního útvaru Šlapanice.
- Z hlediska prostorové regulace ÚP vymezil pozemek záměru do centrální zóny Šlapanic
- Orgán územního plánování posoudil výšku záměru, s tím, že posuzovaný záměr dodržuje úroveň podlažnosti požadovanou ÚP nejvýše 2 NP, neboť bude přízemní, a nedosahuje maximální úrovně roviny + 274 m n. m z důvodu existence ochranného pásma letiště Brno Tuřany. Orgán územního plánování shledal, že hmota posuzovaného záměru je v tomto pohledově exponovaném místě přiměřená a odpovídá navazující zástavbě. Respektuje charakter okolních objektů a je v jejich kontextu nekonfliktní.
- Záměr je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP sídelního útvaru Šlapanice.
- Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a s ohledem na stávající charakter a využitelnost území podle §19 odst. 1 písm. b), d) a i) stavebního zákona. Z předložené dokumentace a dalších dostupných podkladů shledal, že záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí území a zohledňuje jeho hodnoty a podmínky.

Objekt je umístěn na pohledově exponovaném místě a orgán územního plánování konstatuje, že cenné průhledy nebudou objektem narušeny. Navržený objekt svou hmotou, podlažnosti, zastřešením, charakterem a formou se stávající zástavbou koresponduje a nevytváří v ní nežádoucí dominantu. Orgán územního plánování konstatuje u stavebních úprav a přístavby úřadu i veřejný zájem a všeobecný přínos stavby podle § 19 odst. 1 písm. c).

- Záměr po posouzení je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.
- Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci 6. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.
- Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS JmK.
- Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko KHS JMK.

Odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice prověřil předložený záměr v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti

- jako vodoprávní úřad posoudil záměr podle vodního zákona a nemá připomínky,
- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany vykonávajícím správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, avšak pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ostatní podmínky byly zapracovány do rozhodnutí,
- nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF),
- nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
- jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší s podmínkou eliminace prašnosti.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona:

písm. a) stavebník a vlastník pozemku - parc. č. 2418, 2416/7, 2417/1, 2417/2

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li stavebníkem:

- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcv

písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – se nevyskytuje

písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno (dle § 94k odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) - vzhledem k tomu, že stavební úpravy probíhají ve dvorním traktu budovy, nebudou vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků dotčena, stejně tak jako práva vlastníků sítí technického vybavení, které se nacházejí mimo budovu i když jejich podmínky stavební úřad uvedl v podmínkách rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.6.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námítky. Případné námítky, uplatněné v této lhůtě, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 94n stavebního zákona.

V průběhu řízení nebyly vzneseny námítky, účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Z hledisek, uvedených v **§ 94o odst. 1 stavebního zákona** posoudil stavební úřad, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky

- podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – stavba nevyžaduje nové napojení.

- c) **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky**, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, Krajská hygienická stanice JmK, Hasičského záchranného sboru JmK a jejich podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí (viz výše).

Dle **§ 94o odst. 2 stavebního zákona** stavební úřad ověřil, že

- a) **dokumentace je úplná**, přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - dokumentace je vypracována oprávněnou osobou - projektovou dokumentaci vypracoval v únoru 2022 Ing. Lukáš Roubal, Ing. Petr Doležal, zodpovědným projektant Ing. arch. Blanka Zlamalová, ČKA 014708 .

Předložená projektová dokumentace odpovídá potřebnému rozsahu vzhledem k rozsahu stavby a požadavkům na ni kladeným v příl. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a splňuje požadavky stanovené v § 22, § 23 (stavba nepřesahuje na sousední pozemek, je napojena na síť technické infrastruktura a pozemní komunikace, je zajištěn přístup požární techniky apod.) a § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, požadavky § 6, § 8 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (stávající připojení na komunikaci, na přístup k vodě pro hašení požárů atd.).

- b) **je zajištěn** příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem – stávající, není nutno změnit.

Dle ustanovení **§ 94o odst. 3 stavebního zákona** stavební úřad ověřil, že

- účinky budoucího užívání stavby nebudou v ničem negativně ovlivňovat život a zdraví osob, zvířat a stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o nepodstatnou změnu stávající stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení písemnosti, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení

celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení dle § 94p odst. 3 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže byla stavba již zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Po dni nabytí právní moci společného povolení postupuje stavební úřad podle ustanovení § 94p odst. 4 stavebního zákona.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Datová schránka:

1. Ing. Lukáš Roubal, Sádky č. p. 1614/6, 796 01 Prostějov 1, DS: PFO, uw7dkr4 - *zástupce žadatele*
2. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
3. Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcv

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

Interně:

4. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

5. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM,
ybiaiuv

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS:
OVM, jaaai36

Na vědomí (interně)

8. Městský úřad Šlapanice, OISM, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna