

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

PROJEKT BUDOVY V ČECHOVĚ ULICI VE ŠLAPANICÍCH

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kat. území Šlapanice u Brna (762792), parc. čísla pozemků 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746

### Dotčené parcely

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>772/1</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	166
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	zbořeniště
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>772/2</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	28
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>772/3</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	54
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna číslování parcel

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>773</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	214
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 293, objekt k bydlení, ulice Čechova, Čechova 293/27
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva Jiné zápisy:	Nejsou evidována žádná omezení Změna výměr obnovu operátu
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>745</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	221
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 383, objekt k bydlení
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovu operátu
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>746</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	101
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 384, objekt k bydlení, ulice Čechova, Čechova 384/25
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### c) předmět projektové dokumentace

#### Dokumentace pro provedení stavby (stavební řízení)

##### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice Kontaktní osoba: Ing. Eva Vošterová, email: vosterova@slapanice.cz, tel.: 533 304 330, 720 821 540 Ing. Hana Strnadová, email: strnadova@slapanice.cz, tel.: 533 304 343, 725 542 559
-----------	--

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonické a stavební řešení	Studio-Zlamal, www.studio-zlamal.cz Ing. arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk Autorizovaný architekt (č. autorizace 1708, všeobecná platnost) T 739 086 535 blankazlamalova@seznam.cz  Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov T 777 864 980 roubal.l@gmail.com Spolupráce: Ing. Petr Doležal
Statické řešení objektu	Ing. Aleš Kika a.kika@centrum.cz Tel.: 606 385 653 číslo autorizace: 1104138
Požární ochrana	Ing. Vítězslav Malina Technická kancelář požární ochrany Ublo 130, 76312 Vizovice

	číslo autorizace: 1005098 malina.v@seznam.cz T 604 777 127
Zdravotní technika Vnitřní rozvod plynu	Ing. Miriam Panicová, projekční činnost zdravotně technické instalace Bedřichovská 1199/21, 627 00 Brno – Slatina MÍR – stavební bytové družstvo, dveře č. 20 mpanicova@volny.cz číslo autorizace: 1004291 T 737 942 578
Silnoproud, slaboproud	Stanislav Fiala - č. autorizace ČKAIT 1005910 Smetanova 90/7, 693 01 Hustopeče Provozovna: Hybešova 62/14, Hustopeče Kontakt: Tomáš Fiala, tel.: 721 521 648 tomas@fia-projekce.cz
Vytápění	Ing. Petr Schreiber Mečřova 29, 61200 Brno číslo autorizace: 1001080 pschreiber@iol.cz T 541 216 065
Dopravní řešení	Ing. Tomáš Hruban tom.hruban@gmail.com číslo autorizace: 1006364 T 608 456 184
Vzduchotechnika, chlazení	Acare, s.r.o., Hilleho 5, 602 00 Brno, Ing. Romana Adamcová, Ing. Pavol Prešnajder číslo autorizace: 1003249 romana.adamcova@acare.eu T 724 078 742
PENB	Ing. Zdeněk Peniák číslo oprávnění: 1788 peniak@email.cz T 775 238 921
Měření a regulace	Ing. Josef Hruška T +420 739 669 324 josef.hruska@volny.cz

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je členěn na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 00 – Demolice objektů č.p. 773, 383, 384 (řešeno samostatnou projektovou dokumentací)

SO 01 – Objekt – Veterinární ordinace, veřejné WC, sociální byt, prostory k pronájmu, trafostanice

SO 02 – Objekt - Obchodní a komerční prostory, prostory k pronájmu

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady a průzkumy:

- 2.1 Architektonická studie, zpracovaná Studiem-Zlamal k datu 22.2.2018
- 2.2 Dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovaná Studiem-Zlamal
- 2.3 Dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná Studiem-Zlamal
- 2.4 Zaměření skutečného stavu
- 2.5 Konzultace s investorem
- 2.6 Místní prohlídka

2.7 Požadavky dotčených orgánů

2.8 Původní projektová dokumentace

03.05.2023

Ing. Lukáš Roubal, Ing. Petr Doležal