

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Budou bezpodmínečně dodrženy požadavky z podmínek dotace Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, příloha č. 4 DNSH:

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejit jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
 - stavební materiály obsahující azbest,
 - sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
 - asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01*,7
 - zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
 - vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky,
 - šterk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
 - pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
 - minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
 - jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
 - stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
 - stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
 - stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
 - stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
 - stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
 - škvára obsahující nebezpečné látky,
 - elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
 - chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlorfluorovanými uhlovodíky,
 - materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01*,
 - stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.
- Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:
- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
 - dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
 - Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
 - Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
 - Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
 - Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70%), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.8

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

BOURACÍ PRÁCE – popis viz. v.č. D.2.4.01-D.2.4.08

Firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Odstranění stavby nebude mít negativní dopad na sousední pozemky.

Demolice objektu se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce.

Obvodové zdivo přiléhajících sousedních objektů bude chráněno proti poškození a narušení!!

Zastavěná plocha bourané části 469,1 m² a obestavěný prostor je 3309,0 m³.

Jedná se o jeden dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s nevyužitým půdním prostorem a plochou střechou a o jednopodlažní částečně podsklepený objekt s nevyužitým půdním prostorem a sedlovou střechou. Oba objekty jsou předmětem bouracích prací.

Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé konstrukce objektu jsou zděné, předpokládá se CPP na maltu vápenocementovou, různých tloušťek dle projektové dokumentace.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE/STŘECHA

Nosná konstrukce stropu se předpokládá betonová a dřevěná.

Nosná konstrukce střechy dvoupodlažního objektu je z dřevěných příhradových vazníků a zastřešena pomocí plechu. Nosná konstrukce střechy jednopodlažního objektu je z dřevěného krovu a zastřešena pomocí pálených keramických tašek.

PŘEKLADY A VĚNCE

Překlady se předpokládají systémové dle navazujících konstrukcí, případně železobetonové nebo dřevěné. Věnce se předpokládají železobetonové.

PODLAHY

Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba, koberec, případně PVC.

Zpevněnou plochu pod přístřeškem tvoří betonová dlažba.

PŘÍČKY

Nenosné konstrukce se předpokládají z keramického zdiva z tl. dle PD, případně ze sádkkartonu nebo dřevěné.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Omítky jsou klasické vápenocementové. Případně jsou tvořeny keramickým obkladem. Vnější omítky jsou vápenocementové, s hladkým povrchem a břízolitové.

SCHODIŠTĚ

Schodiště jsou železobetonová, s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna a dveře jsou plastová.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Mezi zámečnické výrobky patří schodišťová zábradlí, madla schodišť, fasádní mřížky apod.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Mezi klempířské výrobky patří oplechování parapetů oken, střešní svody a žlaby apod.

VĚTRÁNÍ A VZDUCHOTECHNIKA

Větrání objektu je zajištěno přirozeným způsobem okenními otvory.

VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVA TUV

Vytápění je zajištěno pomocí plynového kondenzačního kotle standardním způsobem pomocí radiátorů. Příprava TUV je zajištěna také pomocí plynového kondenzačního kotle.

VNITŘNÍ ROZVODY

V objektu se nachází běžné rozvody standardních dimenzí.

LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

Dešťové vody jsou svedeny pomocí dešťových svodů do obecní kanalizace.

23.08.2023

Ing. Petr Doležal
Ing. Lukáš Roubal

FOTODOKUMENTACE

EXTERIÉR



