

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 43637/2023/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 70707/2019
Č. j. odesílatele:
Vyřizuje: Šárka Kmentová
Tel.: 543 516 821, 734 715 570
e-mail: sarka.kmentova@khsbrno.cz

Datová zpráva

Ing. Lukáš Roubal
Sádky 6
796 01 Prostějov

ID datové schránky uw7dkr4

V Brně dne 31.7. 2023

**Šlapanice, Čechova ul., Město Šlapanice - „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“-
stanovisko pro potřeby vydání povolení změny stavby před jejím dokončením**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Lukáše Roubala, Sádky 6, 796 01 Prostějov ze dne 30.6.2023 o vydání závazného stanoviska **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ na pozemcích parc. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746 v k.ú. Šlapanice, investor Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst.1 zák.č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno stavebníkem měření hluku, že provozem stacionárních zdrojů hluku předmětné stavby (rekuperační jednotka apod.) dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru předmětné stavby (obytná místnost - ložnice) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní i noční dobu (v případě, že bude v provozu i v noční době). KHS JmK požaduje projednání měřících míst.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (VZT, výtah atp.) ve 2.NP objektu SO 02 (m.č. 228 - rehabilitace) prokazující v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb pro denní dobu.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z výtoků umyvadla v rehabilitaci (místnost č.228) v 2.NP budovy SO 02 předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že při stavbě nové vodovodní přípojky v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním rekuperací je v souladu s požadavky § 41 a § 42 NV č. 361/2007 Sb.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov v květnu 2023 řeší změnu stavby před jejím dokončením „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ na pozemcích parc. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746 v k. ú. Šlapanice.

KHS JmK vydala ke stavbě „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích, parc. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746“ dne 31. 7. 2018 souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí č. j. KHSJM 41482/2018/BO/HOK a dne 3. 2. 2020 podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu řízení č. j. KHSJM 05280/2020/BM/HP.

Stavba je situována ve střední části města Šlapanice a nachází se na nároží ulic Čechova, Nádražní a Karla Čapka. Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného dvoupodlažního objektu, která bude provozně rozdělena na dva celky (objekt s veřejnou funkcí – SO 01 a obchodní funkcí – SO 02). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny. Každý objekt má svůj vlastní vstup. V objektu SO 02 jsou jednotlivá podlaží propojena výtahem.

SO 01 – veřejně prospěšný objekt

1. NP

Veřejná část - vstupní prostor, schodišťová hala, předsíň, WC bezbariérové - ženy, WC muži, předsíň, WC muži - kabinka a úklidová komora)

Veterinární ordinace

- dvě ordinace, operační sál, místnost pro hospitalizaci zvířat, kancelář, sanitární zařízení (oddělené WC, sprcha, úklid s výlevkou, předsíň), sklad (umístěn mrazící box na kadávery) a čekárna. Pracovní prostory i kancelář a čekárna budou vybaveny umyvadly nebo dřezy. Budou zde dva pracovníci na směnu.

Provoz ambulance bude probíhat pouze během dne, bez nočních pohotovostí, bez dlouhodobých hospitalizací - zvíře bude na hospitalizaci pouze přes den s následným výdejem majiteli. Nebude zde infekční oddělení.

Odpady - svoz komunálního odpadu 1x za 14 dní, svoz nebezpečných odpadů probíhá na základě smlouvy s firmou ADC – vždy dle domluvy předem nákladním autem. Svoz kadáverů – smlouva s asanačním ústavem Medlov, na základě předchozí telefonické domluvy nákladním autem, skladování kadáverů v mrazícím boxu.

Ve všech prostorech veterinární ordinace bude na podlaze keramická dlažba. Stěny budou opatřeny vápenitocementovou omítkou, která bude v prostorech sanitárního zařízení, místnosti pro hospitalizaci a na operačním sále opatřena keramickým obkladem do výšky dveří.

Denní osvětlení zajištěno okny, bude doplněno osvětlením umělým, větrání přirozené okny a rekuperací. Prostory vnitřní dispozice (sanitární zařízení, sklad) budou osvětleny uměle a odvětrány ventilátory.

Trafostanice

2. NP - veřejná část (schodišťová hala)

Byt č. 1 - chodba, koupelna, kuchyň, obytná místnost a pokoj

5x služby epidemiologicky závažné - sklad, předsíň WC, WC zaměstnanci, WC veřejnost, chodba a úklid

V každé provozovně činnosti epidemiologicky závažné je instalováno umyvadlo s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou. Světla výška provozních místností je cca 2,6 m. Pro všechny pracovníky činností epidemiologicky závažných je k dispozici jedno WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou.

SO02 – obchodní část

1. PP - 5x sklad, technická místnost, chodba a schodiště

1. NP - společné prostory (vstupní prostor, schodiště)

Obchodní jednotka - papírnictví - obchodní prostor, zázemí, WC s předsíní s kombinovanou výlevkou

Obchodní jednotka - květinářství - obchodní prostor, zázemí, WC s předsíní s kombinovanou výlevkou

Obchodní jednotka - pečivo - jednotka bude sloužit pouze k prodeji dovezeného pečiva a balených nápojů. Prodejna bude vybavena prodejním pultem, dvěma lednicemi, pokladnou, regály a umyvadlem.

V zázemí bude situována šatní skříň pro 1 zaměstnance, WC s předsíní s úklidovou výlevkou a umyvadlem. Umyvadla budou vybavena přívodem tekoucí teplé a studené vody. Jednotka bude odvětrána rekuperací. Stěny kolem sanitárních zařízení budou opatřeny keramickým obkladem.

2. NP - veřejné prostory - hala, bezbariérové WC, chodba, předsíň WC soukromé, WC muži soukromé, WC ženy soukromé, úklidová komora

Zdravotnické zařízení - bude nově zřízeno pracoviště rehabilitace (53,38 m²) se dvěma umyvadly a tři lékařské vyšetřovny (29,11 m², 18,71 m² a 25,14 m²) každá s umyvadlem a dřezem. Dále zde bude čekárna (30,21 m²), denní místnost, šatna, WC pro personál a pacienty, úklidová místnost (bude sloužit i pro skladování nebezpečného odpadu). V prostorách vyšetřoven se uvažuje s provozy jako psycholog, dietolog, nutriční specialista, optometrie apod. Každá jednotka bude větrána rekuperací. Celkový počet zaměstnanců bude maximálně 5. Konkrétní obsazení jednotlivých nájemních prostor bude řešeno výběrovým řízením investora po provedení stavby.

Do 2.NP se osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dostanou pomocí výtahu. Ve 2. NP se nachází bezbariérové WC.

Všechny základní provozní prostory budou mít odpovídající podlahovou plochu, podlahy budou omyvatelné a dezinfikovatelné, osvětlení je řešeno jako sdružené. Zdravotnické zařízení tvoří provozně uzavřený a funkčně provázaný celek.

Vytápění: je řešeno tepelnými čerpadly země/voda, které budou napojené na 8 zemních vrtů. TČ mají pouze dvě vnitřní jednotky. Jako záložní zdroj bude sloužit elektrokotel. Tepelná čerpadla v topné sezóně vytápí objekt a ohřívají teplou vodu, v létě ohřívají teplou vodu a přichlazují objekt přes podlahové plochy. V horním podlaží jsou vytvořeny rezervy pro standardní chlazení klimatizačními jednotkami v případě, že by nájemcům tento výkon nestačil.

Větrání: je možné větrat přirozeně okny. Veškeré hygienické prostory jsou vybaveny podtlakovým větráním. Dále je vybrané prostory možné větrat pomocí rekuperace. V SO 01 se jedná o prostory veterinární ordinace (1. NP) a o prostory činností epidemiologicky závažných služeb (2. NP). V SO 02 jsou rekuperační jednotky umístěny v obchodních jednotkách (1. NP) a v prostorech rehabilitace a vyšetřoven (2. NP). Sociální byt je možné větrat přirozeně okny nebo pomocí akustických větracích štěrbin v oknech (bude osazeno v ložnici a obývacím pokoji, obě místnosti jsou směrem do ulice Čechova).

Odvětrání obytných místností v bytě v objektu SO01 ve 2. NP (místnost č. 205 a 206) je zajištěno pomocí akustických okenních štěrbin, tj. jedná se o „nechráněnou fasádu“ – zajištění plnohodnotného nuceného větrání. Na základě toho není prostor před okny obvodového pláště předmětné stavby chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností.

Součástí dokumentace je posouzení vzduchové neprůzvučnosti stěny mezi šatnou zaměstnanci (míst. č. 234), kde je umístěna pod stropem rekuperační jednotka, typová s průměrným zdrojem hladiny akustického výkonu do okolí – L_{WA} – 75 dB a bytovou jednotkou ve 2. NP (místnost č. 204 – kuchyň). Mezi těmito místnostmi je navržena akustická sendvičová stěna složená ze dvou akustických stěn tl. 250 mm a izolací tl. 50 mm. Zvuková izolace takové stěny s vápenocementovými omítkami je dle podkladů výrobce 74 dB. Dalším posouzením vzduchové neprůzvučnosti stěny je stěna mezi skladem (míst. č. 207), kde je umístěna na stěně rekuperační jednotka, typová s průměrným zdrojem hladiny akustického výkonu do okolí – L_{WA} – 69 dB, a bytovou jednotkou (místnost č. 206 – ložnice). Mezi těmito místnostmi je navržena akustická stěna tl. 250 mm. Zvuková izolace takové stěny s vápenocementovými omítkami je dle podkladů výrobce 54 dB. Hodnoty vyhovují požadavkům normy ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

Na severní straně před stávajícím objektem je umožněno pomocí parkovacího zálivu zastavení pro zásobování. Tento záliv bude prostorově upraven, aby zde byly vytvořeny čtyři podélné odstavné parkovací stání. Další parkování bude možné v docházkové vzdálenosti 369 m v bývalém areálu papíren ICEC (Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice) ve vlastnictví investora. Dále bude umožněno parkování na dvoře ve vnitrobloku pro celkem 3 osobní automobily. Vnitroblok bude napojen přes stávající sjezd z ulice Karla Čapka a dále vybudováním nového výjezdu na ulici Nádražní.

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny v souladu s § 30 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1, písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Podmínka č. 4 byla stanovena k ověření shody použitých výrobků s požadavky § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č.258/2000 Sb.

Podmínka č. 5 byla stanovena k ověření účinnosti opatření k ochraně zdraví při práci a dodržení hygienických limitů v pracovním prostředí stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 361/2007 Sb.

K předmětné stavbě bylo dne 3.2. 2023 vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu řízení č. j. KHSJM 05280/2020/BM/HP. Vzhledem k výše uvedenému se od stanovené podmínky č. 2, tj. měření hluku z provozu klimatizací a vnitřního parkoviště upouští z důvodu neumístění klimatizačních jednotek (bude provedena pouze příprava na případné budoucí napojení) a z důvodu snížení počtu parkovacích míst ve dvoře objektu. Podmínka č. 3 výše uvedeného závazného stanoviska byla již splněna v rámci předložené dokumentace.

Upozornění pro SÚ:

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě, která se umísťuje do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání obytných místností č. 205 a 206 (akustické okenní štěrby). Obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov
2. KHS JmK - spis