

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společností SATESO, s.r.o.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti SATESO, s.r.o.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
3. V případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Sateso vzniknou porušením těchto povinností.

II. Povinnosti stavebníka

1. Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN a EN. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.
2. Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chráničků (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
3. Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m.
4. Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí a včetně poplatků uhradí stavebník stavby.
5. Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5 m.
6. Sadové nebo samostatné chodníky pro pěší musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace.
7. Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN. Nové kabely musí být položeny vcelku bez spojování.

SATESO, s.r.o.

Příloha k vyjádření č. SAT-2019-10/VO

Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.

8. Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě Sateso, s.r.o. (případně odpojení provozovaného zařízení) provede stavebník za dozoru správce.
9. Demontáž zařízení městského/obecního rozhlasu projednejte s příslušným MÚ/OÚ, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
10. Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník povinen oznámit správci písemně předem a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
11. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
12. Stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
13. Veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník povinen oznámit správci.
14. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
15. V případě předčasné demontáže (VO, SSZ, atd.) je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
16. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
17. Při stavbě respektujte ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“
18. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na linku 533 386 149 nebo 736 624 000. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.
19. Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených v čl. II. odst. 13 těchto podmínek. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout.
20. V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí nebo výstavbě

SATESO, s.r.o.

Příloha k vyjádření č. SAT-2019-10/VO

nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy.

21. V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.
22. Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
23. Stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník povinen respektovat výšku nad zemí.
24. Stavebník je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti SATESO, s.r.o. mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce

III. Oprávnění správce

1. Společnost SATESO, s.r.o. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.
2. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti dle ustanovení článku II. odst. 10 – 1.000 Kč.
3. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení dle ustanovení článku II. odst. 11 – 5.000 Kč.
4. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím dle ustanovení článku I. odst. 2 s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10.000 Kč za každý případ.
5. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci dle ustanovení článku II. odst. 14 – 500 Kč za každý započatý den.
6. Za neoznámení škody na zařízení správce dle ustanovení článku II. odst. 18 – 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
7. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení dle ustanovení článku II. odst. 16 – za každý den 1.000 Kč.
8. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací dle ustanovení článku II. odst. 23 – 10.000 Kč za každý případ.