

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-047284
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	00282651
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slapanice.cz/
Název projektu:	Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích
Jedinečný příznak projektu:	283 BF 10

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

„V 00702 – Stará pošta Rousínov – stavební práce

Dovolujeme si tímto zadavatele požádat o vyjasnění zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1:

Dovolujeme si zadavatele požádat o snížení nepřiměřeně vysokých smluvních pokut, uvedených v článku 11 smlouvy o dílo, zejména smluvní pokuty, uvedené v odst. 11.10.

Dotaz č. 2:

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby s ohledem na skutečnost, že kritériem hodnocení nabídek je doba provádění díla, aby stanovil nejenom maximální, ale rovněž minimální dobu provádění díla, která bude hodnocena.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele, aby do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku. Dodavatelé jsou odborníci ve smyslu provádění stavebních prací, ale nevyznačují se jasnoviděckými schopnostmi.

Aktuální vývoj ekonomického cyklu je v současnosti nepredikovatelný a zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o úpravu a doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku.“

Odpověď na dotaz:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zjevně směřují k jiné veřejné zakázce, a to zakázce města Rousínov s názvem „V 00702 – Stará pošta Rousínov – stavební práce“, jak v nadpisu žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvádí sám žadatel.

Jelikož se nejedná o žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ zadavatele města Šlapanice, zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nemůže a nebude poskytovat.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“

V Brně dne 31. 10. 2023

Za město Šlapanice
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška