

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 48492/2023/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 44310/2023

Vyřizuje: Lucie Komínková, DiS.
Novotná Eva
Telefon: 531 126 433
E-mail: lucie.kominkova@khsbrno.cz

V Brně dne 23. srpna 2023

Datovou zprávou

Město Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 ŠLAPANICE
v plné moci:
POParch s.r.o.
Volfova 2131/8
612 00 BRNO
ID datové schránky: fxtcr9p

**ŠLAPANICE, HŘBITOVNÍ 12, DENNÍ STACIONÁŘ - ZÁVAZNÉ STANOVISKO
KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení a změně užívání stavby podaného dne 27.07.2023 společností POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno, IČO: 045 93 103, zastupující doložením plné moci stavebníka: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 002 82 651, **toto**

závazné stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

se stavebními úpravami – Šlapanice, Hřbitovní 12, Denní stacionář, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na provoz stávajícího Domova s pečovatelskou službou a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

Na KHS JmK byla předložena dne 28.07.2023 projektová dokumentace pro vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení a změně užívání stavby: Šlapanice, Hřbitovní 12, Denní stacionář. Dne 18.08.2023 byla žadatelem elektronicky zaslána opravená projektová dokumentace zaevidovaná pod č.p: KHSJM 48376/2022/BM/HZZ.

Budova domu s pečovatelskou službou se nachází v ohybu ulice Hřbitovní v zastavěné části města. Jde o samostatně stojící objekt se čtyřmi nadzemními podlažími. Hlavní vstup do objektu je možný buď ze spodní (jihozápadní) strany v úrovni 1.NP anebo z horní (severovýchodní) strany v úrovni 2.NP.

Navrhované úpravy jsou navrženy uvnitř stávající budovy v úrovni 1.-2. NP. Do vnějšího pláště se úpravy propíší v místě nového vstupu do denního stacionáře (vytvoření vstupního zádveří) a dvěma novými malými okenními otvory do prostoru redistribuce jídla.

Součástí stavebních úprav je také umístění stávajícího přístřešku pro odpadní nádoby. Pro tento přístřešek bude upravena plocha vedle HUP u jihovýchodního provozního vstupu.

Objekt, ve kterém budou probíhat stavební úpravy, je v současné době využíván jako domov s pečovatelskou službou. Toto využití zůstane zachováno. Stavebními úpravami v 1.NP bude vytvořen nový samostatný provoz denního stacionáře. Stacionář bude umístěn v prostorách, kde se v současnosti nacházejí jídelna (již nevyužívaná), redistribuce jídla (bude přesunuta do nových prostor), dvě ubytovací jednotky (klienti budou přesunuti do jednotek ve vyšších podlažích), prádelna se sušárnou (budou přemístěny do 2. NP) a kancelář správce (bude nově vytvořena ve 2. NP). Dojde k dispozičním a provozním změnám. Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se zvětší o vstupní zádveří – cca 20 m³. Počet ubytovacích jednotek domova s peč. službou se sníží o 2.

Zastavěná plocha dotčených prostor: 1.NP – 312,8 m²

2.NP – 80,2 m²

Obestavěný prostor řešených prostorů: 1.NP – 938,4 m³

2.NP – 212,5 m³

Počet osob:

10 klientů denního stacionáře

2-3 zaměstnanci denního stacionáře (**max. 5!**)

2 zaměstnanci redistribuce jídla (stávající)

Hlavní vstup do provozního celku denního stacionáře bude v místě stávajícího přístupu ke kotelně. Ze zádveří bude možné jít dvěma směry – přes šatnu pro klienty (m.č. 124) do denní místnosti a odpočinkové zóny pro klienty stacionáře a do prostoru zázemí pro zaměstnance. Denní místnost stacionáře (m.č. 130) je orientována stávajícími francouzskými okny do předprostoru na jihozápadní straně. Z odpočinkové zóny stacionáře je přístupná vnitřní chodba, z které je dále možné se dostat do sociálního zázemí pro klienty (WC+sprcha muži a WC+sprcha ženy), do úklidové komory (m.č. 128), do jídelny pro klienty a do rehabilitační místnosti. Místnost rehabilitace je do této části přemístěna z horního podlaží, kam jsou nově umístěny provozy prádelny a sušárny. **Rehabilitace (m.č. 118, 16,50m² s umývadlem) bude sloužit výhradně pro klienty domova s pečovatelskou službou,** nebude využívána klienty denního stacionáře. Chodba pak přes vnitřní dveře navazuje na chodbu zázemí (pro zaměstnance). V této části je umístěna kancelář denního stacionáře (m.č. 106) a kancelář s šatnou pro aktiv. pracovníky (m.č. 109), sociální zázemí zaměstnanců stacionáře (m.č. 113) a vstup do výdejny jídel. Do jisté míry samostatnou částí je provoz redistribuce jídla s vlastním vstupem a vlastním sociálním zázemím se šatnou. Provoz redistribuce (m.č. 107, 108, 111, 112) není součástí provozu denního stacionáře, nicméně přes manipulační prostor bude zásobována výdejna jídla (m.č. 116).

Ve 2.NP obnáší dispoziční úpravy nově řešené zázemí pečovatelek domova pro seniory – kancelář (m.č. 241), šatna (m.č. 237) a soc. zázemí (m.č. 238+240), nově vyčleněnou kancelář správce (m.č. 201b), která vznikne zmenšením zádveří horního vstupu a nově umístěné provozy prádelny a sušárny.

Místnost prádelny (m.č. 245) a sušárny (m.č. 244) bude propojena dveřmi a každá z těchto místností bude disponovat umývadlem a samostatným vstupem z chodby (m.č. 225) – bude tedy tvořit hygienickou smyčku.

V prostoru před okenními otvory do denní místnosti denního stacionáře bude provedeno nízké oplocení (v. 0,9 m), které vyčlení zahrádku pro pobyt klientů. Do oplocení budou provedeny u fasády dvě branky tak, aby zůstal zachován bezbariérový přístup do objektu ze spodní úrovně.

U stávajícího vstupu do domova s pečovatelskou službou v úrovni 1.np bude v rámci stavebních úprav zúženo schodiště a provedena nová rampa. Tato nebude sloužit jako bezbariérový vstup do objektu. Ten bude zachován stávající trasou kolem fasády nebo z úrovně 2.np.

U vjezdu ke garáži vedle hlavního uzávěru plynu bude nově upravena zpevněná plocha (cca 3 x 4 m)

pro umístění stávajícího přístřešku pro odpadní nádoby, který má město k dispozici.

Vytápění

Zdrojem tepla je stávající výměníková stanice v kombinaci se stávající plynovou kotelnou III.kategorie. Do zdroje tepla není žádným způsobem zasahováno.

Větrání

Větrání pracovní a odpočinkové zóny DS

Větrání denní části a odpočinkové zóny včetně přilehlého hygienického zázemí bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla. Vzduchotechnická jednotka bude zajišťovat nucené rovnotlaké větrání. Sání čerstvého vzduchu i odvod znehodnoceného vzduchu je vyvedeno na obvodovou zeď objektu, kde budou osazeny protidešťové žaluzie. Potrubí sání a výfuku vzduchu budou v interiéru izolována tepelnou/hlukovou izolací s Al polepem. Vzduch je přiváděn do pracovní a odpočinkové zóny pomocí vířivých výustek s regulací. Odtah znehodnoceného vzduchu je přes talířové ventily z hygienického zázemí a od kuchyňské linky. Vnitřní jednotka bude umístěna v podhledu v šatně klientského denního stacionáře.

Větrání kotelny

Větrání kotelny je navrženo jako nucené přetlakové s ohledem na instalované plynové kotle. V místnosti je umístěn jeden potrubní ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Vzduch je do místnosti přiváděn pomocí výfukového vzduchu. Ventilátor bude v chodu současně s chodem kotlů na nízké otáčky. Ventilátor bude také spuštěn na vysoké otáčky v případě překročení nastavené teploty (předpoklad 35°C).

Větrání prádelny a sušárny

Větrání prádelny a sušárny zejména v letním období je navrženo jako nucené podtlakové. Pro větrání slouží potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku umístěný ve větraném prostoru. Vzduch je z větrané místnosti nasáván pomocí výustek a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátor bude spuštěn vypínačem dle požadavku pracovníků prádelny a sušárny, případně automaticky na základě čidla vlhkosti.

Ostatní sociální zázemí a prostory bez oken budou odvětrány uměle podtlakovým větráním. Prostory kanceláří, rehabilitace, prádelny, sušárny, šatny pro zaměstnance budou větrány přirozeně okny.

Navrhovaná světlá výška místností je min. 2,6 m.

Osvětlení a oslunění

Prostory denní místnosti, jídelny, kanceláří, gastroprovozu v 1.NP a místnosti prádelny, sušárny a kanceláří ve 2.NP budou mít sdružené osvětlení – přirozené i umělé. Trvalá pracoviště jsou umístěna vždy k oknům.

Stravovací provoz:

Přestavbou bude řešena změna užívání dílčí části 1.NP objektu na výdejnu pro 10 samostatně se stravujících seniorů, prostory pro redistribuci jídel v jídlonosičích cca 130 ks a pro tato dvě oddělená pracoviště společné zázemí pro zaměstnance.

1.NP Zásobování, provozní řešení výdeje a redistribuce K místu zásobování, tj. k zásobovacímu krytému vchodu nacházejícímu se v zadní části objektu vede zpevněná komunikace, tj. zásobovací cesta společná pro zásobování kuchyně ZŠ Šlapanice. Vlastní zásobování je krytým vchodem přes zádveř a chodbu manipulace (m.č.108) do místnosti redistribuce jídlonosičů (m.č.107) a přes provozní chodbu (m.č. 105) do výdejny (m.č.115), která je vybavena pro výdej jídel z termoportů. Termoporty budou skladovány v chodbě „manipulace“, kde jsou regály a prostor pro manipulační vozík.

Po rekonstrukci bude mít „oddělení“ stravovacího provozu výdejnu (m.č.116) s jídelnou (m.č. 117) pro 10 samostatně se stravujících seniorů. Jídelna je přístupná po hlavní chodbě (m.č.104) navazující na vertikální komunikační jádro objektu, tj. na schodiště a výtah pro klienty (m.č.131 a 132). Touto cestou budou zásobováni i klienti domova seniorů, kteří využívají služeb rozvozu jídla v jídlonosičích v

objektu DS, což je cca 30 ks jídlonosičů. Zbytek jídlonosičů, tj. cca 120 jich bude roztríděno v místnosti redistribuce a rozvezeno rozvázkovou službou po odběratelích v oblasti Šlapanic.

Zázemí pro personál (2 pracovnice) tj. šatna s šatními dvojskříňkami, hyg. zázemí navazující na šatnu vybavené WC mísou, umyvadlem a sprchou.

Provozní řešení výdeje a vybavení přípravny – výdeje:

Zásobování vlastního stravovacího provozu je provozní chodbou v 1.NP přes manipulaci (místnosti skladování termoportů) a zádveří zásobovacího vchodu tj. příjem dovezených jídel. U zásobovacích dveří výdejny (m.č.116) je odkládací stůl na termoporty. Místnost výdeje je podélně rozdělena na pracovní linku výdeje navazující na výdejní/příjmové okno a pracovní plochu manipulace s termoportem resp. termoporty a plochu pro mytí GN nádob. Množství termoportů, gastronomických termosů bude zřejmě dvojnásobná z důvodů výměny prázdných nádob za plné, proto je v chodbě manipulace (m.č.108) regál se dvěma policemi. Chlazené potraviny budou naskladněny do podstolové chladničky v lince výdeje. V době výdeje bude strava umístěna v dělených gastronomických z termoportu do stolní ohřívací vany umístěné u výdejového okna. Po výdeji budou GN nádoby umyty na lince mytí provozního nádobí pro vrácení do termoportů. Vedle dvojdrže je pro odkapání nádob odkládací regál. „Zbylé“ čisté GN nádoby a provozní nádobí mohou být uskladněny do zásuvek a stolu ve výdejně.

Hotové pokrmy budou připraveny v přípravně na stolní nádobí a předány oknem, popřípadě rozneseny k jednotlivým stolům. Okno bude po výdeji uzavřeno roletou.

Odpad z provozu výdejny bude skladován mimo objekt do vyhrazené odpadní nádoby. Pro bioodpad bude sloužit chladnička. Likvidace bioodpadu bude smluvně sjednána.

Vybavení přípravny a výdeje:

Výdejna je situována v severovýchodním rohu objektu v 1.NP a navazuje na provozní zásobovací chodbu. Vedle výdejny je jídelna s 12-ti místy u stolu a umyvadlem pro klienty. Výdejna s jídelnou klientů je propojena výdejním/příjmovým oknem uzavíratelným roletou a propojovacími dveřmi. Je vybavena dvěma pracovními stoly.

Výdejní linka je vybavena pracovní deskou nad uzavřenými podestavbami na nádobí pod pracovní deskou a podstolovou chladničkou na uskladnění surovin na svačiny apod. Pro přípravu jídel na výdej je na pracovní desce stolní ohřívací vana velikosti GN 1/1 a mikrovlnná trouba. Pro přípravu nápojů slouží varná konvice a termosky resp. konvice na čaj. Na nástěnnou skříňku a polici nad MW troubou lze umístit pohotovostní stolní nádobí.

Úsek pro mytí stolního nádobí je od výdeje oddělen stolní dělicí příčkou. Plocha pro mytí je vybavena dřezem s tlakovou sprchou, podstolovou myčkou.

Úsek mytí GN nádob je vybaven kombinovanou výlevkou s umyvadlem na ruce, dvoj dřezem na mytí GN nádob a odkládacím regálem na GN nádoby. Na úsek navazuje stůl na provozní nádobí a GN nádoby a vlastní plochu pro manipulaci s termoporty.

Zázemí pro personál: Společné zázemí pro personál „oddělení“ stravovacího provozu s výdejnou je šatna s hyg.zázemím v 1.NP pro 2 pracovnice. Je vybaveno šatními dvojskříňkami. Hygienickou buňku tvoří předsíňka s umyvadlem s „mechanickou“ bezdotykovou baterií a vlastní WC personálu. V zázemí personálu je úklidová komora s výlevkou (m.č.128) přístupná z provozní chodby (m.č.104). Je vybavena výlevkou a skříní na úklidové prostředky.

Podlahy: V místnostech stravovacího provozu budou provedeny z keramické dlažby, (v protikluzném provedení). Obklad stěn bude do výše cca 2000mm bělinovým obkladem. Výměna vzduchu bude přirozeně okny, hygienické zázemí je odvětráno nuceně. Okna pro přirozené větrání budou ovladatelná ze země a opatřena sítěmi proti vnikání hmyzu.

Větrání hygienického zázemí v 1.NP: Hygienické zázemí v 1.NP je větráno primárně vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla – zařízení č. 1. Pro jednotlivé hygienické místnosti je ve větraném prostoru umístěn potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací. Vzduch je z hygienických místností nasáván pomocí výústek nebo talířových ventilů a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátory budou spouštěny samostatným vypínačem s doběhem dle potřeby.

Větrání výdeje jídla: Větrání výdeje jídla zejména v letním období je navrženo jako nucené podtlakové. Pro větrání slouží potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku umístěný v prostoru distribuce jídlonosičů. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací. Vzduch je z místnosti výdeje jídla nasáván pomocí výústek a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátor bude spouštěn vypínačem dle požadavku obsluhy výdeje jídla.

Větrání hygienického zázemí v 2.NP: Hygienické zázemí ve 2.NP je větráno podtlakově pomocí odvodních ventilátorů. Pro hygienické místnosti je ve větraném prostoru umístěn potrubní diagonální

ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Ventilátor bude na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet, aby bylo zamezeno přenosu vibrací. Vzduch je z hygienických místností nasáván pomocí výustek nebo talířových ventilů a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátory budou spouštěny samostatným vypínačem s doběhem dle potřeby.

Objekt je napojen na stávající vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající rozvody odpadního potrubí a svodného porubí splaškové kanalizace v objektu a budou stávajícím svodným potrubím odváděny do přípojky jednotné kanalizace.

Odůvodnění podmínek

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Petra Eclerová
vedoucí oddělení
hygieny zdravotnických zařízení,
dezinfekce a deratizace

Rozdělovník:

1. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v *plné moci*: POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno, ID datové schránky: fxtcr9p
2. KHS JmK - spis