

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XI

| | |
|-----------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích |
| Evidenční číslo ve VVZ: | Z2023-047284 |
| Druh veřejné zakázky: | Stavební práce |
| Režim veřejné zakázky: | Podlimitní režim |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| Název zadavatele: | město Šlapanice |
| Sídlo zadavatele: | Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice |
| IČO zadavatele: | 00282651 |
| Právní forma zadavatele: | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení zadavatele: | Mgr. Michaela Trněná, starostka |
| Adresa profilu zadavatele: | https://zakazky.slapanice.cz/ |
| Název projektu: | Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích |
| Jedinečný příznak projektu: | 283 BF 10 |

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

„Ve zveřejněném VV ROU2325 Vzduchotechnika jsou níže uvedené položky pro dodávku a montáž požární izolace potrubí bez bližšího označení:

| | |
|-------------------------|--|
| 155K Pol18 PP D2 | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |
| 23 K Pol18 PP D5 | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |
| 65 K Pol18 PP D6 | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |
| 82 K Pol18 PP D12 | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |
| 155K Pol18 PP | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |

| | |
|------------------------|--|
| 23 K Pol18 PP 4B | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |
| 65 K Pol18 PP 4C | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |
| 82 K Pol18 PP | Požární izolace odolnost dle PBŘ Požární izolace odolnost dle PBŘ |

V projektové dokumentaci profese VZT, resp. PBŘ není stanoven u požárně izolovaného VZT potrubí požadavek na směrovou orientaci působení požáru u požární izolace.

Dle ČSN 730810 (2016) tam, kde není stanoven požadavek na směrovou orientaci působení požáru, se považuje za platný požadavek obousměrného působení požáru „i <-> o“.

Žádáme zadavatele o upřesnění parametrů požadované požární izolace a požadavku na směrovou orientaci požární izolace - na jednostranné působení požáru „o -> i„ (z venkovní strany) nebo obousměrné? Upozorňujeme, že požární izolace uzpůsobená na obousměrné působení požáru je ovšem výrazně (několikanásobně) dražší...“

Odpověď na dotaz:

Vizte Vysvětlení zadávací dokumentace č. VII, dotaz č. 1:

Jedná se o izolaci potrubí z vnější i vnitřní strany, tedy obousměrnou.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

„Součástí Stavební části odd 713 Tepelné izolace je pol. č. 303:
rošt pro podlahové vytápění EPS 150 tl. 32mm

m2

945,935

V části ÚT, v odd 735 Ústřední vytápění jsou pol. č. 145 a 146

systémová nopová deska s 30mm PS R=0,75m2K/W kroč.útlum 28dB(A) m2

528,500

systémová nopová deska s 30mm PS R=0,75m2K/W kroč.útlum 28dB(A)

doplňková vyrovnávací izolace

m2

421,500

doplňková vyrovnávací izolace

Nejedná se o duplicitu?“

Odpověď na dotaz:

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: systémová nopová deska uvedena pouze v části ÚT.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

„Součástí stavební části, odd. 700 Ostatní výrobky jsou položky - viz.

| | | | |
|-----------|--|------|-------|
| R-7679307 | N/08 - D+M vybavení kabinky WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - komplet viz. výpis prvků | soub | 1,000 |
| R-7679308 | N/07 - D+M vybavení kabinky WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - komplet viz. výpis prvků | soub | 1,000 |

Tytěž položky jsou součástí samostatné části - Zdravotechnika, 725 Zařizovací předměty. Nejedná se o duplicitu?“

Odpověď na dotaz:

Nejedná se o duplicitu. Ve stavební části je zahrnuto kompletní vybavení kabinky (včetně např. záchodového kartáče, držáku na toaletní papír, odkládací police, háčku na oděvy apod.) s výjimkou zařizovacích předmětů, které jsou vykázány v části zdravotníka.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

„Ve zveřejněné VV MaR je uvedeno, že: Jelikož v době tvorby této projektové dokumentace nebylo známo, zda vodárny povolí připojení fakturačního vodoměru do systému MaR, je provedena příprava pro připojení. Příprava spočívá v tom, že se položí do země chránička a kabely se natáhnou až po upřesnění informace o připojení vodoměru.

Ve vyjádření VAS ze dne 15.1.2023 je uvedeno, že "veškeré přípojky byly povoleny v rámci územního řízení". V územním řízení ze dne 26.11.2019 je uvedeno, že: IO 02 - Přípojka vodovodní DN 50 HDPE PE 100 délky 6,10 m a vodoměrná šachta na pozemcích parc. č. 746, 743/1, 743/2, 743/3, 744 bude provedena ve stávající trase.

Na výkrese č. D.2.2.07, který je součástí PD IO 02, je v rámci "typové vodoměrné šachty" uvedeno, že ve vodoměrné šachtě bude osazen vodoměr QN 10, Qmax = 2.2 l/s.

Není zde tedy nikde řešeno povolení "vodáren" - VAS na připojení fakturačního vodoměru do systému MaR !!.

Žádáme zadavatele o informaci, zda v rámci MaR má být provedena pouze příprava, která spočívá v tom, že se položí do země chránička a kabely se natáhnou až po upřesnění informace o připojení vodoměru, nebo zda má být provedena vodoměrná šachta včetně dodávky fakturačního vodoměru QN 10, pak ovšem žádáme o doložení povolení VAS, které umožňuje připojení fakturačního vodoměru do systému MaR přes komunikaci M-bus!!

K tomuto povolení je pak nutné znovu specifikovat parametry fakturačního vodoměru, včetně specifikace kabeláže - dimenze a délky kabelu pro připojení na M-BUS a zahrnutí všech uvedených nových skutečností do specifikace položky č. 40 v předaném VV č.ROU2327 - Přípojka vody:

| | | | |
|----|---|--------|--|
| 48 | K | PC-722 | Vodoměrná sestava s ventily Qn 10 DN 50 |
| | | PP | Vodoměrná sestava s ventily Qn 10 DN 50“ |

Odpověď na dotaz:

Vizte Vysvětlení zadávací dokumentace č. II, dotaz č. 1:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je pouze příprava spočívající v realizaci chráničky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

„Po odsouhlasení použití fakturačního vodoměru je nutné rovněž upřesnit řešení v TZ MaR, kde je nyní v části 5.6.Kabelové rozvody uvedeno:

Pro připojení fakturačního vodoměru instalovaného mimo hlavní objekt, kdy je komunikační kabel vedený v zemi, je použitý sdělovací kabel typu TCEPKPFLE uložený v chráničce. Na patě objektu je umístěná rozbočovací krabice (RK). Z této krabice je komunikační linka svedená do chráničky ve výkopu. Vývod z krabice RK směrem k zemi musí být chráněn proti mechanickému poškození pancéřovou trubkou. K tomuto popisu V TZ MaR chybí v předaném VV MaR položky pro pancéřovou trubku a rozbočovací krabici (RK).

Žádáme zadavatele o doplnění chybějících položek, případně o úpravu VV pro řešení s fakturačním vodoměrem odsouhlaseným VAS.“

Odpověď na dotaz:

Vizte Vysvětlení zadávací dokumentace č. II, dotaz č. 2:

Uvedené plnění je předmětem položky "Pomocný montážní materiál". Dodavatel ocení výše uvedené plnění v rámci této položky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

„V TZ MaR je uvedeno v části 5.1. Řídicí systém MaR, že: Pomocí displeje připojeného ke stanici lze monitorovat aktuální stav všech připojených technologických zařízení včetně možnosti zásahu do řízené technologie v několika různých úrovních. Naproti tomu je v části 5.4. Základní popis sběru dat uvedeno, že: PC je v dodávce investora, což by korespondovalo s textací v TZ MAR, že: Navržený řídicí systém je vybavený webserverem, který umožní v případě potřeby vzdálený přístup k řízené technologii pomocí webového prohlížeče. Pomocí vzdáleného přístupu je pak možné provádět kompletní monitorování a nastavování požadovaných parametrů odpovídající řízení technologie pomocí grafiky jednotlivých technologických schémat.

Žádáme zadavatele o potvrzení skutečnosti, že dodávkou MaR nebude dodávka Centrálního dispečerského pracoviště, které může být vytvořeno u investora nebo u servisní firmy a že vybudování centrálního dispečerského pracoviště není součástí veřejné zakázky.“

Odpověď na dotaz:

Vizte Vysvětlení zadávací dokumentace č. II, dotaz č. 3:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky není dodávka centrálního dispečerského pracoviště.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 29. 11. 2023

Za město Šlapanice
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška