

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace –  
Návrh kupní smlouvy**

**DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12 –  
- INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ**

**KUPNÍ SMLOUVA****Denní stacionář, Hřbitovní 12 – Interiérové vybavení**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	město Šlapanice
Sídlo:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„kupující“)

a

Název:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Sídlo:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
IČO:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
DIČ:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Právní forma:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Zastoupení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„prodávající“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Kupujícím je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Denní stacionář, Hřbitovní 12 - Interiérové vybavení“ („výběrové řízení“) po uzavření této smlouvy („smlouva“).
- 1.2. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané prodávajícím v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Specifikací předmětu dodávky nebo technickou specifikací je projektová dokumentace interiéru s názvem akce Denní stacionář, Hřbitovní 12, která byla přílohou zadávací dokumentace ve výběrovém řízení, včetně soupisu prací. Zhotovitelem projektové dokumentace je společnost POParch s.r.o., se sídlem Volfova 8, 612 00 Brno.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis prací, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu dodávky a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím ve výběrovém řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován ve smlouvě a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu dodávky a závazek kupujícího předmět dodávky převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky.
- 2.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět dodávky v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu dodávky.
- 2.3. Kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky a příslušnou DPH, je-li prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DODÁVKY

- 3.1. Předmětem dodávky je dodávka a montáž interiérového vybavení pro denní stacionář v 1.NP, vybavení pro výdejnu jídla pro klienty denního stacionáře, dále vybavení pro redistribuci jídla a interiérové vybavení pro zázemí pečovatelek a správce budovy ve 2.NP v domu s pečovatelskou službou, a to za účelem zajištění provozu nového denního stacionáře v části 1.NP podle zpracované projektové dokumentace interiéru. Předmět dodávky je blíže specifikován v příloze smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu dodávky a ceny předmětu dodávky je:
  - a) doprava do místa plnění,

- b) vybalení v místě plnění,
  - c) odborná montáž v místě plnění,
  - d) instalace v místě plnění,
  - e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,
  - f) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,
  - g) odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části.
- 3.3. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky v souladu se specifikací předmětu dodávky, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.4. Prodávající jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním kupujícího, rozsahem a povahou předmětu dodávky a technickou specifikací, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování předmětu dodávky. Prodávající prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí předmětu dodávky nezbytné.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat a odborně namontovat předmět dodávky do nově vzniklého denního stacionáře v 1.NP, do výdejny jídla pro klienty denního stacionáře, dále vybavení pro redistribuci jídla a interiérové vybavení pro zázemí pečovatelek a správce budovy ve 2.NP v domě s pečovatelskou službou na ulici Hřbitovní 12 ve Šlapanicích.
- 4.2. ve sjednané době v termínech určených kupujícím:
- a) zahájení dodání a montáže předmětu dodávky: bez zbytečného odkladu cca 2 týdny před finálním dokončením stavebních prací budovy (předpoklad od 27.5.2024),
  - b) dodání a montáž předmětu dodávky: bez zbytečného odkladu po zahájení dodání a montáže,
  - c) předání kompletního předmětu dodávky (včetně dodání, montáže, instalace a zprovoznění předmětu dodávky a proškolení kupujícího v užívání předmětu dodávky): do 21. 6. 2024.
- Zhotovitel stavebních prací bude koordinovat své činnosti s prodávajícím tak, aby bylo možné začít s montáží dodávky od 27.5.2024. V případě nutnosti změny termínu plnění bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Místem plnění je budova domu s pečovatelskou službou, Hřbitovní 12, Šlapanice.

## 5. CENA PŘEDMĚTU DODÁVKY (KUPNÍ CENA)

5.1. Cena předmětu dodávky (kupní cena) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Sazba DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %

Výše DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Cena s DPH: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

5.3. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu dodávky bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4. Cenu předmětu dodávky lze měnit pouze v případě, že:

a) kupující požaduje plnění, které není v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

h) kupující požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

i) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu dodávky,

j) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

5.5. V případě změn předmětu dodávky prodávající zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu dodávky podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu dodávky podle předchozí věty, bude prodávajícím provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.6. Pokud prodávající nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu dodávky bylo předmětem dodávky a je v ceně předmětu dodávky zahrnuto.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny předmětu dodávky bude kupujícím prováděna na základě daňových dokladů.

6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla.

Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci.

- 6.3. Prodávající s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací předloží kupujícímu i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky prodávajícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Daňový doklad bude zaslán kupujícímu v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]". Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.
- 6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně prodávajícího.
- 6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu dodávky nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit cenu předmětu dodávky nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Prodávající je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.
- 7.2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Prodávající je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.4. Prodávající je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

- 7.5. Prodávající vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu dodávky. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou specifikací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## 8. POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

- 8.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle nabídky a podle zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 8.2. Prodávající je povinen do 4 týdnů od účinnosti smlouvy předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen předložit vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytů, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektrického a slaboproudého a dalších komponent.
- 8.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 8.4. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení kupujícího. Kupující je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na prodávajícího ve výběrovém řízení, které v rámci výběrového řízení prodávající prokázal původním poddodavatelem.
- 8.5. Má-li být část předmětu dodávky poskytnuta prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na poskytnutí předmětu dodávky nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci.
- 8.6. Prodávající je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
- 8.7. Prodávající je povinen koordinovat své činnosti se zhotovitelem rekonstrukce a dbát pokynů zhotovitele rekonstrukce, technického dozoru investora a kupujícího.

Prodávající je povinen si vyžádat podklady od zhotovitele rekonstrukce a seznámit se s nimi za účelem zjištění skutečného provedení podomítkových tras vedení. Prodávající je odpovědný za způsobenou škodu, kterou způsobí svojí činností a je povinen uhradit náklady na odstranění způsobených škod, a to zhotoviteli rekonstrukce nebo kupujícímu. Zhotovitel rekonstrukce ocení veškeré takové práce v souladu s uzavřenou smlouvou mezi kupujícím a zhotovitelem rekonstrukce.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

- 9.1. Předmět dodávky bude prodávajícím předán ve lhůtě podle čl. 4. smlouvy.
- 9.2. O předání a převzetí kompletního předmětu dodávky včetně všech jeho součástí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání předmětu dodávky po ucelených částech.
- 9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí předmětu dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.
- 9.4. Kupující je povinen prohlédnout předmět dodávky v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele předmětu dodávky. V případě zjištění vad či rozporu s nabídkou či technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí předmětu dodávky. V případě odmítnutí převzetí předmětu dodávky sdělí kupující prodávajícímu neprodleně písemně vady předmětu dodávky či zjištěné rozpory s nabídkou či technickou specifikací a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání nejméně 5 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné odstranění vad předmětu dodávky či uvedení předmětu dodávky do souladu s nabídkou či technickou specifikací, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu dodávky v délce 24 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky („záruční doba“).
- 10.2. Předmět dodávky má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět dodávky v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu dodávky, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Prodávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním předmětu dodávky, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.



- 10.5. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání dodávky započne prodávající s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje prodávající novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na poskytovaném předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.
- 11.2. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s poskytováním předmětu dodávky.
- 11.3. Způsobí-li prodávající při poskytování předmětu dodávky škodu na majetku, zdraví nebo životě kupujícího nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Prodávající je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které prodávající plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

## 12. ZÁRUKY

- 12.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu smlouvy po dobu plnění smlouvy prodávající předá kupujícímu bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky (jistotu) na účet kupujícího, a to ve výši 5 % z ceny předmětu dodávky bez DPH ke dni uzavření smlouvy, platnou po celou dobu plnění smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání kompletního předmětu dodávky prodávajícím kupujícímu, a to nejpozději ke dni zahájení poskytování předmětu dodávky.
- 12.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek prodávající předá kupujícímu bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky (jistotu) na účet kupujícího, a to ve výši 2 % z ceny předmětu dodávky bez DPH ke dni předání kompletního předmětu dodávky, platnou po celou dobu běhu záruční doby, a to v rámci přejímacího řízení. Pokud prodávající nepředá bankovní záruku podle tohoto odstavce v uvedené lhůtě, je kupující

oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty podle předchozího odstavce a tuto následně držet jako jistotu podle tohoto odstavce.

### 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Prodávající prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení poskytování předmětu dodávky uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností prodávajícího včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění smlouvy takto pojištěn. Prodávající předloží kupujícímu nejpozději ke dni zahájení poskytování předmětu dodávky pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

### 14. SANKCE

- 14.1. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží předmětu dodávky nebo předáním kompletního předmětu dodávky podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.6. Prodávající je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.

- 14.7. Kupující je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči prodávajícímu zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.8. V případě, že závazek poskytnout předmět dodávky zanikne před řádným předáním předmětu dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.9. Kupující má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty
- 14.10. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího, a to i před datem její splatnosti.
- 14.11. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## 15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost předmětu dodávky již v průběhu jejího poskytování, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) neodstranitelná vada předmětu dodávky,
  - c) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle čl. 4. smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle čl. 9. smlouvy o více než 10 dnů,
  - e) úpadek prodávajícího nebo kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) vstup prodávajícího nebo kupujícího do likvidace,
  - g) nedodržování povinností stanovených v čl. 12. nebo 13. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Kupující může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu dodávky je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět dodávky včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu dodávky a uhradit případně vzniklou škodu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu dodávky. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]" schůzi Rady města Šlapanice dne "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- 16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

16.12. Přílohy smlouvy:

- a) položkový rozpočet
- b) seznam poddodavatelů

Ve Šlapanicích dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
" [Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] "  
" [Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] "  
kupující

\_\_\_\_\_  
" [Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] "  
" [Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy] "  
prodávající