

INVESTOR:	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice	<div>POParch</div> <div>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</div>
MÍSTO:	Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice, kat. území Šlapanice u Brna [762 792]	
STUPEŇ:	INTERIÉR	
ODDÍL:	PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU	

AKCE:

DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing. arch. Marika Pajgrtová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		Ing. arch. Jan Podešva	
VYPRACOVAL:		Ing. arch. Marika Pajgrtová					
OBSAH VÝKRESU:		FORMÁT:		ČÍSLO ZAKÁZKY:		Č. VÝKR.	SADA:
		9x A4		2304			
SOUHRNNÁ ZPRÁVA		DATUM:		MĚŘÍTKO:		PS.01-02	
		01/2024		-			

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

OBSAH

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka
2. Přehled výchozích podkladů
3. Účel projektu
4. Řešení prvků interiéru
5. Požadavky na dodavatele
6. Členění projektu
7. Termín dodávky
8. Cena dodávky

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Název stavby :	DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
Místo stavby :	Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762 792]
Parcelní číslo:	16/9
Stavebník :	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7 664 51 Šlapanice IČ: 00282651 DIČ: CZ00282651
starostkou	zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou
Předpokládané zahájení stavby :	r. 2024
Způsob provedení stavby :	dodavatelsky – na základě výběrového řízení

Zhotovitel projektové dokumentace

Architektonický návrh :	Ing. arch. Marika Pajgrtová
Zhotovitel PD INT :	POParch s.r.o. Volfova 2131/8 612 00 Brno IČ 04593103 Ing. arch. Marika Pajgrtová jednatelka společnosti tel.: 777 654 238 pajgrtova@poparch.cz Ing. arch. Jan Podešva architekt tel.: 605 579 257 podesva@poparch.cz

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

2. Přehled výchozích podkladů

- Zadání investora a provozovatele
- Projektová dokumentace rekonstrukce řešených prostor zpracovaná POParch s.r.o. v r. 2023
- Projednání a odsouhlasení projektu interiéru s investorem a provozovatelem

3. Účel projektu

Projekt interiéru navazuje na projektovou dokumentaci stavební části rekonstrukce řešených prostor Denního stacionáře Naděje ve Šlapanicích a části provozů spojených s Domovem pro seniory v témže objektu.

Interiér bude nově zařízen mobiliářem (PS.01_05), sedacím nábytkem (PS.01_06), vybavením (PS.01_07) a gastrotechnologií (PS.01_08). Dokumentace obsahuje dispoziční řešení s označením: 1.NP (PS.01_03) a 2.NP (PS.01_04).

Architektonické řešení

Barevné řešení

Základní barevnost interiéru je navržena jednoduchá a střídá: mobiliář v kombinaci dřevodekoru dubu a bílé – tj. vybavení stoly, úložnými prostory a dalšími kusy mobiliáře. Barevné akcenty pak tvoří sedací nábytek v odstínech žluté či modré nebo žlutý regálový systém či žluté nástěnky. Výjimku tvoří reminiscenční místnost (č. 125), kde byla zvolena barevnost mobiliáře dle dobových dostupných kusů odkazujících na 60. léta – dýhované dubové komody s lakovanými různobarevnými zásuvkami.

Bližší řešení interiéru je obsaženo v jednotlivých výše uvedených částech projektové dokumentace. Níže jsou popsány hlavní prostory Denního stacionáře.

Pracovní místnost (m. č. 130):

Pracovní místnost je vybavena pracovními stoly (1600x800x740 mm) pro 4 osoby. Celkem pro 10 klientů a 2 pečovatele. Stoly se dají uspořádat dle potřeby do sestav nebo umístit jednotlivě. V čele místnosti je zavěšena magnetická popisovatelná nástěnka z mléčného skla. Mezi balkónovými dveřmi je navržena sestava truhlíků – interiérová zelená stěna, kde si mohou klienti sami pečovat a vysazovat zeleň.

Kuchyňská linka z projektu stavby bude doplněna o úložný prostor – kombinovanou stěnu otevřenou a uzavřenou.

Odpočinková místnost (m. č. 125):

Odpočinková nebo také reminiscenční místnost je vybavena dobovým mobiliářem a stojací lampou z let 60.- tých, který navozuje atmosféru pokoje blízkého mládí klientů

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

denního stacionáře. Komoda a vitrína jsou doplněny sedací soupravou také tvarově odkazující na 60. léta a prostor je zútulněn výmalbou ve světle béžovém tónu a dekorativním válečkem v tyrkysové. V místnosti je možné relaxovat nejen na sedací soupravě s televizí, ale také v polohovacích křeslech.

Jídelna (m. č. 117):

Jídelna je vybavena 3mi stoly (1200x800x740 mm) po 4 osobách. Židle jsou navrženy lehké, stohovatelné, kombinovaný pevný plast a kovová konstrukce. Stěny v místě sezení budou obloženy dekorativním laminem do úrovně okenního parapetu. V místnosti je dále navržen stolek na umístění nápojů.

4. Řešení prvků interiéru

MOBILIÁŘ (PS.01_05)

Pracovní místo

Standardní pracovní místo obsahuje pracovní stůl 1600 resp. 1400x800x740 mm. Deska z LTD tl. 25 mm s hranou ABS tl. 2 mm bude v dezénu dub. Deska je uchycena na rámové podnoži (tvaru U) z ocelových profilů 40x 40 mm v nástřiku v bílé barvě. V kraji stolů, které jsou umístěny u stěny, je proveden výřez pro vytažení kabeláže, volně stojící stoly jsou opatřeny prostupkou.

Některá pracovní místa jsou vybavena příruční výsuvnou skříňkou, která má výšku pracovního stolu a rozšiřuje pracovní plochu. Skříňky jsou uzamykatelné, provedené v kombinaci korpusu dubu s bílými čely s bílou úchytkou. Horní zásuvka je vybavena tužkovníkem.

Pracovní místa u stěn jsou vybavena samozapravovací nástěnkou ve světlém (žlutém) odstínu a polouzavřenou řadou polic s posuvnými dvířky nad stolem. V m. č. 107 jsou pouze police nad pracovním stolem.

Stoly konferenční

Konferenční stolek (700x700x480 mm) je navržen v kanceláři č. 105 a doplňuje sedací soupravu. Nohy má masivní, sešikmené, stolová deska z bílého lamina s hranou multiplex.

Druhý konferenční stolek s deskou z MDF a povrchem z bílého lamina má také sešikmené masivní nohy a oblé rohy. Navržený rozměr odpovídá 1200x740x360 mm.

Venkovní stůl

Na terasu je do venkovního prostoru navržen kovový stůl bíle lakovaný (122x800x750 mm), shodná série s venkovními židlemi.

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

Úložné prostory

Skříňový systém běžných kanceláří je kombinován z modulových dílů o rozměrech 800x400x1425 mm. Na všech dvířkách budou osazeny zámky. Korpusy skříní budou vyrobeny z LTD tl. 18 mm s ABS hranami tl. 1 mm v dezénu dubu. Dvířka jsou otvíravá, naložená, plná, z LTD v barvě bílé. Podnože jsou řešeny soklem ve tvaru „V“ z jeklů 20x20 mm, výška podnože je 80 mm; úchytky kovové – hranaté, oba výrobky v bílé barvě.

Nad pracovními stoly u stěn jsou navrženy úložné boxy s kombinovanými otevřenými díly a posuvnými dvířky. Rozměry odpovídají délce stolů 1600x370x 400 mm nebo v doplňkové délce 1000 mm a jsou provedeny z LTD tl. 18 mm dub s dvířky v barvě bílé.

Nástěnkové systémy

Nástěnka navržená k pracovnímu místu je vyrobena ze speciálního přírodního korkového linolea, určeného pro toto použití. Jde o materiál z lněného oleje, pryskyřice, korku a barevných pigmentů v tl. 6 mm, který má velmi dobré samozacelovací schopnost a dlouhou životnost. Korkové linoleum lepeno na podkladní desku z truhlářské překližky.

Všechny nástěnky budou umístěny dle znázorněných schémat. Nutno však koordinovat také s dodávkou zbývajících nábytku, protože některé prvky se přímo vážou na další mobiliář.

Reminiscenční mobiliář a výmalba

V odpočinkové místnosti jsou umístěny komody a vitríny ze série mobiliáře navržené Jiřím Jiroutkem. Vyobrazení je orientační, mobiliář bude vybrán dle aktuální nabídky na trhu, resp. repasovaných starších kusů. Stejně také stojací lampa kornoutovitého tvaru připodobněná ve vyobrazení PD.

Výmalba v místnosti bude laděna do teplého béžového tónu na dominantní stěně doplněna dekorem válečku. Přesnější řešení bude dohodnuto s realizační firmou dle možností.

Atypický mobiliář a obklad stěn

V hlavním pracovním prostoru bude ke kuchyňské lince (součást dodávky stavby) doplněna v celé ploše stěny úložná skříň (09/M). Materiál je kombinací bílého lamina a dřevodekoru dub, které jsou střídány stejně, jako hloubky skříně. Část je otevřená a část uzavřená. Spodní uzavřené díly budou uzamykatelné.

Ve vstupní šatně pro klienty (m. č. 124) je navržena šatní skříň, skříň na plastové boxy a mezi nimi lavice a stěna se zrcadlem a věšáky (10-12/M). Kombinace materiálů je shodná jako vestavěná skříň, lamino bílá a dřevodekor dub, úchytky a podnože v bílém komaxitu. Součástí dodávky je také vybavení: šatní tyč, plastové boxy a dřevěná ramínka.

V jídelně bude za sezení proveden obklad z dekorativního lamina (dle vybraného vzoru), který bude osazen do výše parapetu a zavěšen na systém závěsných lišt.

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

Další mobiliář

Navržen byl také typový mobiliář: 2 typy regálového systému (v bílé a žluté barvě), šatní skříňky (dvojice nebo trojice) plechové (antracitovo sv. šedé) s lavicí z masivních hranolů.

Pro atypické prvky bude zpracována výrobní dokumentace, dle obecných požadavků budou předloženy některé výrobky nebo jejich části v podobě fyzické nebo ve formě vzorků!

SEDACÍ NÁBYTEK (PS.01_06)

Pracovní židle

Pracovní židle je provedena z bukového masivu a sedáku s opěrky zad potažené z omyvatelné koženky žlutého odstínu. Židle je stohovatelná.

Kancelářské židle

Pracovní židle v kancelářích (m. č. 106, 109 a 241) mají nylonový kříž a výškově stavitelné područky, jsou celočalouněné textilií v kovově modrém odstínu. Kolečka jsou měkká určená na vinylovou podlahovou krytinu.

Kolečkové židle v gastronomickém provozu a místnosti správce (m. č. 107 a 201b) mají sedák potažený tmavě žlutou textilií a opěrka zad je celoplastová.

Jídelní a přisedové židle

Jídelní židle mají plastový sedák a opěrku zad z odolného technopolymeru na kovové podnoži. Židle působí subtilně, ale je pevná a odolná. Je možné ji stohovat. V jídelně je navržena v barvě žluté, v ostatních místnostech, kde slouží jako přisedová nebo sekundární židle pak v tyrkysově modré.

Židle venkovní

Do venkovního prostředí terasy je navržena celokovová lakovaná židle s horizontálním členěním. Součástí dodávky jsou také podsedáky.

Křesla a sedací souprava

V odpočinkové místnosti pro klienty byla navržena sedací souprava s odkazem na 60. léta. Má bukové sešikmené nožky a je potažena omyvatelnou ekokůží v béžovém odstínu. Soupravu tvoří trojsedák a 2 křesla.

V téže místnosti jsou navržena dvě relaxační polohovatelná křesla z bukové konstrukce s vinylovým potahem v modrozeleném odstínu.

V kanceláři 106 je navržena menší sedací souprava: dvoukřeslo a samostatné křeslo z jedné série. Mají bukovou sešikmenou podnož a potah z tmavě žluté textilie.

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

Podrobnější charakteristiky jsou obsaženy v PD. Barevnost a materiálové řešení bude před realizací vyvzorkováno a odsouhlaseno architektem! Židle určené k fyzickému vzorkování jsou uvedeny v obecných požadavcích PD. Rozměry židlí v PD se mohou v rozměrech lišit o +/-5%.

VYBAVENÍ (PS.01_07)

Odpadkové koše

Byly vybrány 2 druhy odpadkových košů. Do běžných kancelářích koš na papír o objemu 30l - kovový plný válec bílé barvy a 10l uzavřený nášlapný nerezový koš na WC.

Okenní žaluzie

V 1.NP budou nově osazeny interiérové hliníkové žaluzie na balkonové dveře a okna m. č. 106, 109, 124 a 130. Žaluzie jsou ovládané mechanicky pomocí řetízku. Přesný odstín bude určen na základě vzorkování, bude odpovídat světle béžovému odstínu.

Ve 2.NP budou původní okenní žaluzie nahrazeny novými v m. č. 236, 237, 241, 244 a 245 shodně s 1.NP.

Nástěnný věšák a zrcadlo

V kancelářích a šatně č. 112 je navržena věšáková lišta z masivu s háčky z eloxovaného hliníku.

V šatnách je také umístěno nástěnné zrcadlo v bílém rámu: 300x 1200 mm.

Tabule a vitríny

Před vstupem do interiéru DS Naděje je umístěna uzamykatelná vitrína (hliníkový rám, zasklení, bílé magnetické pozadí) o rozměru 700x700x60 mm.

V kanceláři správce v m. č. 201b bude na stěně umístěna prosklená uzamykatelná vitrína na klíče (160 ks).

V pracovní místnosti pro klienty je na čelní stěnu umístěna skleněná tabule – popisovatelná a magnetická o rozměru 1900x1000 mm.

Vybavení terasy

Na terase je umístěn naklápěcí stínící slunečník s textilií v béžové barvě. Slunečník bude zatížen 4ks žulových dlaždic.

Na terase č. 133 a z opačné strany v interiéru m. č. 130 je navržena stěna z vertikálních truhlíků. Ty jsou modulově skládány (2x5 řad), obsahují samozávlahu a jsou vyrobeny z odolného plastu. Truhlíky jsou ukotveny ke stěně.

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

Stojací lampa

Součástí reminiscenční místnosti bude také podlahová stojací lampa z let 60. - tých. Typické jsou barevné kornouty stínidel. Lampa bude po repasi vybavena novou elektroinstalací.

GASTROTECHNOLOGIE (PS.01_08)

Gastrotechnologie je podrobně popsána v samostatné části.

5. Požadavky na dodavatele

Jednotlivé požadavky jsou uvedeny v úvodu specifikací. Obecně platí následující požadavky:

- Výrobní dokumentaci všech prvků mobiliáře schválí před výrobou projektant.
- Vzorke sedacího nábytku, vnitřního vybavení a prvků mobiliáře nebo celých výrobků před dodáním schválí projektant.
- Před výrobou zejména zabudovaného mobiliáře/interiéru je třeba ověřit přesné rozměry přímo na stavbě vč. ověření situace na místě: pozice elektroinstalace a vývodů, lištování atp.
- Umístění veškerých prvků volného a sedacího nábytku je naznačeno v půdorysech. Konkrétní rozmístění prvků interiéru bude určeno projektantem.
 - Všechny uvedené fotografie a obrázky neodkazují ke konkrétním výrobcům ani barevnému řešení, ale prezentují designové provedení, které musí být dodrženo. Obecné barevné a materiálové řešení je uvedeno v textu specifikací. Konkrétní barevnost a materiály budou specifikovány architektem a odsouhlaseny uživatelem před započatím realizace na základě vzorků. Bez předchozího předložení vzorků či výrobků není možná realizace interiéru.
- Je nutné dodržet všechny uvedené požadavky a normy. Případné dotazy a nejasnosti zodpoví projektant.
- Při montáži budou ochráněny veškeré prvky mobiliáře a hotové části stavby (podlahy, stěny, dveře atp.) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Obaly, odřezky aj. materiál budou dodavatelem odvezeny a likvidovány.
- Po realizaci bude proveden úklid a interiér připraven přímo k užívání.

akce: DENNÍ STACIONÁŘ, HŘBITOVNÍ 12
objekt: PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU
stupeň: INTERIÉR
číslo zakázky: 2304

6. Členění projektové dokumentace interiéru

PS.01 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU

PS.01-01_PRŮVODNÍ ZPRÁVA
PS.01-02_SOUHRNNÁ ZPRÁVA

PS.01-03_PŮDORYS 1.NP
PS.01-04_PŮDORYS 2.NP
PS.01-05_VÝPIS MOBILIÁŘE
PS.01-06_VÝPIS SEDACÍHO NÁBYTKU
PS.01-07_VÝPIS VYBAVENÍ
PS.01-08_GASTROTECHNOLOGIE
PS.01-09_NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ
PS.01-10_OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ - PARÉ Č. 1

7. Termín dodávky

Po realizaci stavebních úprav, v průběhu roku 2024.

8. Cena dodávky

Cena dodávky bude stanovena po výběrovém řízení na dodavatele interiéru dle přiloženého neoceněného rozpočtu PS.01 – 09. Orientační cena je součástí PS.01 – 10.

V Brně, 01/2024

Vypracoval:

Ing. arch. Marika Pajgrtová
POParch s.r.o.
Volfova 8, 612 00, Brno