

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Denní stacionář, Hřbitovní 12  
Druh veřejné zakázky: Stavební práce  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení  
Název zadavatele: město Šlapanice  
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
IČO zadavatele: 00282651  
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Zastoupení zadavatele: Mgr. Michaela Trněná, starostka  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.slapanice.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Šlapanice, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

město Šlapanice, se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách části domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. V části 1. NP vznikne samostatný provozní celek denního stacionáře pro seniory. Dále budou provedeny související dispoziční úpravy v 1. NP (úpravna a redistribuce jídla) a 2. NP.

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

7 878 757,61 Kč bez DPH

### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

## 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| Nabídka č. 1    |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | <b>1. VASTO spol. s r.o.</b>              |
| Sídlo:          | Na Dolansku 295, Rokytnice, 755 01 Vsetín |
| IČO:            | 41084900                                  |
| Nabídková cena: | <b>8 679 048,00 Kč bez DPH</b>            |

| Nabídka č. 2    |  |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | <b>Beskom CZ s.r.o.</b>                  |
| Sídlo:          | U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno |
| IČO:            | 29384273                                 |
| Nabídková cena: | <b>9 663 963,84 Kč bez DPH</b>           |

| Nabídka č. 3    |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>KEMOstav s.r.o.</b>              |
| Sídlo:          | Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno |
| IČO:            | 06041167                            |
| Nabídková cena: | <b>7 878 757,61 Kč bez DPH</b>      |

| Nabídka č. 4    |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>Hrušecká stavební spol. s r.o.</b> |
| Sídlo:          | U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky        |
| IČO:            | 25585142                              |
| Nabídková cena: | <b>9 394 077,47 Kč bez DPH</b>        |

| Nabídka č. 5    |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>STAVBY VANTO, s.r.o.</b>          |
| Sídlo:          | náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice |
| IČO:            | 28269314                             |
| Nabídková cena: | <b>8 946 769,37 Kč bez DPH</b>       |

| Nabídka č. 6    |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>BauSystem CZ s.r.o.</b>          |
| Sídlo:          | Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno |
| IČO:            | 05060770                            |
| Nabídková cena: | <b>8 877 891,72 Kč bez DPH</b>      |

| Nabídka č. 7    |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma: | <b>UP constructions s.r.o.</b>        |
| Sídlo:          | Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno |
| IČO:            | 60724609                              |
| Nabídková cena: | <b>8 844 000,00 Kč bez DPH</b>        |

| Nabídka č. 8    |  |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | <b>HALATS s.r.o.</b>                   |
| Sídlo:          | Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou |
| IČO:            | 08047464                               |
| Nabídková cena: | <b>8 474 938,07 Kč bez DPH</b>         |

| Nabídka č. 9    |   |
|-----------------|---|
| Obchodní firma: | <b>KALAHA a.s.</b>                      |
| Sídlo:          | Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno |
| IČO:            | 25562151                                |
| Nabídková cena: | <b>9 973 920,65 Kč bez DPH</b>          |

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Není relevantní.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Nabídka č. 3    |                                     |
| Obchodní firma: | <b>KEMOstav s.r.o.</b>              |
| Sídlo:          | Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno |
| IČO:            | 06041167                            |

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

**Kritéria hodnocení**

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

**Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

| Pořadí | Účastník                              | Číslo nabídky | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1.     | <b>KEMOstav s.r.o.</b>                | 3             | 7 878 757,61                |
| 2.     | <b>HALATS s.r.o.</b>                  | 8             | 8 474 938,07                |
| 3.     | <b>1. VASTO spol. s r.o.</b>          | 1             | 8 679 048,00                |
| 4.     | <b>UP constructions s.r.o.</b>        | 7             | 8 844 000,00                |
| 5.     | <b>BauSystem CZ s.r.o.</b>            | 6             | 8 877 891,72                |
| 6.     | <b>STAVBY VANTO, s.r.o.</b>           | 5             | 8 946 769,37                |
| 7.     | <b>Hrušecká stavební spol. s r.o.</b> | 4             | 9 394 077,47                |
| 8.     | <b>Beskom CZ s.r.o.</b>               | 2             | 9 663 963,84                |
| 9.     | <b>KALAHA a.s.</b>                    | 9             | 9 973 920,65                |

## Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

### 8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

| Poddodavatel č. 1 |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Obchodní firma:   | Jaroslav Kozel               |
| Sídlo:            | Klobouček 4, 641 00 Brno     |
| IČO:              | 64284042                     |
| Plnění:           | Vytápění, ZTI, plyn (13,5 %) |

| Poddodavatel č. 2 |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma:   | ENCOFA SERVIS, s.r.o.                 |
| Sídlo:            | Příční 118/10, Zábřovice, 602 00 Brno |
| IČO:              | 29256593                              |
| Plnění:           | Vzduchotechnika (5,5 %)               |

| Poddodavatel č. 3 |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Obchodní firma:   | ElektroDP s.r.o.             |
| Sídlo:            | Dobrotice 64, 769 01 Holešov |
| IČO:              | 06423744                     |
| Plnění:           | Elektroinstalace (14 %)      |

| Poddodavatel č. 4 |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Obchodní firma:   | KTM GROUP s.r.o.            |
| Sídlo:            | Mírová 206, 685 01 Bučovice |
| IČO:              | 08612862                    |
| Plnění:           | Dodávka výplní otvorů (8 %) |

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO**

**ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ  
PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A  
NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ  
ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU  
NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ  
TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ  
DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ  
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,  
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 19. 2. 2024

---

Za město Šlapanice  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Lukáš Pruška