

VEDOUČÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	<div>ZPRACOVATEL:</div> <div>ING. ROMAN KOPLÍK</div> <div>BRNĚNSKÁ 28</div> <div>664 51 ŠLAPANICE</div> <div>rkoplik@centrum.cz</div>	
ING. ROMAN KOPLÍK	ING. ROMAN KOPLÍK		
KONTROLOVAL:	INVESTOR:		
ING. ROMAN KOPLÍK	MĚSTO ŠLAPANICE		
	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/7, ŠLAPANICE, 664 51		
NÁZEV AKCE:		ZAKÁZKA:	23_005
<b>ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO ŠLAPANICE - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ LABORATOŘÍ</b>  P.Č. 1894/1 V K.Ú. ŠLAPANICE U BRNA, ul. KARLA ČAPKA 1656/13		STUPEŇ PROJEKTU:	OHŁÁŠENÍ, DPS
		DATUM:	01/2024
		Č. VÝKRESU:	
NÁZEV VÝKRESU:	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>B</b>	

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Objekt Zdravotního střediska se nachází na ulici Karla Čapka 1656/13 ve středu města Šlapanice, v centrální zóně. Byl postaven jako novostavba v letech 1994-5. Stávající objekt využívají pro své potřeby vesměs zdravotnické subjekty, které jsou v této budově v pronájmu.

Objekt je umístěn na p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna.  
Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Karla Čapka.

#### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o změnu užívání stávajících laboratoří na ordinace. Účel užívání celý stavby se nezmění.

#### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádná rozhodnutí nebyla vydána.

#### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V projektu byly zohledněny požadavky vyplývající z požadavků dotčených orgánů.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byla provedena obhlídka objektu za účasti zástupce investora, projektanta ASŘ, projekta UT a ELE. Její závěry budou zohledněny v návrhu stavby.

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Parcela se nenachází v rozsáhlém chráněném území.

#### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

#### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na řešeném pozemku se nevyskytují žádné dřeviny.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavbou na p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna, nebude dotčen zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Zdravotní středisko je napojeno na stávající přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, nízké napětí a sdělovací kabely). Do venkovních inženýrských sítí nebude zasahováno.

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Karla Čapka.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Se změnou užívání laboratoří na ordinace nesouvisí žádné další investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna	Zastavěná plocha a nádvoří
-------------------------------------	----------------------------

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

p.č. 1894/8 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha
p.č. 1894/7 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha
p.č. 1894/6 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha
p.č. 1894/4 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha
p.č. 1894/2 v k.ú. Šlapanice u Brna	Ostatní plocha

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího území**

**a) Nová stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) Účel užívání stavby**

Současné využití objektu je jako zdravotní středisko. Stav se nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Vstup do nových ordinací je navržen jako bezbariérový.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Žádná ochrana není.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Jedná se o změnu užívání stávajících laboratoří na ordinace. Parametry stavby se nezmění.

**h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) ...**

Stávající bilance se nemění.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Červenec 2024 – Červenec 2025

**j) Orientační náklady stavby**

10 mil. Kč

Uvedená cena je orientační a slouží pouze pro informaci stavebnímu úřadu.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Objekt Zdravotního střediska se nachází na ulici Karla Čapka 1656/13 ve středu města Šlapanice, v centrální zóně. Byl postaven jako novostavba v letech 1994-5. Stávající objekt využívají pro své potřeby vesměs zdravotnické subjekty, které jsou v této budově v pronájmu.

Objekt je umístěn na p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna.

Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Karla Čapka.

Záměrem je změna užívání stávajících laboratoří umístěných v pravé části stávajícího zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna. Stávající laboratoře se nacházejí v přízemí objektu. Dojde k dispozičním změnám ve stávajících laboratořích. Ze dvou laboratoří na severní straně vznikne nově ordinace kardiologa se samostanou sesternou. Z laboratoří na jižní straně vzniknou dvě nové ordinace psychologa a nová ordinace diabetologa se samostanou sesternou. Sesterna vznikne ze stávající denní místnosti, která bude přesunuta na východní stranu ke kotelně místo stávající šatny. Pro šatnu bude nově využívána stávající kancelář. Čekárna zůstane zachována a bude sloužit i pro nové pacienty. Nově v ní bude umístěno elektronické vyvolávací zařízení pro všechny ordinace. Stávající umývárna bude nově využívána jako sklad pro správu objektu a bude nově přístupná ze sousední kotelny. V rámci stavebních úprav dojde k posunu dveří mezi chodbou 117 a halou 102.

Stávající objekt zdravotního střediska je půdorysně ve tvaru písmene L. Dilatačně je rozdělen na dvě části. Část dvoupodlažní v pravém křídle, částečně podsklepenou a část jednopodlažní

rohovou. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Z důvodu změny dispozice dojde i k zásahu do stávajících okenních otvorů na jižní fasádě. Okna v nových ordinacích budou vyměněna za nová.

V rámci stavební úprav dojde k přípravě na budoucí klimatizaci. Vnitřní jednotky jsou navrženy v každé ordinaci a sesterně nade dveřmi. Venkovní jednotky jsou umístěny na severní fasádě objektu.

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu.

Úroveň 0,000 = PODLAHA 1.NP = 219,450 m n. m.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy se netýkají bezbariérové úpravy objektu. Vstup do nových ordinací je navržen jako bezbariérový.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, ve znění novely 91/2016 Sb.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

##### **1. Stávající konstrukce**

Stávající objekt je samostaně stojící zdravotní středisko postavené v letech 1993 – 1994.

Objekt je půdorysného tvaru písmene L, dilatačně je rozdělen na dvě části. Část dvoupodlažní v pravém křídle, částečně podsklepenou a část jednopodlažní rohovou. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Základy objektu jsou betonové. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou zděné z keramických bloků Keratherm, levé křídlo je obloženo keramickým lícovým obkladem. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických bloků. Stropní konstrukce je tvořena keramickými vložkami HURDIS do ocelových I nosníků. Stávající podhledy v řešené části jsou plechové lamelové. Stávající okna jsou jednoduchá dřevěná s izolačními dvojskly. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Nášlapné vrstvy podlah v řešené části jsou provedeny z keramické dlažby a pvc. Sociální zázemí i některé stěny laboratoří jsou obloženy keramickým obkladem. Celý objekt je zastřešen valbovou stěchou s dřevěnou konstrukcí krovu a keramickoou pálenou taškou.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

## **2. Bourací práce**

Dojde k vybourání vnitřních příček mezi stávajícími laboratořemi včetně zídky v laboratoři na jižní straně. Stávající úklidová místnost oddělující stávající čekárnu a chodbu bude vybourána a odstraněna. Tuto místnost je nutné vybourat až v závěrečné fázi stavebních prací, aby byl po celou dobu výstavby zajištěn bezprašný provoz sousedních ordinací.

V rámci plánované nové dipozice dojde k vybourání nových dveřních otvorů do nových ordinací. Dojde k demontování okenních otvorů včetně vnitřních a vnějších parapetů a k rozšíření okenního otvoru u vstupu. Vnitřní dveře v řešených místnostech budou demontovány včetně zárubní. Příčka ve stávající kanceláři bude odstraněna. Dojde k demontáži veškerého sanitárního vybavení v řešených místnostech, stávající sprchový kout v budoucím skladu bude vybourán. Ve všech místnostech budou odstraněny keramické obklady a omítky. Stávající plechové lamelové podhledy budou demontovány. Dojde k odstranění všech nášlapných podlahových vrstev včetně lepidla. Jedná se o pvc podlahu a keramickou dlažbu. Stávající otopná tělesa budou demontována. Dojde k odstranění všech rozvodů plynu v řešených místnostech.

Z důvodu posunu dveří mezi m.č. 117 a 102 dojde k posunu stávající skříně Rack pod stropem. Dojde k vybourání otvoru mezi kotelnou a budoucím skladem. Součástí bouracích prací bude úplná demotáž stávajících vnitřních rozvodů zti, vzt, elektroinstalace, slaboproudu, plynovodu a vytápění ve stávajících laboratořích včetně koncových prvků.

Při bourání nových překladů v nosných konstrukcích musí být stropní konstrukce podepřeny u zhlaví ve všech patrech. Nesmí se provádět více než jeden překlad současně ve stěnách jednoho traktu. Při bourání příček musí být ověřeno, zda na těchto příčkách nestojí příčky horních podlaží, popř. pokud nejsou zatíženy konstrukcí stropu.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy sutí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny.

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu. Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit přesnou polohu a uložení stropní konstrukce.

Před zásahy do nosných konstrukcí bude interiér objektu zbaven omítek, nenosných příček a instalací. Suť nebude kumulována na stropních konstrukcích, ale ihned bude transportována mimo objekt.

Veškeré bourací práce musejí být provedeny tak, aby nedošlo k omezení provozu sousedních ordinací. Především nesmí dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

## **3. Svislé nosné konstrukce a příčky**

Stávající nosné zdivo i příčky jsou provedeny z keramických tvárnic Keratherm.

Nové dozdivky v obvodových nosných stěnách budou provedeny z keramických broušených tvárnic tl. 380 mm P10 na systémovou tenkovrstvou maltu.

Nové příčky a dozdivky stávajících otvorů v 1.NP jsou navrženy z pórobetonového zdiva tl. 100 a 150 mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

Nové vyzdivky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami, nebo do kapes.

#### **4. Vodorovné konstrukce**

Před zahájení bouracích prací je nutné zjistit přesnou polohu a uložení stropních konstrukcí.

Nové nádpřaží v nosných stěnách je navrženo z keramických systémových překladů tl. 70 výšky 250 mm. V obvodových stěnách bude mezi překlady vložen EPS polystyren tl. 120 mm.

Nové nadpraží nad novými dveřními otvory v příčkách bude provedeno ze systémových porobetonových překladů, tl. 100 a 150 mm. Výšky 250 mm.

Při bourání nových překladů v nosných konstrukcích musí být stropní konstrukce podepřeny u zhlaví ve všech patrech. Nesmí se provádět více než jeden překlad současně ve stěnách jednoho traktu.

Překlady v nosných stěnách budou osazovány vždy z jedné a druhé strany a řádně doklínovány ocelovými klíny / plechy ke stávajícímu nadpraží včetně řádného dozdní a promaltování spár.

#### **5. Podlahy**

V řešených místnostech dojde k odstranění nášlapných vrstev včetně podkladního lepidla a obvodových soklů.

Dojde k případnému vyspravení podkladních vrstev a nově bude provedena samonivelační vyrovnací stěrka a hydroizolační stěrka. Nášlapnou vrstvu bude tvořit lepená vinylová podlaha a keramická dlažba. Místnosti s keramickou dlažbou budou obloženy keramickým soklem. V místnostech s vinylovou podlahou bude sokl tvořit vinylová podlahovina.

#### **6. Povrchy**

Vnitřní povrchy stěn budou provedeny ze sádrových omítek, které budou opatřeny na chodbách, v zádveřích a v šatnách nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních místnostech standardními malbami. V místě plánovaných nových umyvadel bude stěna obložena keramickým obkladem. Za novými dřezy bude provedena omyvatelná nábytková deska. Omyvatelná nábytková deska bude provedena i za novou kuchyňskou linkou.

Místnosti s keramickou dlažbou budou obloženy keramickým soklem. V místnostech s vinylovou podlahou bude sokl tvořit vinylová podlahovina.

V místě dozdívek v obvodových stěnách bude provedena nová vyrovnávací jádrová omítka, na kterou bude provedena tenkovrstvá fasádní omítkovina včetně armovací hmoty, výztužné síťoviny a penetrace. Nová vnější omítka bude sjednocena se stávající pomocí fasádního nátěru.

U všech nových okenních otvorů dojde k zapravení okenních špalet.

#### **7. Podhledy**

Dojde k odstranění stávajících plechových lamelových podhledů.

Nově budou v řešených místnostech provedeny nové minerální kazetové podhledy se zapuštěnými svítidly. Kazetový podhled je navržen v základním rastru 600/600 mm s plnými minerálními kazetami s rovnou hranou, zavěšený na systémových profilech, kotvených do nosné konstrukce stropu.

## **8. Vnější výplně otvorů**

V místnostech s plánovanými novými ordinacemi dojde k výměně stávajících dřevěných okenních výplní.

Nová okna budou provedena jako plastová, zasklená izolačním trojsklem čirým  $U=0,5$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_w \leq 0,85$  W/m<sup>2</sup>K. Okna budou vybavena vnitřními hliníkovými žaluziemi.

## **9. Zámečnické práce**

Ze zámečnických výrobků se jedná o bezpečnostní předokenní ocelové pozinkované a lakované mříže.

Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou pozikovány a práškově lakovány.

## **10. Truhlářské práce**

Jedná se o nové vnitřní lakované dveře, provedené jako akusticky izolační do ocelové lakované zárubně.

Nové dveře do nového skladu m.č. 109 budou provedeny s požární odolností EW-C-30, se samozavíračem. Uzávěr bude splňovat požadavek na omezení šíření tepla s odolností 30 min.

Nové dveře na chodbě m.č. 117 budou provedeny s požární odolností EI-C-S200-30, se samozavíračem. Uzávěr bude kouřotěsný a bude splňovat požadavek bránící šíření tepla s odolností 30 min.

Nově budou provedeny okenní parapety z nábytkové LTD desky s ABS hranou.

## **11. Klempířské práce**

Nové okenní vnější parapety budou provedeny z pozinkovaného a lakovaného plechu tl. 0,8 mm a budou v souladu s klempířskou normou.

## **12. Zdravotně technické instalace**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

## **13. Vytápění**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

## **14. Elektroinstalace**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.



### **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Na stavbě se nevyskytují technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **Větrání:**

Je navrženo přirozené větrání okny.

#### **Vytápění a Chlazení:**

Nová otopná tělesa budou napojena na stávající rozvody. Zdrojem tepla jsou stávající plynové kotle. Podrobně řešeno v projektu vytápění.

V rámci stavební úprav dojde k přípravě na budoucí klimatizaci. Vnitřní jednotky jsou navrženy v každé ordinaci a sesterňe nade dveřmi. Venkovní jednotky jsou umístěny na severní fasádě objektu.

#### **Hluk:**

V řešeném území se nevyskytují žádné stacionární zdroje hluku.

#### **Osvětlení a oslunění:**

Veškeré místnosti jsou osvětleny přirozeným denním světlem a dostatečně prosluněny. Současně je řešena regulace nadměrného oslunění vnitřními žaluziemi.

#### **Zásobování vodou:**

Objekt je zásobován z obecního vodovodu. Vodovodní přípojka je stávající.

#### **Likvidace odpadů:**

Komunální odpad je shromažďován v uzavřených nádobách (popelnicích). Je vyvážen 1 x týdně příslušnou organizací na řízenou skládku. Nakládání s odpadem je řešeno v souladu se

zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel. Nádoby na odpad budou umístěny na pozemku investora za bránou v severním rohu pozemku.

Obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dále musí hospodaření s odpady respektovat:

☐ zákon č. 477/2001 Sb., o obalech

☐ Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

☐ vyhlášku Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

☐ Vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 S. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění

☐ Vyhláška č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

☐ nařízení vlády č. 184/2002 Sb., kterým se stanoví seznam výrobků a obalů, na něž se vztahuje povinnost zpětného odběru a podrobnosti nakládání s obaly, obalovými materiály a odpady z použitých výrobků a obalů

☐ sdělení Ministerstva zahraničních věcí ČR č. 100/1994 (Basilejská úmluva)

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

☐ recyklovatelný odpad půjde na recyklaci

☐ spalitelný ke spálení

☐ nespalitelný odpad na povolenou skládku

Veškeré odpady, které budou vznikat jak při stavbě, tak při následném provozu musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Ve smyslu § 4, písm. p) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost a bude z jejich činnosti vznikat odpad.

#### Odstraňování odpadů v období výstavby

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů, jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Odpady budou tříděny ihned po jejich vzniku. Tyto kontejnery budou označeny dle druhu odpadů, pro který je určen. Po naplnění budou kontejnery předávány k likvidaci.

Stavební výroba produkuje značné množství odpadů, vznikajících zejména:

☐ při provádění zemních prací, zejména vykopávek (odstranění přebytečné zeminy)

☐ při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů,

☐ dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)

☐ poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)

☐ neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí

☐ při bourání stavebních konstrukcí a objektů (cihelná a betonová suť, odpadové dřevo, ocelové prvky aj.).

Přehled předpokládaných odpadů ve fázi výstavby dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

## ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO ŠLAPANICE – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ LABORATOŘÍ

Kód odpad u	Kateg orie odpad u	Popis	Způsob odstranění*	Množstv (t)
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	1 – 2	0,01
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	4	0,01
15 01 01	O	Papírový obal	1	0,02
15 01 02	O	Plastový obal	1	0,04
15 01 03	O	Dřevěný obal	1 – 2	0,01
15 01 06	O	Směsný obal	2	0,1
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	4	0
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen určených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	4	0
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	3 - 4	0
7 01 01	O	Beton	1	1
17 01 02	O	Cihly	1	5
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1	0
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	1	0
17 02 01	O	Dřevo	1 - 2	0
17 02 02	O	Sklo	1	0,1
17 02 03	O	Plasty	4	0
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1	0
17 04	O	Železo a ocel	1	0.5

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Způsob odstranění*	Množství (t)
05				
17 04 09	N	Kovové odpady znečištěné nebezpečnými látkami	1	0
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1	0
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	3	0
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2	0
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603	4	0
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	1	0,01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	3-4	0
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1	0
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	10	0
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	2	0,1
20 03 03	O	Uliční smetky	2	0,05

\*Legenda:

1. Druhotné využití, 2. Skládka S –OO, 3. Skládka S –ON, 4. Spalovna, 5. Tekuté odpady, 6. ČOV, 7. Separace kovů, 8. Biodegradace, 9. Neutralizace, 10. Kompostování

Za správný chod odpadového hospodářství je odpovědná firma, která je odpovědná za přípravné práce a výstavbu budovy.

#### Odstraňování odpadů v období provozu

Odpady z provozu, ze správy a údržby objektu lze specifikovat především jako směsný komunální odpad a ve velmi malém množství nebezpečný odpad (použité baterie, nátěrové hmoty a ředidla, apod.).

Nakládání s těmito odpady bude spočívat v jejich uložení do nádob na komunální odpad (1ks popelnice o objemu 240l) umístěné v severním rohu pozemku u brány na pozemek investora.

Týdenní produkce směsného komunálního odpadu z RD se bude pohybovat kolem max. 240 litrů. Svoz odpadu se předpokládá jednou týdně. Při této frekvenci svozu odpadu bude třeba zajistit minimálně 1 popelnici o objemu 240 litrů. Tento odpad bude odvezen odbornou firmou k likvidaci (nebo využití).

#### Separovaný odpad

Využitelné složky odpadu by měly být přednostně nabízeny k dalšímu využití, předávány do sběren sběrných surovin či do sběrných dvorů nebo ukládány do připravených sběrných nádob na separovaný odpad nebo odevzdávat ve sběrném dvoře.

#### Nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad bude vznikat při provozu navrhovaného objektu pouze ve velmi malém množství. Všechny nebezpečné odpady je ale třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, skladovat v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spáleny ve spalovně. Firmy jsou povinny nabídnout tento odpad k recyklaci, případně zajistit jeho odpovídající likvidaci.

Tento odpad budou tvořit především vadné výbojky, baterie, nespotřebované nátěrové hmoty a ředidla a jejich obaly, použitých reprografických materiálů a použitých náplní do kopírek, tiskáren a faxů, případně léky a chemikálie.

Případné vznikající nebezpečné odpady budou shromažďovány v odpovídající nádobě (cca do 20 litrů) nebo při vyšší produkci v popelnici (50 až 120 litrů) umístěné na pozemku majitele. Zneškodnění tohoto druhu odpadu spadá plně do povinností majitele a bude zajištěno smluvně s firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečným odpadem.

#### Hluk a vibrace:

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

#### Ovzduší:

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

#### Ochrana podzemních vod:

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskutujícím se běžně v dané lokalitě.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) Protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Není předmětem řešení.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, nízké napětí a sdělovací kabely).

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace ul. Karla Čapka

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající stav se nezmění. Nejsou navrhovány žádné úpravy.

Pro parkování návštěvníků a pacientů bude využito stávajícího parkoviště u zdravotního střediska.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Do stávající vegetace se nijak nezasahuje.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na předmětném pozemku se nevyskytují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem řešení

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není předmětem řešení

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není předmětem řešení.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem. Je možné se napojit ze stávajícího objektu.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace. Připojení na technickou infrastrukturu si zajistí zhotovitel stavby.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré případné odpady budou uloženy na skládkách k tomu určených.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem řešení.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>**

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob.

Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou předmětem řešení.

#### **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hluchnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Veškeré stavební a bourací práce musejí být provedeny tak, aby nedošlo k omezení provozu sousedních ordinací. Především nesmí dojít ke zvýšení hluchnosti a prašnosti. Je navržena provizorní dělící sdk příčka, která bude po celou dobu výstavby oddělovat stávající provoz od stavební činnosti.

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Leden 2024  
Ing. Roman Koplík