

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/92769-23/ZEM  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/20099-2023/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová  
E-mail: zemanova@slapanice.cz  
Telefon: 533304551  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 2. ledna 2024

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 15.11.2023, kterou podal

stavebník **Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna,**

zplnomocněný zástupce UCHYTIL s.r.o., IČO 60734078, K terminálu č. p. 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

nazvanou **„FVE na pavilonech A a C Základní školy Šlapanice“**

instalace fotovoltaického systému o celkovém výkonu 185,84 kWp na střeše pavilonu A a C budovy č. pop. 1594 v areálu ZŠ

na pozemku **parc. č. 16/2** zastavěná plocha a nádvoří, **16/67** zastavěná plocha a nádvoří se stavbou občanského vybavení **v k. ú. Šlapanice u Brna.**

### Popis stavby:

Stavba fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 185,84 kWp bude umístěna na ploché střeše budovy č.pop. 1594 na pozemku parc. č. 16/2, 16/67 v k. ú. Šlapanice u Brna v areálu ZŠ.

Na střeše pavilonů A a C bude instalováno 404 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o rozměru 1907 x 1134 mm o jednotkovém výkonu 460 Wp. FV panely budou přichyceny na střešní konstrukci pro rovné střechy, která zajistí sklon panelů v rozsahu 15° až 25°. Vyrobená energie

bude z více jak 80 % spotřebována pro vlastní spotřebu základní školy. Přebytky budou prodávány do distribuční sítě. Zbylá část technologie FVE (střídače, rozvaděč a bateriové úložiště) bude osazena v prostorách stávající rozvodny NN. Připojení bude provedeno do hlavního rozvaděče RH pomocí kabelu NAYY 4x240 mm<sup>2</sup> délky cca 5 m.

Vznikne nové ochranné pásmo 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budov.

#### Základní parametry

Budova č.pop. 1594 na pozemcích parc. č. 16/2, 16/67:

- pavilon A – 302 ks panelů, výkon 13,920 kWp
- pavilon C – 102 ks panelů, výkon 46.920 kWp

Počet měničů 4 ks, počet bateriových systémů 1

#### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena na střeše nad částí budovy č.pop. 1594 na parc. č. 16/2, 16/67 v k. ú. Šlapanice u Brna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Uchytíl s.r.o. IČO 60734078, K terminálu č. p. 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Milan Láníček, autorizovaný inženýr pro techniku staveb, ČKAIT 1005751; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Při vlastní realizaci nesmí docházet ke znečištění přilehlých komunikací.
- 7) Při provádění stavby nesmí dojít k narušení bezpečnosti na místních komunikacích.
- 8) Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí, zejména prašnost, která je vyvolána jak vlastními pracemi, tak provozem vozidel stavby.
- 9) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
- 10) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu

s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

11) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

### **Odůvodnění**

Dne 15.11.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: FVE na pavilonech A a C Základní školy Šlapanice na pozemku parc. č. 16/2, 16/67 v k. ú. Šlapanice u Brna, kterou podalo Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce UCHYTIL s.r.o., IČO 60734078, K terminálu č. p. 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí ani souhlas.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice ze dne 20.10.2023 č.j. SLP-OV/84840-23/KUD (OÚP),
- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice ze dne 7.11.2023 č.j. SLP-OV/84841-23/ROT (OPP),
- komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 23.10.2023 č.j. SLP-OŽP/84842-23/SoZ
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje ze dne 8.11.2023 č. j. HSBM-7417-3/2023
- smlouva o připojení s EG.D a.s. ze dne 6.12.2022 č. 9002067848
- plná moc k zastupování

Záměr posoudil odbor výstavby jako

- orgán územního plánování OV MěÚ Šlapanice podle územního plánu obce platného od 13.8.2022 jako přípustný, neboť je situovaný v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné, stavbu FVE vyhodnotil jako související technickou vybavenost hlavního účelu využití, který se nemění a je z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání v souladu s ÚP a je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- orgán státní památkové péče posoudil stavbu nacházející se v památkové zóně Bojiště u Slavkova jako přípustnou a vydal závazné stanovisko.

Odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice prověřil předložený záměr v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti

- jako vodoprávního úřadu bez připomínek
- nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
- nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
- nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
- nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,

Z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jm kraje vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění a splňuje základní požadavky ochrany obyvatelstva

Okruh účastníků stavebního řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat na stávající budově a sousední pozemky tvořící areál školy jsou ve vlastnictví žadatele a další sousední pozemky s budovami a rodinnými domy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby a stavební úřad tyto vlastníky sousedních pozemků a staveb nevyhodnotil vlastníky jako účastníky řízení. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

písm. a) stavebník –

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem – se nevyskytuje

písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem se nevyskytuje

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu se nevyskytuje

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 16/1

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno se nevyskytuje

Stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky, účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním rozhodnutí a upozornil, že se jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky a k námítkám uplatněným v této lhůtě se nepřihlíží, neboť jsou považovány za opožděné.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda:

*a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem...*

Fotovoltaiku jako součást stavby, kdy dochází k instalaci FV panelů na střechu stavby, obvodový plášť nebo pozemek stavby, FV panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací) a FV panely primárně slouží stavbě k zásobování elektrickou energií, posuzuje stavební úřad v souladu s metodikou MMR z ledna 2023, z níž plyne, že není třeba FVE umístit územním rozhodnutím nebo územním souhlasem. Vzhledem k celkovému instalovanému výkonu nad 50 kW musí však být tato FVE stavebně povolena a následně zkolaudována.

*b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Projektová dokumentace je úplná a přehledná a stavbu lze podle ní provést. Stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*

Příjezd ke stávající stavbě haly, na níž bude FVE umístěna je stávající. Včasné napojení na odpovídající technickou infrastrukturu je zajištěno smluvně.

*d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

K záměru bylo vydáno kladné koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru pro Jihomoravský kraj, závazné stanovisko OV - OÚP a PP, OŽP (viz výše) Vyjádření dotčených orgánů byla kladná, bez podmínek.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani dotčeny zájmy dalších osob. Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a nikdo se neseznámil s podklady pro rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

UCHYTIL s.r.o., K terminálu č. p. 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19, DS: PO, q3tciba –  
*zástupce žadatele*

Dotčené orgány:

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí:

Městský úřad Šlapanice, OIRM, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, OSM, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2