

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/7707-24/BUR
Spisová značka: Sp. SLP-OV/4017-2024/BUR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bůřilová Podešvová Z.
E-mail: burilova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 557
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 11. března 2024

Souhlas

s odstraněním stavby

Dne 25.1.2024 ohlásilo **Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce Tomáš Dvořák architekti s.r.o., IČO 27661334, Rajhradská č. p. 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19** (dále jen „vlastník stavby“) záměr odstranit stavbu: **objekt Hlavní č.pop.36, Bedřichovice** na pozemku **parc. č. 176 v k. ú. Bedřichovice**.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), posoudil předložený záměr a podle ustanovení § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlas

s odstraněním stavby: **objekt Hlavní č.pop.36, Bedřichovice** na pozemku **parc. č. 176 v k. ú. Bedřichovice**, v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Dokumentaci bouracích prací zpracovala společnost Tomáš Dvořák architekti s.r.o., IČO 17661334, Rajhradská 12, 61900 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Tomáš Dvořák, autorizovaný architekt ČKA 03076, zpracovatel jednotlivých částí projektové dokumentace Ing. arch. Markéta Grénarová.

Byla doložena plná moc k zastupování.

Parametry odstraňované stavby:

Řešený pozemek	331 m ²
Zastavěná plocha budovy	
1 .PP	107 m ²
1.NP	302,7m ²
2.NP (bez půdy)	35,7 m ²
Hrubý obestavěný prostor	1350 m ³

Jedná se o členitou stavbu v části přízemní stavbu s půdními prostory. V jedné části se nachází druhé podlaží a další část je podsklepená. Objekt má sedlové střechy.

- Základové konstrukce se předpokládají kamenné.

- Svislé zděné konstrukce jsou smíšené - kámen, cihla plná pálená, hliněná cihla.
- Překlady jsou dřevěné nebo ocelové.
- Konstrukce stropu je nad částí dřevěná a nad částí objektu jsou ocelové nosníky s cihelnou valenou klenbou.
- Krovu je dřevěný.
- Střešní krytina je na celém objektu keramická taška.
- Okna jsou dřevěná, kastlová. Někde tabulková v hliníkovém rámu.
- Dveře - vnitřní i venkovní dveře jsou dřevěné, až na jednu výjimku s dřevěnými obložkami.
- Podlaha je všude pravděpodobně na zemině.
- Schodiště do druhého podlaží je dřevěné, schodiště do sklepa je betonové.
- Venkovní omítka je břizolit.

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Toto napojení bude zachováno a bude řešeno až ve fázi budování nového objektu. Objekt je napojen na elektrickou síť.

Ve sklepě se nachází studna s hladinou podzemní vody. Tato studna bude ponechána. Bude opatřena novými betonovými skružemi do výšky terénu a bude zabezpečena novým poklopem.

Způsob odstraňování stavby:

Začátek prací - červen 2024, konec prací - říjen 2024. Nebude členěno na etapy.

Bude odstraněna keramická krytina, posléze dřevěný krov a poté zděné svislé konstrukce s výplněmi otvorů. Poté podlahy a základové konstrukce vč. sklepu. Po dokončení demolice bude jáma po sklepu zasypána štěrkem - zhutnitelný materiál, (alternativně betonový recyklátem)

Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí malé mechanizace.

Jediný sousední objekt p. č. 174 (rodinný dům) má s bouraným objektem jednu společnou stěnu. Zda má každý objekt svou štítovou stěnu nebo je zde jedna není v tuto chvíli známo. Proto aby nedošlo k statickému ohrožení sousedního domu, bude tato společná štítová stěna zachována.

Odtokové poměry se změní. Dešťové vody se budou nově vsakovat do půdy v místě bourané budovy.

K minimalizaci negativního vlivu stavby na své okolí budou realizována tato opatření:

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době demolice).
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňujícími současně platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící staveniště. Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.

K odstraňování stavby bylo vydáno:

- a) komplexní vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice pod č.j. SLP-OŽP/882-24/SIJ ze dne 12.01.2024
- b) závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice pod č.j. SLP-OŽP/1100-2024/SoZ ze dne 16.01.2021 – ochrana ovzduší
- c) závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice pod č.j. SLP-OŽP/1138-2024/SIJ ze dne 17.01.2024 - nakládání s odpady

Podmínky výše uvedených vyjádření a stanovisek jsou součástí předložené dokumentace bouracích prací.

K odstraňování stavby byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů technických sítí, jejichž podmínky jsou součástí předložené dokumentace bouracích prací:

- Stanovisko GasNet služby, s.r.o. zn. 5002953077 ze dne 15.01.2024
- Vyjádření EG.D, a.s. zn. B6941-27111429 ze dne 11.01.2024
- Vyjádření VAS, a.s. č.j. VASBV-1862/2024-KP ze dne 15.01.2024
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j. 7772/24, platné do 10.01.2026

Dokumentace bouracích prací a doklady prokazující vlastnické právo ke stavbě dle § 128 odst. 1 stavebního zákona byly předloženy.

Vlastník stavby dle § 128 odst. 5 stavebního zákona odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno provádění stavebního dozoru.

Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob dle zvláštních předpisů a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

Poučení:

Na vydání souhlasu s odstraněním stavby se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově. Souhlas se doručí dotčeným orgánům a vlastníkově. Vlastníkovi se doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Po úplném odstranění stavby oznámí vlastník stavby tuto skutečnost stavebnímu úřadu a nechá stavbu č.pop. 1 geodeticky zaměřit pro zapsání jejího nového obvodu do katastrální mapy.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Č. j.: Čj. SLP-OV/7707-24/BUR
Spis. zn. : Sp. SLP-OV/4017-2024/BUR

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:Žadatel:

Obec Podolí, Podolí 1, 66403 Podolí u Brna

Doručí se - Datová schránka:

1. Tomáš Dvořák architekti s.r.o., Rajhradská č. p. 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19, DS: PO, yjb7k55

Dále se doručí – Datová schránka:

2. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
3. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

Doporučeně do vlastních rukou:

5. Roswitha Šlesinger, Hlavní č. p. 41/22, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna

Dotčené orgány:

6. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

