

## **Smlouva o dílo**

# **VÝMĚNA OKEN, DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, ŠLAPANICE – JIŽNÍ STRANA**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) a je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo zadávací řízení.

**SMLOUVA O DÍLO**

**Výměna oken, dům s pečovatelskou službou Šlapanice – jižní  
strana**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“)

mezi:

Název: město Šlapanice  
Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
Právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Zastoupení: Mgr. Michaela Trněná, starostka  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 23122641/0100  
Oprávněný zástupce  
ve věcech obchodních  
a smluvních dodatků: Mgr. Michaela Trněná, starostka  
Oprávněný zástupce  
ve věcech  
technických: Ing. Iva Vošterová, investiční referent  
(„**objednatel**“)

a

Název: **Petr Pacanda**  
Sídlo: Blahousty ev.č. 60, 349 01 Erpužice  
IČO: 626 58 603  
DIČ: CZ 6504020534  
Právní forma: Fyzická osoba  
Zápis ve veřejném  
rejstříku: Zapsán na živnostenském úřadě Stříbro  
Zastoupení: Petr Pacanda  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 157404425/0600  
Oprávněný zástupce  
ve věcech obchodních  
a smluvních dodatků: Petr Pacanda  
Oprávněný zástupce  
ve věcech  
technických: Petr Pacanda  
(„**zhotovitel**“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem **Výměna oken, Dům s pečovatelskou službou, Šlapanice – jižní strana** („výběrové řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výsledku výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla uvedenou ve smlouvě.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle soupisu prací a specifikace výplní („práce“) spočívajících **ve výměně plastových otvorů a dvou kusů vstupních dveří v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích**. Součástí stavebních prací bude demontáž, likvidace starých oken/dveří, odvoz odpadu a následná montáž 34 ks nových balkónových sestav, 13 ks plastových oken, 2 ks plastových sestav a 2 ks vstupních hliníkových dveří. Součástí je také demontáž a likvidace vnitřních i venkovních parapetů, dle přiložené specifikace oken, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Předmětem díla je také dodávka a montáž vnitřních, venkovních parapetů, žaluzií a sítí. Zednické zapravení venkovní i vnitřní. Zapravení všech venkovních i vnitřních špalet požaduje objednatel zapravit do původního stavu (vč. omítek a výmalby). V případě potřeby výměna dlažby u vstupních dveří. U plastových sestav bude součástí také oprava podlahy do původního stavu, z venku i zevnitř. Veškeré plastové výplně budou v dekoru dřeva z venku/vevnitř bílá. Odsouhlasení barvy bude v rámci výrobní dokumentace objednatelem. Vstupní hliníkové dveře budou v barvě RAL (předpoklad hnědá, oboustranná), konkrétní odstín bude vybrán a odsouhlasen objednatelem v rámci výrobní dokumentace.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
  - h) součinnost při předání stavby,
  - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - j) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle jednotlivých místností dle soupisu prací včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
  - k) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
  - l) harmonogram prací v rozsahu podle požadavků objednatele. Harmonogram bude zpracován po dnech a jednotlivých bytech. Požadujeme kompletní výměnu jednoho bytu v jeden den.
  - m) výrobní a dílenská dokumentace pro každou výplň dle soupisu prací a specifikace oken nebo podle požadavků objednatele,
  - n) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje specifikace prací a soupis prací nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - o) zajištění každodenního úklidu ve společných prostorách,
  - p) zajištění „hrubého“ úklidu v jednotlivých bytech po demontáži a montáži,
  - q) v případě zásahu do veřejné zeleně musí být provedena obnova trávníku rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušným soupisem prací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných

pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je vymezeno zadávací dokumentací poskytnutou ve výběrovém řízení, soupisem prací a specifikací jednotlivých výplní („výchozí dokumenty“).

- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzací.
- 3.7. Pořadí závazností výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, soupis prací, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, specifikace oken, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku. Harmonogram bude dodán současně s výrobní dokumentací. Zhotovitel požaduje zpracování harmonogramu na dny dle jednotlivých bytů/ místností. Zhotovitel požaduje provést výměnu oken v bytě v jeden den.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci dle časového plnění čl. 4 Doba a místo plnění, odst.4.1.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Zaměření výplní:                   | do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy,                    |
| Schválení výrobní dokumentace:     | do 10 pracovních dnů od dne zaměření výplní,                |
| Zahájení díla, předání staveniště: | max. 8 týdnů po schválení výrobní dokumentace objednatelem, |

Dokončení a předání díla: do 30 pracovních dnů od zahájení díla.

- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě zápisu o předání staveniště.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je objekt Domu s pečovatelskou službou, Hřbitovní 12, 664 51 Šlapanice.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Cena bez DPH:      | 1.425.033 Kč        |
| Výše DPH:          | 299.257 Kč          |
| <b>Cena s DPH:</b> | <b>1.724.290 Kč</b> |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. výrazně neodpovídající rozměry výplní apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu (RTS, a.s., se sídlem: Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 25533843) vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného objednatelem předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.4. Objednané práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinnost vyčíslit a odvést DPH má objednatel.
- 6.5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: vosterova@slapanice.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9. Objednatel může zhotoviteli neproplatit částku ve výši 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do 20 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu před zahájením stavebních prací a dohodou stran. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.8. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele ve výběrovém řízení, které v rámci výběrového řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon s účinností od 1.7.2024, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě pro oprávněné zástupce objednatele, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.6. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o



stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.

- 8.7. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele a zhotovitele.
- 8.8. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla dočasně zastaveno.
- 8.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.11. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.12. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady **ve třech výtiscích**:
  - a) dokumentaci o provádění stavby,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních,
  - c) osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách,
  - d) certifikaci,
  - e) technické listy,

- f) návody na užívání,
  - g) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - h) doklady o likvidaci odpadů,
  - i) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - j) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.3. Objednatel požaduje v rámci záruční doby pravidelný servis oken (1x ročně).
- 10.4. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.6. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), a to do 10 pracovních dnů ode dne,

kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel blíže specifikuje popis vady a jak se projevuje.

- 10.7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.8. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla/do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy),

s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

### 13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.4. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.8. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 13.11. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.13. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

#### 14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) přerušování či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
  - f) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - g) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
  - h) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1. a 12.2. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem objednatele.
- 15.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Smlouva je vyhotovena 2x v tištěném originále podpisy.
- 15.11. Přílohy smlouvy:
  - 1) Cenová nabídka
  - 2) Soupis stavebních prací
  - 3) Specifikace oken

**Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Smlouva o dílo byla v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 77. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 19.02.2025

Ve Šlapanicích dne 25. 02. 2025

Ve ..... dne 10.3.2025  
*Šlapanicích*

Objednatel


Zhotovitel

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice 8

**Petr Pacanda**  
Blahousty E60, Erpužice 349 01  
IČ: 626 58 603, DIČ: CZ6504020534  
Tel.: 604 796 087



.....  
**Mgr. Michaela Trněná**  
starostka města

  
.....  
**Petr Pacanda**

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:  
 „Výměna oken, Dům s pečovatelskou službou, Šlapanice – jižní strana“

## 1. Základní identifikační údaje

### 1.1. Zadavatel

|        |  |
|--------|--|
| Název: | Město Šlapanice                            |
| Sídlo: | Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice |
| IČ:    | 00282651                                   |

### 1.2. Účastník

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Název                   | Petr Pacanda                  |
| Sídlo/místo podnikání:  | Blahousty E60, 34901 Erpužice |
| IČ:                     | 626 58 603                    |
| DIČ:                    | CZ6504020534                  |
| Osoba oprávněná jednat: | Petr Pacanda                  |
| Kontaktní osoba:        | Petr Pacanda                  |
| Tel./fax:               | 604 796 087                   |
| e-mail:                 | info@euro-stile.cz            |

## 2. Údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení

|                     | <i>Celkem bez DPH</i> | <i>DPH</i> | <i>Celkem včetně DPH</i> |
|---------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Nabídková cena [Kč] | 1 425 033,-           | 299 257,-  | 1 724 290,-              |

## 3. Osoba oprávněná jednat za účastníka

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Jméno, příjmení, funkce | Petr Pacanda - majitel |
| Datum                   | 10.2.2025              |

Podpis oprávněné osoby,  
 razítko

Petr Pacanda  
 Blahousty E60, Erpužice 349 01  
 IČ: 626 58 603, DIČ: CZ6504020534  
 Tel.: 604 796 087



# CENOVÁ NABÍDKA

č. 25/01517

Datum: 10.2.2025

## **ZÁKAZNÍK:**

Výměna oken, Dům s pečovatelskou službou  
Šlapanice  
Email:

## **DODAVATEL:**

Petr Pacanda  
Blahousty E60  
349 01 Erpužice  
IČO: 626 58 603  
DIČ: CZ6504020534  
tel.: 604 796 087  
email: info@euro-stile.cz

Vážený zákazníku,

Dovolte, abychom Vám poděkovali za důvěru, kterou jste naší firmě projevíli, tím, že jste se na nás obrátili s požadavkem na plastová okna, dveře zpracovanou dle Vašich požadavků.

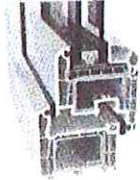


Rádi Vám pomůžeme s výběrem oken a dveří a nabídneme Vám kvalitní výrobek a maximální servis za přijatelnou cenu.

Jsme rodinná firma, která působí na trhu již 19 let. Zajišťujeme kompletní služby spojené s dodávkou a výměnou oken a dveří, která obsahuje zaměření otvorů pro zpracování cenové nabídky, demontáž, likvidaci původních oken, dopravu, montáž nových výrobků, vnitřní zednické začišťování, dodávku a montáž doplňků jako jsou parapety, žaluzie, sítě apod.

Věříme, že nabízené varianty budou optimálně vyhovovat Vašim požadavkům a těšíme se na další spolupráci.

## **PVC profily:**

Brüggmann / Salamander

|                      | Perfect ECO Line  | BluEvolution  | Intertec   |
|----------------------|---|---|--|
| Dvojsklo<br>Trojsklo |  |  |  |
| Stavební<br>hloubka  | 73 mm   | 82 mm   | 85 mm  |

PVC okna jsou v provedení, 6-ti komorové, stavební hloubka 73mm – 85mm, okna certifikovaná v autorizované zkušebně, izolační dvojsklo, či trojsklo  $U_g = 1,1-0,5W/m^2K$ .

**Zasklení:** standardně izolační dvojsklo či trojsklo, plněné Argonem a s možností použití distančního rámečku (tzv. TEPLÝ RÁMEČEK), který snižuje tepelný most po obvodě a tím také výrazně zabraňuje obvodovému rosení, velká ocelová výztuž.

**Kování:** Součástí prvků je pojistka proti chybné manipulaci klik, autopilot, celoobvodové kování s hříbkovým bezpečnostním čepem, zamezení manipulace proti venkovnímu vysazení, mikro ventilace řízená.

## **Záruční a pozáruční servis:**

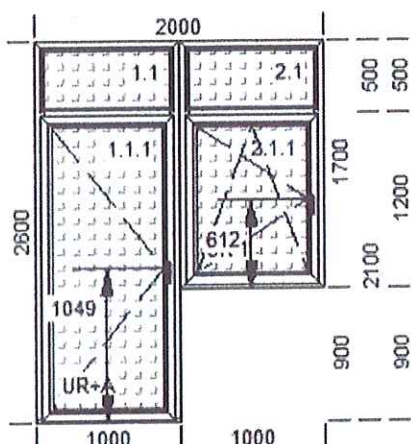
Záruka 60 měsíců na PVC prvky, zajištěn i pozáruční servis  
Záruka 24 měsíců na doplňky k oknům jako jsou žaluzie, sítě, parapety apod.

Námi nabízené profily zaručují vynikající stabilitu a tepelnou a akustickou izolaci. Výrobky jsou zapsány v programu zelená úsporám. Na výrobky máme atesty a certifikace. Všechny profily jsou vyráběny ekologickou formou bez přísad olova a kadmia. Tyto škodlivé látky jsou nahrazeny fyziologicky nezávadnými prvky-zinek, kalcium. Tyto profily jsou vhodné pro alergiky a astmatiky-nevyvolávají žádné výpary obsahující škodlivé látky.

## VÝPIS PRVKŮ:

### 1. OKNO balkonové (2000x2600 mm) – 34 KS

| Cena bez DPH     | Počet | Celkem bez DPH |
|------------------|-------|----------------|
| <b>17 488 Kč</b> | 34    | 594 592 Kč     |



System: TERMO EVOLUTION 80

Barva: imitace dřeva/bílá

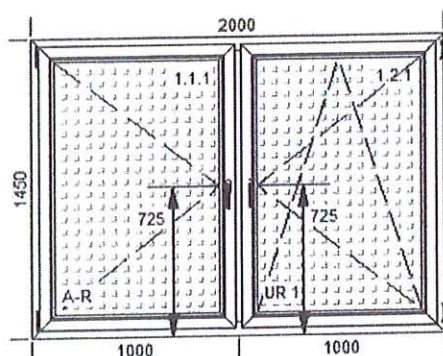
Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug-0,6

Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček ,madélka/klika

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV, AL práh  
(mikroventilace + blokáda kl.+zved.)

### 2. OKNO (2000x1450 mm) – 4 KS

| Cena bez DPH     | Počet | Celkem bez DPH |
|------------------|-------|----------------|
| <b>17 557 Kč</b> | 4     | 70 228 Kč      |



System: TERMO EVOLUTION 80

Barva: imitace dřeva/bílá

Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug - 0,6

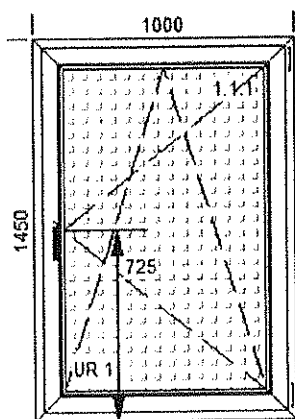
Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV

(mikroventilace + blokáda kl.+zved.)

### 3. OKNO (1000x1450 mm) - 4 KS

| Cena bez DPH | Počet | Celkem bez DPH |
|--------------|-------|----------------|
| 5 365 Kč     | 4     | 21 460 Kč      |



System: TERMO EVOLUTION 80

Barva: imitace dřeva/bílá

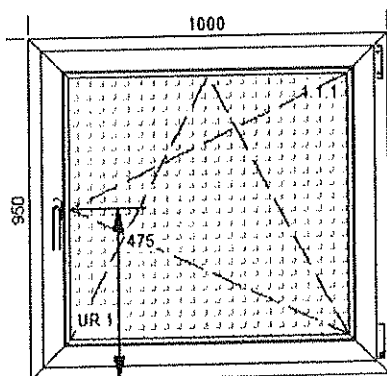
Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug - 0,6

Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV  
(mikroventilace + blokáda kl.+zved.)

### 4. OKNO (1000x950 mm) - 1 KS

| Cena bez DPH | Počet | Celkem bez DPH |
|--------------|-------|----------------|
| 4 236 Kč     | 1     | 4 236Kč        |



System: TERMO EVOLUTION 80

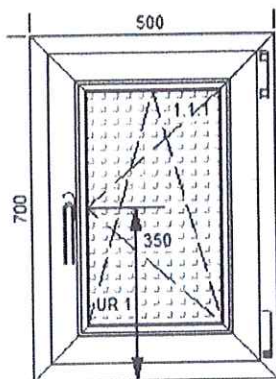
Barva: imitace dřeva/bílá

Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug-0,6

Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV  
(mikroventilace + blokáda kl.+zved.)

## 5. OKNO (500x700 mm) – 2 KS



| Cena bez DPH    | Počet | Celkem bez DPH  |
|-----------------|-------|-----------------|
| <b>3 165 Kč</b> | 2     | <b>6 330 Kč</b> |

System: TERMO EVOLUTION 80

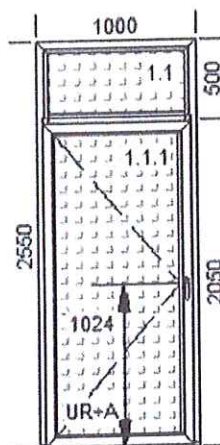
Barva: imitace dřeva/bílá

Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug-0,6

Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV  
(mikroventilace + blokáda kl.+zved.)

## 6. OKNO balkonové (1000x2550 mm) – 2 KS



| Cena bez DPH     | Počet | Celkem bez DPH   |
|------------------|-------|------------------|
| <b>10 935 Kč</b> | 2     | <b>21 870 Kč</b> |

System: TERMO EVOLUTION 80

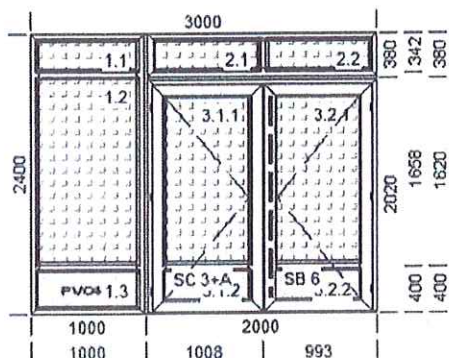
Barva: imitace dřeva/bílá

Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug -0,6

Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček ,madélko/klika

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV , Al práh  
(mikroventilace + blokáda kl.+zved.)

## 7. Sestava (3000x2400 mm) – 1 KS



| Cena bez DPH     | Počet | Celkem bez DPH |
|------------------|-------|----------------|
| <b>49 105 Kč</b> | 1     | 49 105 Kč      |

Systém: TERMO EVOLUTION 80

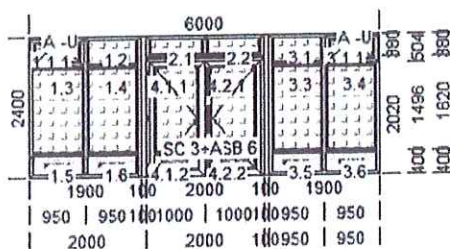
Barva: imitace dřeva/bílá

Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug -0,6

Skló: trojskló, teplý distanční rámeček ,boční fix

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV , klika/klika, nadsvětílík fix

## 8. Sestava (6000x2400 mm) – 1 KS



| Cena bez DPH     | Počet | Celkem bez DPH |
|------------------|-------|----------------|
| <b>68 870 Kč</b> | 1     | 68 870 Kč      |

Systém: TERMO EVOLUTION 80

Barva: imitace dřeva/bílá

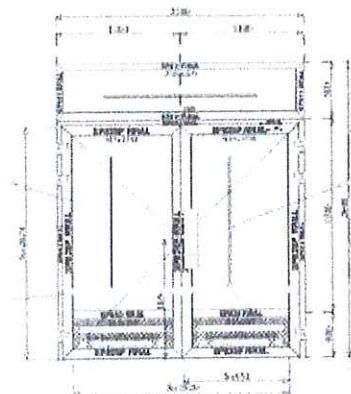
Zasklení: 4/18/4/18/4, Ug - 0,6

Skló: trojskló, teplý distanční rámeček ,boční fix

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV klika/klika, 2x výklopné nadsvětílíky  
jinak FIX

## 9. Hliníkové dveře (2200x2400 mm) – 2 KS

| Cena bez DPH     | Počet | Celkem bez DPH |
|------------------|-------|----------------|
| <b>98 421 Kč</b> | 2     | 196 842 Kč     |



System: ALIPLAST Sp. z o.o. (SUPERIAL 800 I+)

Barva: imitace dřeva

Zasklení: 4/18/4/18/4, pásek pro slabozraké, Ug – 0,6

Sklo: trojsklo, teplý distanční rámeček

Kování: ACTIVPILOT STANDARD GAM PCV BRUGMAN  
- OS => ACTIV ,samozavírač, horní část FIX ,pani-  
kové kování madlo/klika

**TERMÍN VÝROBY:** dle SoD

**PLATNOST NABÍDKY:** 90 dnů

**PLATEBNÍ PODMÍNKY:** dle SoD

STANOVENÍ DPH: Pro danou cenovou nabídku bylo zkalkulováno DPH dle předběžného uvážení. Stanovení DPH se bude dále řídit dle čestného prohlášení objednatele v součinnosti s platným zákonem o DPH.

## **KALKULACE:**

| <b>Prvky</b>                                 | <b>Počet</b> | <b>Celkem bez DPH</b>  |
|--|--------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH                         | 51           | 1 033 533,00 Kč        |
| <b>Služby</b>                                |              |                        |
| Demontáž, montáž na pásy - interiér+exteriér |              | 114 000,00 Kč          |
| Zednické začištění, výmalba                  |              | 85 500,00 Kč           |
| Likvidace odpadu                             |              | 30 000,00 Kč           |
| Parapety vnitřní ,bílé 200 mm                |              | 17 000,00 Kč           |
| Venkovní lišta hněda ALU                     |              | 6 000,00 Kč            |
| Žaluzie stříbrné                             |              | 35 000,00 Kč           |
| Okenní, dveřní síť                           |              | 104 000,00 Kč          |
| <b>DOPRAVA ZDARMA</b>                        |              |                        |
| CELKOVÁ ČÁSTKA ZAKÁZKY bez DPH               |              | 1 425 033,00 Kč        |
| DPH 21%                                      |              | 299 257,00 Kč          |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA ZAKÁZKY vč. DPH</b>        |              | <b>1 724 290,00 Kč</b> |

**Zpracoval: Petr Pacanda**

Petr Pacanda  
Blahousty E60, Erpužice 349 01  
IČ: 626 58 603, DIČ: CZ6504020534  
Tel.: 604 796 087

Výměna oken, Dům s pečovatelskou službu, Šlapanice - jižní strana

| ozn                        | PVC  | mj  | množství | jedn. cena | celková cena |
|----------------------------|--|-----|----------|------------|--------------|
| 01                         | D+M PVC otvorové výplně vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu a doplňků                           | ks  | 34       | 24 221,-   | 243 914,-    |
| 02                         | D+M PVC otvorové výplně vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu a doplňků                           | ks  | 4        | 24 890,-   | 99 560,-     |
| 03                         | D+M PVC otvorové výplně vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu a doplňků                           | ks  | 4        | 12 698,-   | 50 792,-     |
| 04                         | D+M PVC otvorové výplně vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu a doplňků                           | ks  | 1        | 11 569,-   | 11 569,-     |
| 05                         | D+M PVC otvorové výplně vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu a doplňků                           | ks  | 2        | 10 498,-   | 20 996,-     |
| 06                         | D+M PVC otvorové výplně vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu                                     | ks  | 2        | 18 268,-   | 36 536,-     |
| S1                         | D+M PVC sestava vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu   | ks  | 1        | 56 438,-   | 56 438,-     |
| S2                         | D+M PVC sestava vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu   | ks  | 1        | 76 220,-   | 76 220,-     |
| Z1                         | D+M AL vstupní dveře vč. zednického zapr., dem. pův. výplně, likvidace odpadu  | ks  | 2        | 105 754,-  | 211 508,-    |
| a                          | Zapravení ostění do původního stavu venkovní+vnitřní vč. výmalby - otvorové výplně                                   | kpl | 1        | 2 000,-    | 2 000,-      |
| b                          | Zapravení podlahy (vnitřní i vnější), ostění (vnitřní i vnější vč. výmalby) do původního stavu - plastová sestava 1S | kpl | 1        | 3 500,-    | 3 500,-      |
| c                          | Zapravení podlahy (vnitřní i vnější), ostění (vnitřní i vnější vč. výmalby) do původního stavu - plastová sestava 2S | kpl | 1        | 4 000,-    | 4 000,-      |
| d                          | Zapravení podlahy, ostění po výměně vstupních dveří 2x do původního stavu (vnitřní i vnější vč. výmalby)             | kpl | 1        | 5 000,-    | 5 000,-      |
| e                          | Hrubý úklid společných prostor   | kpl | 1        | 3 000,-    | 3 000,-      |
| <b>CENA CELKEM BEZ DPH</b> |  |     |          |            | 1.425 033,-  |
| <b>DPH</b>                 |  |     |          |            | 299 257,-    |
| <b>CENA CELKEM</b>         |  |     |          |            | 1 724 290,-  |

V BLAHOUSTECH 10.2.2025

Petr Pacanda  
 Blahousty E60, Erpužice 242 39  
 IČ: 626 58 603, DIČ: CZ62658603  
 Tel.: 604 796 087

