

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 315

Fax.: 544 228 096

e-mail: sekretariat@slapanice.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Jednající: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 24301641/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597

IČ: 46964371

DIČ: CZ46964371

Tel.: 541 426 011

e-mail: info@aquaprocon.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – vyhotovit projektovou dokumentaci na úrovni dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby „**Projekční služby – ulice Komenského včetně rekonstrukce opěrných zídek**“ v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dodávku převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí předmět:

- vyhotovení projektové dokumentace „**Projekční služby – ulice Komenského včetně rekonstrukce opěrných zídek**“
- dokumentace pro povolení stavby,
- dokumentace pro provádění stavby, včetně podrobného položkového rozpočtu (dále DPS),
- spolupráce při výběrovém řízení
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla

2.2. Rozsah díla:

2.2.1.

1. etapa – Dokumentace pro povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, včetně související inženýrské činnosti – dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dopravní infrastruktura) v otevřeném formátu (např. .dwg) včetně projednání s dotčenými orgány státní správy (dále „DOSS“), včetně zapracování změn podle jejich vyjádření.
Ukončením etapy je povolení stavby s nabytím právní moci.

Dokumentace pro povolení stavby - 6 ks paré v tištěné podobě vč. dokladové části, rozpočet v paré č.1., 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např.doc., docx, xls, xlsx, org. apod.). 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf), součástí dokumentace je i podkladové geodetické zaměření.

2.2.2.

2. etapa – Dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vše v platném znění – v otevřeném formátu (např. .dwg).
Položkové rozpočty jednotlivých Stavebních objektů ve formátu .xls.
Ukončením etapy je předání dokumentace objednateli.

Dokumentace pro provádění stavby - 6 ks paré v tištěné podobě vč. dokladové části. Rozpočet v paré č.1, v ostatních paré výkaz výměr (slepý rozpočet). 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např.doc., docx, xls, xlsx, org. apod.). Položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě bude ve výše uvedených souborech včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulace se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele. 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf)

2.2.3.

3. etapa – Spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele díla:

- a) Posuzuje položky soupisu prací, dodávek a služeb nabídek jednotlivých uchazečů.
- b) Vypracovává odpovědi dodatečných odpovědí na dotazy uchazečů výběrového řízení tak, aby je mohl zadavatel nebo administrátor výběrového řízení v zákonné lhůtě předložit uchazečům výběrového řízení.

2.2.4.

4. etapa – Autorský dozor v rámci realizační fáze stavby

Rozsah díla pro autorský dozor (AD) je specifikován například těmito hlavními úkony autorského dozoru projektanta:

- a) Účast na předání místa realizace zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- b) Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě, sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací a přísně dbá na její dodržování.
- c) Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
- d) Poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.

e) Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

f) Je-li autorský dozor projektanta investorem vyzván, pak se účastní předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou. Běžná je též podpora projektanta při komplexních zkouškách a při zkušebním provozu. Autorský dozor bude ukončen uvedením stavby do provozu.

Součástí zakázky je i provádění spolupráce při výběrovém řízení a provádění autorského dozoru při realizaci dodávky a montáže.

2.3. Specifikace projektové části.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Textová i výkresová část bude splňovat náležitosti podle platných příloh vyhlášky. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace pro provádění bude použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, a tudíž podle zákona nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifické označení zboží apod.

Objednatel požaduje důsledné respektování vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektem navržené řešení realizace bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO atd.).

Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude dílo prováděno tak, jak tento zákon vyžaduje z hlediska jeho požadavků. V případě, že zhotovitel dojde ke zjištění, že některá řízení podle stavebního zákona nebude nutno provádět, nebude se rovněž provádět příslušná úroveň dokumentace. Součástí zakázky je i projednání s dotčenými orgány státní správy a projednání s dotčenými institucemi, jejichž stanoviska jsou vyžadována k případnému územnímu či stavebnímu řízení.

Součástí projektové dokumentace dále budou v případě potřeby:

Potřebné stavebně-technické průzkumy prověřující stav a únosnost při zásahu do konstrukcí včetně zohlednění výsledků těchto průzkumů v příslušné projektové dokumentaci, pokud se strany nedohodnou jinak.

Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky případných řízení, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, bude-li to řešení projektové dokumentace vyžadovat.

Zpracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.

Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (věcně i materiálově).

2.4. Součástí předmětu smlouvy jsou i ostatní náklady potřebné k vyhotovení díla (jako je např. doprava projektantů do sídla objednatele, na místo realizace stavby, reprografické náklady apod.).

- 2.5.** Veškeré vícenákklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. až 4.8. této smlouvy.
- 2.6.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedena změna oproti schváleným etapám v průběhu realizace díla.
- 2.7.** Jednotlivé etapy budou realizovány vždy po schválení předcházející etapy.

3. Doba plnění

3.1. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Termínové a předpokládané plnění:

3.2.1. 1. etapa – Dokumentace pro povolení stavby do:

- dokumentace pro povolení stavby do **30 dnů** od výzvy.
- vyjádření DOSS a dotčených účastníků do **30 dnů** od vyhotovení dokumentace pro povolení stavby, případné prodloužení vyjádření DOSS není na úkor doby plnění díla.
- zapracování připomínek DOSS a dotčených účastníků do dokumentace do 15 ti dnů a předložení žádosti o povolení stavby na místně příslušný Stavební úřad.
- dokumentace pro povolení stavby do **30 dnů** od nabytí právní moci povolení stavby a schválení zadavatele v pokračování projekčních prací.

3.2.2. 2. etapa Dokumentace pro provádění stavby:

30 dnů od předložení žádosti o povolení stavby na místně příslušný Stavební úřad.

3.2.4. 3. etapa – spolupráce při výběrovém řízení (např. posouzení úrovně cen předložených nabídek uchazečů o realizaci stavby atd.) po celou dobu výběrového řízení do podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

3.2.4. 4. etapa – autorský dozor při provádění stavby

předpoklad **8 měsíců** od zahájení stavby

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo, uvedená v bodu 4.2., je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah dodávky služeb dle výběrového řízení. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady) Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla. Dohodnutou cenu díla nelze překročit. Pouze v případě dodávky zboží či prací nad rámec nabídky uvedené v bodu 2.2. a 2.3. této smlouvy, pokud obě smluvní strany sjednaly písemný dodatek k této smlouvě o dodávce, jak je uvedeno v bodě 4.3. této smlouvy.

4.2. Konečná cena díla je ve smyslu ustanovení odst. č. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

4.2.1. Cena za vyhotovení Dokumentace pro povolení stavby (1.etapa):

Cena bez DPH	:	520 000,- Kč
DPH 21%:	:	109 200,- Kč
Cena celkem:	:	629 200,- Kč

4.2.2. Cena za vyhotovení Dokumentace pro provádění stavby (2.etapa):

Cena bez DPH	:	772 000,- Kč
DPH 21%:	:	162 120,- Kč

Cena celkem: : 934 120,- Kč

4.2.3. Cena za provedení spolupráce při výběrovém řízení na zhotovitele realizace projektovaného díla (3.etapa):

Cena bez DPH : 117 000,- Kč

DPH 21%: : 24 570,- Kč

Cena celkem: : 141 570,- Kč

4.2.4. Cena za provedení autorského dozoru (4.etapa):

Cena bez DPH : 221 000,- Kč

DPH 21%: : 46 410,- Kč

Cena celkem: : 267 410,- Kč

4.2.5. Cena celkem

Cena bez DPH : 1 630 000,- Kč

DPH 21%: : 342 300,- Kč

Cena celkem: : 1 972 300,- Kč

4.3. Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:

a) rozšíření předmětu díla plnění, dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu plnění (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

4.4. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpovědí a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

4.5. Pro platnost vícenákladů (víceprací) či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.6. Cena veškerých změn, doplňků nebo rozšíření musí být sjednána dohodou smluvních stran, jak je dále uvedeno v ust. 4.7. této smlouvy.

4.7. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4.8. Předložit požadavek o provedení změn v realizaci předmětu díla má právo pouze objednatel.

4.9. Cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle článků 4.2.1. až 4.2.5. této smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- fakturace bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.
- 5.2.** Splatnost daňových dokladů – viz odst. 5.1 je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele.
- 5.3.** Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) obsahovat:
 - označení faktury a její číslo
 - celý název a sídlo objednatele a zhotovitele, IČO, DIČ
 - název „Dílčí daňový doklad“, popř. „Konečný daňový doklad“
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - datum zdanitelného plnění
 - číslo smlouvy, objednávky a úplný název zakázky uvedený v záhlaví
- 5.4.** Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
- 5.5.** Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady po splnění jednotlivých bodů **4.2.1.**, **4.2.2.**, **4.2.3.**, za bod **4.2.4.** (autorský dozor) mohou být daňové doklady vystavovány v měsíčních cyklech, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.6.** V případě dodatku k této smlouvě sjednaných vícenákladů, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.
- 5.7.** Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v době ručení za dílo, má objednatel právo v případě vzniklé škody vyúčtovat tyto škody zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou tyto náklady objednatelem vyčísleny.

6. Místo plnění

- 6.1.** Místem plnění se rozumí Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice. Místo realizace stavby město Šlapanice, ulice Komenského.

7. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
- 7.2** Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 7.3.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy subdodavatele, je právem objednatele vyjádřit se k subdodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změny.
- 7.4.** Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci podkladů pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.
- 7.5.** Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat objednatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.

- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je zodpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud jej způsobil on, jeho subdodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady.
- 8.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 8.4. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. Vlastnictví předaného díla přechází na objednatele zaplacením dohodnuté ceny díla zhotoviteli dohodnutou v této smlouvě, objednatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 9.2. Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla.
- 9.3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem, resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
- 9.5. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
- 9.6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Změna smlouvy a ukončení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 10.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.
- 10.4.** Jednotlivé etapy budou realizovány vždy po schválení předcházející etapy. Objednatel si vyhrazuje právo ukončení pokračování realizování dalších etap, tedy na odstoupení od smlouvy, bez udání důvodů. V případě, že dojde k ukončení realizace projektu po kterékoliv etapě, nevzniká zhotoviteli nárok na realizaci dalších etap v budoucnu ani nevzniká nárok na jakékoliv finanční vyrovnání či úhradu jakékoli další odměny zhotoviteli. Současně zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výstupy po jednotlivých etapách může objednatel použít k dalším činnostem souvisejícím s projektem a je oprávněn je poskytnout třetím osobám. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré nároky na odměnu a honoráře jsou zahrnuty v jím nabídnuté ceně a nebude tak v žádném případě nárokovat po objednateli další odměnu související s předmětem této smlouvy.

11. Sankce

- 11.1.** V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním dodávky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 11.3.** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad dodávky v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
- 11.4.** Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně zhotovitele, a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta, objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od data doručení písemné výzvy smluvní strany k zaplacení, a to na účet uvedený ve výzvě.

12. Jiná ujednání

- 12.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dodávku předmětu smlouvy jako celek.
- 12.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 12.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
- za objednatele – ve věcech technických: Ing. Hana Strnadová
za zhotovitele – ve věcech technických: Ing. Monika Fazekas
- 12.4.** Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů
 - b) v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení
 - f) vady dodávky, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem
 - g) další důvody stanovené zákonem

12.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12.6. Zhotovitel se zavazuje dodržení a splnění všech požadavků a podmínek stanovených ve výzvě výběrového řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.2.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a zhotovitel po jednom.

13.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, jakož i všeobecné podmínky zhotovitele pro jeho dodávky aj. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvním ujednáním učinily.

13.4. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je věcně příslušný soud v Brně.

13.5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách v této smlouvě výslovně neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

13.6. Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.

13.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

13.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

13.10 Město Šlapanice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace byla schválena na 83. schůzi Rady města Šlapanice dne 23. 4. 2025.

Ve Šlapanicích dne

Za objednatele:

V Brně dne

Za zhotovitele:

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti