č. j. SLP-KS/66561-25/DUJ

ev. č. 0497/2023

DODATEK č. 8 SMLOUVY O DÍLO

Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	město Šlapanice
Sídlo:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	23122641/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Iva Vošterová, referent odboru investic a rozvoje města

(„**Objednatel**“)

a

Název:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	03902447
DIČ:	CZ03902447
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7272
Zastoupení:	Ing. Tomáš Kubíček, MBA předseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	64645641/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva Martin Řehůřek, MBA místopředseda představenstva Mgr. Libor Janáček, LLM, člen představenstva Ing. Michal Pavlišta, člen představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Martin Čaňo

(„**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 11.01.2024 v souladu s ustanovením § 2586 a občanského zákoníku Smlouvu o dílo ev. č. 0497/2023 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky **„Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“**.

1.2. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 13.02.2024 Dodatek č.1 ke Smlouvě

1.3. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 14.03.2024 Dodatek č.2 ke Smlouvě

1.4. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 14.06.2024 Dodatek č.3 ke Smlouvě

1.5. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 03.07.2024 Dodatek č.4 ke Smlouvě

1.6. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 25.11.2024 Dodatek č.5 ke Smlouvě

1.7. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 24.02.2025 Dodatek č.6 ke Smlouvě

1.8. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 05.05.2025 Dodatek č.7 ke Smlouvě

Smluvní strany se v souladu s odst. 5.4 a odst. 16.2 Smlouvy dohodly uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č.8“), jehož předmětem je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, přičemž jsou nezbytné pro provedení díla.

Změny v rozsahu díla, včetně jejich ocenění, jsou specifikovány ve změnových listech č. 25-27 následovně:

- Změna závazku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), týkající se navýšení částky v objemu 39 867,39 Kč bez DPH (z toho méněpráce ve výši -31 128,09 Kč a vícepráce ve výši 70 995,48 Kč). Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnových listech č. 25-27 ze dne 08.08.2025 které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 8.

2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

Smlouva se mění následovně:

5. CENA DÍLA

- odstavec 5.1. se mění a nadále zní:

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo provedené v rozsahu podle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu změn podle změnových listů (dále jen „**ZL**“) č. 25-27 se Smluvní strany v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nové ceně takto:

Cena díla celkem bez DPH (původní)	53 777 777,17 Kč
Cena za provedení prací podle ZL č. 1 až 4	34 658,80 Kč

Cena za provedení prací podle ZL č. 5 až 9	1 152 863,89 Kč
Cena za provedení prací podle ZL č. 10 až 15	312 698,89 Kč
Cena za provedení prací podle ZL č. 16 až 20	470 879,09 Kč
Cena za provedení prací podle ZL č. 21 až 24	1 172 746,23 Kč
Vícepráce podle změnových listů č. 25 až 27	70 995,48 Kč
Méněpráce podle změnových listů č. 25 až 27	-31 128,09 Kč
Navýšení ceny	39 867,39 Kč
Cena díla celkem bez DPH (po ZL)	56 961 491,46 Kč
DPH 21 %	11 961 913,21 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	**68 923 404,67 Kč**

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

3.2. Dodatek č. 8 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 8 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

3.4. Dodatek č. 8 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Dodatek č. 8 Smlouvy o dílo ev. č. 0497/2023 byl v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen na 91. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 13.08.2025

V

Mgr. Michaela Trněná

Digitálně podepsal Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2025.08.15 12:42:44 +02'00'

Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná,
starostka
objednatel

V

Ing. Tomáš Kubíček

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Kubíček
Datum: 2025.08.15 11:33:53 +02'00'

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
předseda představenstva
zhotovitel