



**Výzva k podání nabídky a textová část zadávací
dokumentace na zakázku**

**„OPRAVA CHODNÍKŮ MĚSTA ŠLAPANICE
(ulice Dlouhá a Vrchlického)“**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon“) a je v souladu s § 31 zákona je zadávána mimo režim tohoto zákona.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s interní směrnicí pro pořizování investičního majetku pro město Šlapanice.

2026

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek
3. Kontaktní osoba výběrového řízení
4. Předmět veřejné zakázky
5. Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota
6. Prokázání splnění kvalifikace
7. Obchodní a platební podmínky
8. Zpracování nabídkové ceny
9. Hodnotící kritéria
10. Další požadavky zadavatele
11. Požadavky na zpracování nabídky
12. Prohlídka místa plnění, zadávací lhůta a otevírání obálek
13. Dodatečné informace
14. Další informace a výhrady
15. Přílohy zadávací dokumentace

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Oprava chodníků města Šlapanice (ulice Dlouhá a Vrchlického)
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	00282651
Právní forma zadavatele:	801 - obec
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Michaela Trněná, starostka

Tato veřejná zakázka není, v souladu s ust. § 31 zákona, zadávána podle ZZVZ – nejedná se tedy o zadávací řízení dle ZZVZ. To platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii zákona, příp. jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci.

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení výběrového řízení:	19.3. 2026
Lhůta pro podání nabídek:	do 2. 4. 2026 v 10:00 hod.
Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.slapanice.cz/

3. KONTAKTNÍ OSOBA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Kontaktní osoba:	Ing. Jitka Zichová
Kontaktní adresa:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Telefon:	533 304 362
Email:	zichova@slapanice.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK („elektronický nástroj“), v případě podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1.1. Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky účastníka, se kterým bude dále uzavřena smlouva.
- 4.1.2. Předmět zadávacího řízení je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak technickou specifikací a soupisem prací, které jsou součástí této zadávací dokumentace.
- 4.1.3. Předmětem veřejné zakázky je oprava chodníků města Šlapanice a je tvořena následujícími úseky:
- ul. Dlouhá (levá strana)
 - ul. Vrchlického

Podrobná specifikace je stanovena v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Účastníci mohou podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací. Taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.2.1. Jihomoravský kraj – kód NUTS CZ064
- 4.2.2. Město Šlapanice – kód ZÚJ 583952

4.3. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

- 4.3.1. Doba plnění je uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 4.3.2. Zahájení realizace díla dle dohody na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu a předávacího protokolu i konkrétního úseku. Zahájení realizace prvního úseku (ulice) do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.3.3. Termín pro dokončení každého jednotlivého úseku (ulice) je nejpozději do:
- ulice Dlouhá do 90 dnů od předání staveniště.
 - ulice Vrchlického do 50 dnů předání staveniště
- Po dokončení prací každého úseku bude sepsán předávací protokol.
- 4.3.4. Termín dokončení celého díla je nejpozději do 30.10.2026.

5. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.1. CPV

5.1.1. Hlavní CPV:

45000000-7 Stavební práce

5.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.2.1. Neuvádí se

6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

6.1.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Způsob prokázání základní způsobilosti: účastník doloží čestné prohlášení. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.2.2. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

6.2.2.a) Způsob prokázání: Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 6.3.1. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu významných zakázek provedených za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele.

Požadovaná minimální úroveň:

3 zakázky obdobného charakteru, z toho **1 zakázka v minimální výši plnění 700.000 Kč bez DPH a 2 zakázky v minimální výši plnění 400.000 Kč bez DPH** (obdobným charakterem se rozumí **vybudování nebo oprava komunikace pro pěší nebo rekonstrukce či výstavba dopravní stavby**). Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 6.3.1.a) Způsob prokázání technické kvalifikace:

Předložením seznamu zakázek podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel může uvést významné zakázky do tabulky v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

- 6.3.2. Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby uchazeč doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to jako **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo dopravní stavby**.

- 6.3.2.b) Způsob prokázání technické kvalifikace:

Předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (kopie).

6.4. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost
- b) základní způsobilost

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace.

- 7.1.2. Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci. Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu nebo obsah smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Účastník zpracuje svoji nabídkovou cenu za plnění předmětu díla, a to v souladu se smlouvou.
- 8.1.2. Účastník zpracuje pro každý úsek nabídkovou cenu samostatně. Hodnotícím kritériem je však celková nabídková cena bez DPH (součet ceny za všechny úseky).
- 8.1.3. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:
- cena bez DPH
 - sazba DPH
 - výše DPH
 - cena včetně DPH
- 8.1.4. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky.
- 8.1.5. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, zejména pak technickou specifikací, ve vyplněném soupisu prací, který bude součástí nabídky.
- 8.1.6. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.
- 8.1.7. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 8.1.8. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného soupisu prací. Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 8.1.9. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem

množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.

- 8.1.10. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných vybraným dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 8.1.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, ČSN EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v technické specifikaci zodpovídá účastník.
- 8.1.12. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.
- 8.1.13. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě o dílo na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší celková nabídková cena (součet nabídkových cen za jednotlivé úseky díla).
- 9.1.2. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.1.3. V rámci hodnotícího kritéria se bude hodnotit dle následující tabulky:

Popis kritéria	Váha v %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři nabídky. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

9.1.4. Způsob hodnocení:

Hodnotit se bude celková cena v Kč bez DPH, a to tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejlevnější po nejdražší, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nejlevnější nabídka.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 10.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy zadávací dokumentace.

10.2. DOKLAD OPRÁVNĚNÉ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

- 10.2.2. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh kupní smlouvy, jednat jménem/za účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, nebo plná moc, která musí být doložena vždy v originále nebo ověřené kopii).

11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

11.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 11.1.1. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.slapanice.cz/>
- 11.1.2. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.
- 11.1.3. Uchazeči jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 11.1.4. Nabídka bude zpracována v českém jazyce
- 11.1.5. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky
- 11.1.6. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru.

11.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 11.2.1. Doporučuje se strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- a) Krycí list nabídky
 - b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace

- c) Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat jménem/za uchazeče
- d) Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- e) Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
- f) Případné další dokumenty.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, ZADÁVACÍ LHŮTA A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

12.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 12.1.1. Prohlídku místa plnění zadavatel organizovat nebude, neboť se jedná o veřejně přístupné prostranství. Zadavatel však doporučuje uchazečům, aby si místo plnění samostatně prohlédli.

12.2. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 12.2.2. Zadávací lhůta trvá 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

12.3. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.3.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 4. 2026 v 10:00 hodin**. Nabídky se podávají elektronicky. Otevírání nabídek proběhne neveřejně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. DODATEČNÉ INFORMACE

- 13.1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 13.1.2. Žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v elektronické podobě na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 2 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 13.1.3. Zadavatel bude odesílat dodatečné informace včetně přesného znění žádosti pouze elektronickou formou e-mailem všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní na profilu zadavatele.
- 13.1.4. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy.

14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 14.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 14.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to bez udání důvodu.
- 14.1.4. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
- 14.1.5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

15. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Technická specifikace
- Příloha č. 4 Situace (sjezdy, vjezdy)
- Příloha č. 5 Formulář nabídky
- Příloha č. 6 Soupis prací

Ve Šlapanicích dne: 19. 03. 2026


.....

Mgr. Michaela Trněná
starostka

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice 8