

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Město Šlapanice
se sídlem:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	23122641/0100
Zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Michaela Trněná, starostka

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	Klikněte sem a zadejte text.
se sídlem	Klikněte sem a zadejte text.
IČ:	Klikněte sem a zadejte text.
DIČ:	Klikněte sem a zadejte text.
bankovní spojení:	Klikněte sem a zadejte text.
účet č.:	Klikněte sem a zadejte text.
Společnost je zapsána	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Klikněte sem a zadejte text., oddíl Klikněte sem a zadejte text., vložka .
Zastoupen:	Klikněte sem a zadejte text.

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je „**Oprava chodníků města Šlapanice (ulice Dlouhá a Vrchlického)**“. Rozsah prací je určen zadávací dokumentací, dále potom technickou specifikací a soupisem prací, které tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena bez DPH:	částka Kč
DPH 21 %:	částka Kč
Cena celkem:	částka Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody s objednatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Cena díla může být snížena o práce, které oproti technické specifikaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
9. Změna dohodnuté ceny za dílo je přípustná pouze ve výše uvedených případech (odst. 5.), po předcházející dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
10. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušné skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.
11. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo dle vzájemně schváleného harmonogramu nejpozději do 30.10.2026. Každý úsek (ulici) je zhotovitel povinen dokončit nejpozději do:
 - ulice Dlouhá do 90 dnů od předání staveniště.
 - ulice Vrchlického do 50 dnů předání staveništěLhůta pro realizaci je počítána od následujícího dne po dni, ve kterém došlo k předání staveniště příslušného úseku.
2. Staveniště prvního úseku (ulice) bude předáno a převzato do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, který předpokládá odeslání písemné výzvy k předání a převzetí staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději následujícího dne po dni předání staveniště (od této doby se počítá lhůta 90 nebo 50 dnů na realizaci příslušného úseku).
4. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
6. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
7. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou souvisle minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu objednateli. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla (jednotlivých úseků). Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

IV. Místo plnění

Místem plnění jsou ulice města Šlapanice dle přílohy č. 1 smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání příslušného úseku nebo jeho dokončené dílčí části, a to na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost faktury až do provedení řádného plnění.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v hlavičce Smlouvy. Zhotovitel je povinen o každé změně svého účtu objednatele informovat předem.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu **60** měsíců od dokončení a řádného předání díla.

2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.

VII. Pojištění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
2. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedeného ustanovení bodu 1. této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 5.000, - Kč/den.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP na staveništi a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, kterou předá po dokončení prací objednateli v počtu 2x paré. Jedná se především o dokumentaci obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník, zkoušky, doklady o shodě apod.).
3. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly min. 1 x týdně za účasti objednatele, zastoupeného odborem investic a rozvoje města:
 - Ing. Jitka Zichová, investiční referent – mobil: 702 289 050
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.

5. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši dle článku IX., odst. 1.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
7. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabraňující ohrožení pohybu chodců.
8. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady veškeré doklady potřebné k záborům prostor pro realizaci díla, včetně případného dopravního značení a zajištění projednání s vlastníky dotčených ploch.
9. Zhotovitel při realizaci díla řádně zajistí bezpečný přístup pro obyvatele domů podél rekonstruovaného úseku.
10. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku a hmot na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
11. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
12. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a pokynů, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
16. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
17. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatелеm. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení.

18. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení.
19. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
20. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

IX. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele směrem k objednateli před termínem dokončení jednotlivých úseků nebo jejich dokončených částí.
2. V rámci přejímacího řízení bude proveden písemný zápis o předání/převzetí díla.

Součástí předávaného díla bude dokladová část, sestávající z následujících dokladů:

- a. seznam veškerých dokladů
 - b. doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky,
 - c. veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - d. návody k údržbě v českém jazyce, záruční listy, prohlášení.
 - e. doklady o likvidaci odpadů (oprávněná osoba, kategorie odpadů, množství apod.)
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
 4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
 5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
 6. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady.
 7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
 8. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X. Sankce

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast na jednání kontrolního dne, statutárního kontrolního dne nebo jiné schůzky na stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - bude opakovaně docházet k porušení povinnosti vztahující se k BOZP,
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDS;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2.000, - Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč.
6. Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč.
7. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jeho úplného předání a převzetí.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána na objednatele jejím předáním a převzetím.
3. Ke zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším než 15 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů oproti stanovenému termínu;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 15 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
 - zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou pojistnou smlouvu.
2. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývajícím dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5 % z přímých nákladů

na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.

3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně, pokud se účastníci nedohodnou jinak.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce a záruky.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určité a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na schůzi Rady města Šlapanice konané dne 2026.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Ocenění soupis prací, dodávek a služeb

Ve Šlapanicích dne
Za objednatele:

V město dne datum
Za zhotovitele:

.....
Mgr. Michaela Trněná, starostka

.....
oprávněná osoba zhotovitele