

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	město Šlapanice
Sídlo:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO:	00282651
DIČ:	CZ00282651
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	██████████, vedoucí odboru investic a rozvoje města

(„objednatel“)

a

Název:	MAAUS s.r.o.
Sídlo:	Gorkého 51/1, Veverčí, 602 00 Brno
IČO:	09613111
DIČ:	CZ09613111
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 119865
Zastoupení:	Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., jednatelka
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro realizaci díla je technická specifikace a požadavky a pokyny objednatele. Technická specifikace je přílohou smlouvy.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis položek, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek (etap), který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli předmět plnění – provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě („**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“), a závazek objednatele předmět plnění – dílo převzít a zaplatit cenu předmětu plnění – díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli předmět plnění – provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět plnění – dílo převzít a zaplatit cenu předmětu plnění – díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem plnění je příprava projektu, zpracování návrhu stavby a projektové dokumentace, inženýrská činnost, součinnost zhotovitele a autorský dozor podle smlouvy. Blíže požadavky jsou uvedeny ve specifikaci plnění, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu plnění a ceny předmětu plnění je:
 - a) příprava projektu Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 1 – 3), přičemž součástí přípravy projektu není vypracování či pořízení příslušných podkladů, tj. průzkumů a rozborů (zejména dopravní situace, průzkum veřejnosti apod.), tyto podklady obstará a předá zhotoviteli objednatel;
 - b) vypracování návrhu stavby včetně zajištění a provedení 3 participačních setkání pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 1 – 3);

- c) vypracování projektové dokumentace pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2) ve stupni dokumentace pro povolení stavby podle platných a účinných právních předpisů, a to zejména ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, („**stavební zákon**“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně zajištění veškeré související inženýrské činnosti a obstarání vydání všech potřebných vyjádření, stanovisek a povolení záměru;
- d) vypracování projektové dokumentace pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2) ve stupni dokumentace pro provádění stavby podle platných a účinných právních předpisů, a to zejména ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, a zároveň v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o rozsahu dokumentace a soupisu prací**“), v elektronické podobě ve formátu umožněném v § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o uveřejňování**“), včetně zajištění veškeré související inženýrské činnosti a zpracování harmonogramu výstavby po týdnech;
- e) zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2) podle platných a účinných právních předpisů, a to zejména ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, a zároveň v souladu s požadavky ZZVZ a vyhlášky o rozsahu dokumentace a soupisu prací, v elektronické podobě ve formátu umožněném v § 18 vyhlášky uveřejňování, včetně oceněné varianty, tj. podrobného položkového rozpočtu stavby;
- f) poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2) podle platných a účinných právních předpisů, a to zejména ve smyslu ZZVZ (součinností se rozumí zejména součinnost a spolupráce při přípravě zadávacích, zejména technických, podmínek, poskytování vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace a při posouzení a kontrole nabídek, účast na jednání hodnotících a jiných komisí apod.);
- g) provádění dozoru projektanta (autorského dozoru) v průběhu provádění díla (realizace stavby) ve vztahu k projektové dokumentaci pro provádění stavby pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2) podle platných a účinných právních předpisů, a to zejména ve smyslu stavebního zákona;
- h) provedení dalších souvisejících činností při realizaci projektu Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2), zejména provádění úkonů při změnách stavby před jejím dokončením, kolaudaci stavby, odstranění vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí stavby a při reklamačních řízeních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby po dobu záruční doby stavby, a jednání s osobami dotčenými stavbou.

- 3.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími plnění předmět plnění, ustanoveními smlouvy, požadavky a pokyn objednatele a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.5. Předmět plnění je poskytován řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné poskytování předmětu plnění nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky („výchozí dokumenty“).
- 3.6. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.7. Veškeré změny předmětu plnění včetně jejich vlivu na cenu předmětu plnění musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu plnění, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných činností, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, přílohy smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, ostatní přílohy zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou předmětu plnění a specifikace předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytování předmětu plnění nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout předmět plnění ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
Zahájení díla: ihned po uzavření smlouvy;
Provedení díla (dokončení a předání díla):
 - a) část podle odst. 3.2. písm. a) smlouvy (příprava projektu): do 1 měsíce od předání příslušných podkladů, tj. zejména objednatelem vypracovaných či pořízených průzkumů a rozborů,
 - b) část podle odst. 3.2. písm. b) smlouvy (vypracování návrhu stavby včetně zajištění a provedení 3 participačních setkání): pro fragment 2 do 3 měsíců od předání příslušných podkladů, tj. zejména objednatelem vypracovaných či pořízených

- průzkumů a rozborů; pro fragmenty 1 a 3 do 6 měsíců od předání příslušných podkladů, tj. zejména objednatelem vypracovaných či pořízených průzkumů a rozborů,
- c) část podle odst. 3.2. písm. c) smlouvy (vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby): do 6 měsíců od předání a převzetí návrhu stavby pro fragment 2,
 - d) část podle odst. 3.2. písm. c) smlouvy (zajištění inženýrské činnosti a obstarání vydání všech potřebných vyjádření, stanovisek a povolení záměru): bez zbytečného odkladu od předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby (zhotovitel je povinen postupovat s náležitou péčí tak, aby bylo minimalizováno jakékoli riziko prodlení, zejména aktivně spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, stavebním úřadem, správci sítí apod.),
 - e) část podle odst. 3.2. písm. d) smlouvy (vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zpracování harmonogramu výstavby po týdnech): do 8 měsíců od právní moci povolení záměru,
 - f) část podle odst. 3.2. písm. d) smlouvy (zajištění inženýrské činnosti): bez zbytečného odkladu od právní moci povolení záměru (zhotovitel je povinen postupovat s náležitou péčí tak, aby bylo minimalizováno jakékoli riziko prodlení, zejména aktivně spolupracovat s objednatelem a dalšími dotčenými subjekty),
 - g) část podle odst. 3.2. písm. e) smlouvy (zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podrobného položkového rozpočtu): do 8 měsíců od právní moci povolení záměru,
 - h) část podle odst. 3.2. písm. f) smlouvy (poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací): průběžně při přípravě a realizaci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací, ve lhůtách podle pokynů objednatele v návaznosti na průběh zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací a v návaznosti na lhůty, či ve lhůtách podle ZZVZ,
 - i) část podle odst. 3.2. písm. g) smlouvy (provádění dozoru projektanta (autorského dozoru) v průběhu realizace stavby): průběžně od předání staveniště stavby realizované podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem do doby odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při předání stavby, ve lhůtách podle pokynů objednatele v návaznosti na průběh realizace stavby,
 - j) část podle odst. 3.2. písm. h) smlouvy (provedení dalších souvisejících činností při realizaci projektu): průběžně při realizaci projektu, ve lhůtách podle pokynů objednatele v návaznosti na průběh realizace projektu a podle povahy konkrétní činnosti.
- 4.2. V průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací je zhotovitel povinen zasílat návrhy vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace na základě dotazů dodavatelů, které mu přepoše objednatel nebo administrátor zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací, nejpozději do 12:00 hod. druhého pracovního dne od jejich obdržení.
- 4.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu poskytování předmětu plnění, že předmět plnění nelze poskytovat nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je vždy

povinen na to objednatele neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytováním předmětu plnění a odpovědnost zhotovitele za škodu. V případě potřeby změny termínů plnění budou smluvní strany postupovat podle § 222 ZZVZ.

- 4.4. Místem plnění je provozovna zhotovitele, sídlo objednatele a ulice Čechova ve Šlapanicích.

5. CENA PLNĚNÍ

- 5.1. Cena předmětu plnění je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu plnění bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu předmětu plnění lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje plnění, které není v předmětu plnění podle čl. 3 smlouvy,
 - objednatel požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu plnění podle čl. 3 smlouvy,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu plnění,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 5.4. V případě změn předmětu plnění zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu plnění podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu plnění podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu plnění bylo předmětem plnění a je v ceně předmětu plnění zahrnuto.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně za:
- část podle odst. 3.2. písm. a) smlouvy (příprava projektu): po předání a převzetí kompletního návrhu stavby,
 - část podle odst. 3.2. písm. b) smlouvy (vypracování návrhu stavby včetně zajištění a provedení 3 participačních setkání): po předání a převzetí kompletního návrhu stavby,

- c) část podle odst. 3.2. písm. c) smlouvy (vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby, zajištění inženýrské činnosti a obstarání vydání všech potřebných vyjádření, stanovisek a povolení záměru): po právní moci povolení stavby,
 - d) část podle odst. 3.2. písm. d) smlouvy (vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zpracování harmonogramu výstavby po týdnech): po předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby a harmonogramu výstavby,
 - e) část podle odst. 3.2. písm. e) smlouvy (zhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podrobného položkového rozpočtu): po předání a převzetí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podrobného položkového rozpočtu,
 - f) část podle odst. 3.2. písm. f) smlouvy (poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací): po uzavření smlouvy s dodavatelem stavebních prací,
 - g) část podle odst. 3.2. písm. g) smlouvy (provádění dozoru projektanta (autorského dozoru) v průběhu realizace stavby): po odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při předání stavby.
- 6.3. Cena za plnění části podle odst. 3.2. písm. h) smlouvy (provedení dalších souvisejících činností při realizaci projektu) je zahrnuta v ceně ostatních částí.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: posta@slapanice.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze

v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

7. REALIZAČNÍ TÝM

- 7.1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazuje splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení.
- 7.2. Architektem je Ing. arch. Miroslava Zdražilová, Ph.D., č. autorizace ČKA: 04884, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Architekt odpovídá za koordinaci poskytování služeb vůči objednateli a za odborné vedení poskytování služeb z architektonického hlediska. Změna v osobě architekta podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba architekta musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici architekta v zadávacím řízení. Změna v osobě architekta je možná pouze v případě závažných důvodů (ukončení pracovního poměru u zhotovitele, dlouhodobá nemoc, ztráta odborné způsobilosti apod.). Změna z kapacitních důvodů možná není, a to proto, že Profesní přístup zhotovitele, na němž se podílela osoba architekta, byl předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení.
- 7.3. Krajinářským architektem je Ing. arch. Miroslava Zdražilová, Ph.D., č. autorizace ČKA: 04884, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Krajinářský architekt odpovídá za koordinaci poskytování služeb vůči objednateli a za odborné vedení poskytování služeb z krajinářského hlediska. Změna v osobě krajinářského architekta podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba krajinářského architekta musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici krajinářského architekta v zadávacím řízení. Změna v osobě krajinářského architekta je možná pouze v případě závažných důvodů (ukončení pracovního poměru u zhotovitele, dlouhodobá nemoc, ztráta odborné způsobilosti apod.). Změna z kapacitních důvodů možná není, a to proto, že Profesní přístup zhotovitele, na němž se podílela osoba krajinářského architekta, byl předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení.
- 7.4. Projektantem dopravních staveb je [REDAKCE], č. autorizace ČKAIT: 1006999, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Projektant dopravních staveb odpovídá za koordinaci poskytování služeb vůči objednateli a za odborné vedení poskytování služeb z technického hlediska v oblasti dopravních staveb. Změna v osobě projektanta dopravních staveb podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba projektanta dopravních staveb musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici projektanta dopravních staveb v zadávacím řízení. Změna v osobě projektanta dopravních staveb je možná pouze v případě závažných důvodů (ukončení pracovního poměru u zhotovitele, dlouhodobá nemoc, ztráta odborné způsobilosti apod.). Změna z kapacitních důvodů možná není, a to proto, že Profesní přístup zhotovitele, na němž se podílela osoba projektanta dopravních staveb, byl předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení.

- 7.5. Projektantem staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství je [REDAKCE], č. autorizace ČKAIT: 1006294, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Projektant staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství odpovídá za koordinaci poskytování služeb vůči objednateli a za odborné vedení poskytování služeb z technického hlediska v oblasti staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Změna v osobě projektanta staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba projektanta staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici projektanta staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství v zadávacím řízení. Změna v osobě projektanta staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství je možná pouze v případě závažných důvodů (ukončení pracovního poměru u zhotovitele, dlouhodobá nemoc, ztráta odborné způsobilosti apod.). Změna z kapacitních důvodů možná není, a to proto, že Profesní přístup zhotovitele, na němž se podílela osoba projektanta staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, byl předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 7.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat člen realizačního týmu mající příslušnou odbornou způsobilost.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vybavit člena realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny objednatele.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 8.2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 8.3. Pokud pokyny vydané objednatel zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu

- s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 8.5. Obdrží-li objednatel jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout zhotoviteli. Pokud tak neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.
- 8.6. Technická specifikace, projektová dokumentace, technické podmínky, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a veškeré podklady pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací vyhotovené zhotovitelem nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení, které platí pro určitou osobu, ve smyslu § 89 odst. 5 ZZVZ. U každého odkazu na normy nebo technické dokumenty ve smyslu § 90 ZZVZ uvede zhotovitel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 8.7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání a převzetí stavby objednatelem.
- 8.9. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky a tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého

zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).

- 8.10. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.11. Zhotovitel bude oprávněn vykonávat autorský dohled nad zpracováním navazujících projektových dokumentací, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro fragmenty 1 a 3 (nebude-li sám zhotovitelem budoucích navazujících projektových dokumentací, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro fragmenty 1 a 3). V rámci autorského dohledu bude zhotovitel oprávněn připomínkovat a vyjadřovat se ke zpracování navazujících projektových dokumentací, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro fragmenty 1 a 3.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, LICENČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Za provedení díla a/nebo jeho části se považuje jeho/její převzetí objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla a/nebo jeho části předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v elektronické podobě, formátech a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou nebo stanovených pokynem objednatele.
- 9.3. Objednatel se zavazuje dílo a/nebo jeho část převzít v případě, že bude předáno/a bez zjevných vad a nedodělků v souladu s podmínkami smlouvy. O předání a převzetí díla a/nebo jeho části zhotovitel a objednatel sepiší předávací protokol.
- 9.4. Pokud objednatel dílo a/nebo jeho část nepřevzme, protože obsahuje zjevné vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo a/nebo jeho část bude provedeno až po odstranění všech vyčtených vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 9.5. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 9.6. Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, úpravám, změnám a dalším způsobům užívání, a to ve vztahu k projektovým dokumentacím nebo k jakýmkoliv jejich částem a také k jakýmkoli dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám projektových dokumentací, programům a datům vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně

práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby či její části.

- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním podle tohoto článku je vyloučeno použití § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla nebo v důsledku užití díla objednateli či třetím osobám, a to ve výši minimálně 20 000 000 Kč na každý škodní případ. Zhotovitel se zavazuje pojištění podle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem předání příslušné části předmětu plnění podle odst. 4.1. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části předmětu plnění bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě), a to za každou jednotlivou část předmětu plnění a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení se splněním povinnosti podle odst. 4.2. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a každý i jen započatý pracovní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen v případě porušení jakékoli povinnosti podle odst. 7.2., 7.3. nebo 7.4. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 11.4. Zhotovitel je povinen v případě porušení jakékoli povinnosti podle odst. 8.6., 8.7., 8.8., 8.9. nebo 8.10. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 11.5. V případě, že v průběhu realizace stavby budou v projektové dokumentaci zjištěny chyby, jejichž důsledkem bude zvýšena cena díla (provedené stavby) bez DPH o více než 1 % původní hodnoty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky navýšení ceny díla (provedené stavby) bez DPH.
- 11.6. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.7. V případě, že závazek poskytnout předmět plnění podle smlouvy zanikne před řádným poskytnutím předmětu plnění, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 11.8. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 11.10. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost předmětu plnění již v průběhu jeho poskytování, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením poskytování předmětu plnění, či jeho části, nebo předáním předmětu plnění, či jeho části, o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - d) nedodržování povinností stanovených v odst. 10.1. smlouvy.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět; závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak;
 - b) zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem;
 - c) smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - d) výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně.
- 12.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.5. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončený předmět plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Šlapanice č. 26/70/RM/2024 ze dne 20. 11. 2024.
- 13.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 13.12. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace plnění
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Ve Šlapanicích dne

Mgr. Michaela Trněná
Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2025.01.15
16:47:12 +01'00'

Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná, starostka
objednatel

V Brně dne

Ing. arch.
Miroslava
Zadražilová Ph.D.
Digitally signed by Ing.
arch. Miroslava
Zadražilová Ph.D.
Date: 2025.01.14
01:00:12 +01'00'

MAAUS s.r.o.
Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.,
jednatelka
zhotovitel

Příloha č. 1 – Specifikace plnění

Předmět plnění

Předmětem plnění jsou služby spočívající ve zpracování návrhu stavby (architektonické studie) veřejného prostranství a navazující projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce ulice Čechova“ a poskytnutí souvisejících plnění, zejména zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a provádění dozoru projektanta (autorského dozoru), v rozsahu specifikovaném etapami služby uvedenými níže.

Řešené území je rozděleno na 3 fragmenty (blíže vizte grafické podklady, které tvoří nedílnou součást technické specifikace).

Předmětem díla je poskytnutí služeb v následujících etapách a rozsahu:

1. etapa Příprava projektu, přičemž součástí přípravy projektu není vypracování či pořízení průzkumů a rozborů, tyto podklady obstará a předá dodavateli zadavatel (pro fragmenty 1 až 3)
2. etapa Návrh stavby včetně 3 participačních setkání (pro fragmenty 1 až 3)
3. etapa Projektová dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti (pro fragment 2)¹
4. etapa Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (pro fragment 2)²
5. etapa Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pro fragment 2)³
6. etapa Součinnost při výběru dodavatele stavebních prací (pro fragment 2)⁴
7. etapa Dozor projektanta (autorský dozor)⁵, (pro fragment 2)

¹ Podle zákona č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

² Podle zákona č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

³ Podle zákona č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ Podle zákona č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území veřejného prostranství pojímá pozemky (nebo jejich části) parcelních čísel:

p.č.	vlastník	Výměra m ²	poznámka	etapa
1474/7		117		1
1473		1 091		1
1474/1		331		1
1474/4		537		1
1474/6		2 858		1, 2
1475/4		30	část z 217 m ²	1
1475/5		163	část z 2381 m ²	1
1576/1		610	část z 1005 m ²	1
1325/13		38	část z 1218 m ²	2
1474/5		1 442	část z 1789 m ²	1, 2
1642		266	část z 2653 m ²	1
1643/9		473		1
1651/2		63		1
1643/1		585		2
535/5		107		2
535/2		10		2
774		175	část z 943 m ²	2
535/1		53	část z 316 m ²	2
1679/1		79	část z 1093 m ²	2
1858		59	část z 2725 m ²	2
1680/1		115	část z 7578 m ²	2
535/7		594		2, 3
535/6		1 424	část z 1469 m ²	2, 3
744		767	část z 874 m ²	2, 3
521/1		670	část z 3484 m ²	2
743/1		16	část z 386 m ²	2
743/3		22	část z 219 m ²	2
743/4		9	část z 154 m ²	2
535/4		191		3
535/9		12		3
535/8		212		3
535/10		131		3
535/14		75		3
	celkem	13 325		

vše v k.ú. Šlapanice.

Zpracovatel 1. a 2. etapy bude disponovat autorským dohledem při zpracování budoucích navazujících projektových dokumentací, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro fragmenty 1 a 3 (nebude-li sám zpracovatelem budoucích navazujících projektových dokumentací, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro fragmenty 1 a 3, na základě smlouvy uzavřené v budoucnu v samostatném zadávacím řízení).

Cílem 1. a 2. etapy je návrh řešení všech nepostradatelných atributů veřejného prostranství ulice Čechovy, tvořících v dnešní době a v budoucnosti standard udržitelného městského prostředí. I když ulice Čechova má aktuálně apriori dopravní funkci, je především spojnicí významných veřejných prostranství (viz Principy rozvoje města⁶) a zejména její prostřední fragment je jedním z nejintenzivnějších míst ve Šlapanicích (supermarket Albert v obchodním domě Friendship, projektovaný městský dům na protějším nároží ulic Nádražní x Čechova – Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích⁷, vazba na stávající zdravotní středisko v ulici Karla Čapka a dále v budoucnu lokalitu Cukrovaru) a ulici Švehlova. Proto je při jejím koncepčním řešení nutné zohlednit další důležité funkce:

- městské ulice na rozhraní centra a předměstí s intenzivní přítomností a pohybem zde nebydlících obyvatel a tím pádem i atraktivním místem pro občanskou vybavenost – obchod, služby, gastronomii atd.;
- bydliště stávajících (a po dostavbách nových a rekonstrukcích a konverzí stávajících) také nových obyvatel, pro které má prostor před domy do jisté míry potenciál pro společenský sousedský život.

S oběma těmito funkcemi souvisí nezbytnost kultivace uličního prostoru a vytvoření podmínek pro příjemný pohyb, odpočinek a vznik neformálních mezilidských kontaktů, s čímž souvisí i potenciál zlepšení mikroklimatu a prevence před vznikem tepelných ostrovů (stín, voda, zeleň, hospodaření s dešťovou vodou podle principů modrozelené infrastruktury). Účelem návrhu je definice koncepce funkčního a prostorového řešení zahrnující všechny části ulice a její prvky, tzn. chodníky, vjezdy, parkoviště, objekty drobné architektury (památník apod.), objekty technických zařízení, mobiliář a plochy veřejné zeleně – parčíky, stromy nebo záhony.

Dopravní aspekt návrhu je nutné koordinovat s aktuálně pořizovanou Koncepcí parkování, kdy se očekává souvislost projednávání těchto záměrů a s tím spojená zvýšená intenzita ověřování možných přístupů k řešení v rámci kontrolních dnů. Dopravní funkce je zde sice nezbytná, ale neměla by ulici v rámci možností výrazně dominovat, přestože jí projíždí značná část tranzitu ze směru od Brna do Jiřkovic a Ponětovic (a zpět) a v kolmém směru ze směru od Bedřichovic a dálnice po Nádražní ulici směrem na jih (a zpět). Také se zde kříží značná část vnitroměstských pohybů vozidel a ulic Nádražní projíždí autobusy MHD. Dopravní úprava by neměla přitahovat další automobily a na druhou stranu by měla drobnými úpravami zajistit plynulejší a především bezpečnější provoz, neboť křížení všech módů dopravy probíhá v omezeném prostoru křižovatky ul. Čechovy a Nádražní (poloměry zatáčení, řadicí pruhy, poloha přechodů, světelné řízení apod.) Samostatnými kapitolami jsou parkoviště u OD Friendship (pro řidiče nekomfortní – tvar, sklonové poměry) a parkovací stání u prodejny Teta, která jsou na soukromých pozemcích.

V souvislosti se zmíněným projektem městského domu (Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích⁸) je nutné se zvýšenou prioritou v předstihu řešit jeho předprostor (po vyústění ulice Karla Čapka) a křižovatku ulic Čechova x Nádražní, kde se předpokládá zvýšení její kapacity.

⁶ Dostupné z: <https://www.slapanice.cz/principy-rozvoje-mesta>.

⁷ Dostupné z: https://zakazky.slapanice.cz/contract_display_229.html.

⁸ Dostupné z: https://zakazky.slapanice.cz/contract_display_229.html.

V území je třeba řešit rekonstrukci kanalizace. Splašková kanalizace z kameninového potrubí DN 300 je z r. 2006 v odpovídajícím technickém stavu. Další 2 kanalizace jednotné z betonových trub (DN 500, DN 800) jsou již dožité ve špatném technickém stavu, které je nutno rekonstruovat.

V minulosti (r. 2013) se již rekonstrukce ul. Čechovy řešila. Bylo dohodnuto, že dojde k rekonstrukci stávající jednotné kanalizace podle návrhu, který vzešel z generelu odvádění dešťových vod, který byl zpracován firmou POYRY, a bylo vypracováno hydrotechnické posouzení stokové sítě, ze kterého vzešel návrh na stavebně technické řešení kanalizace.

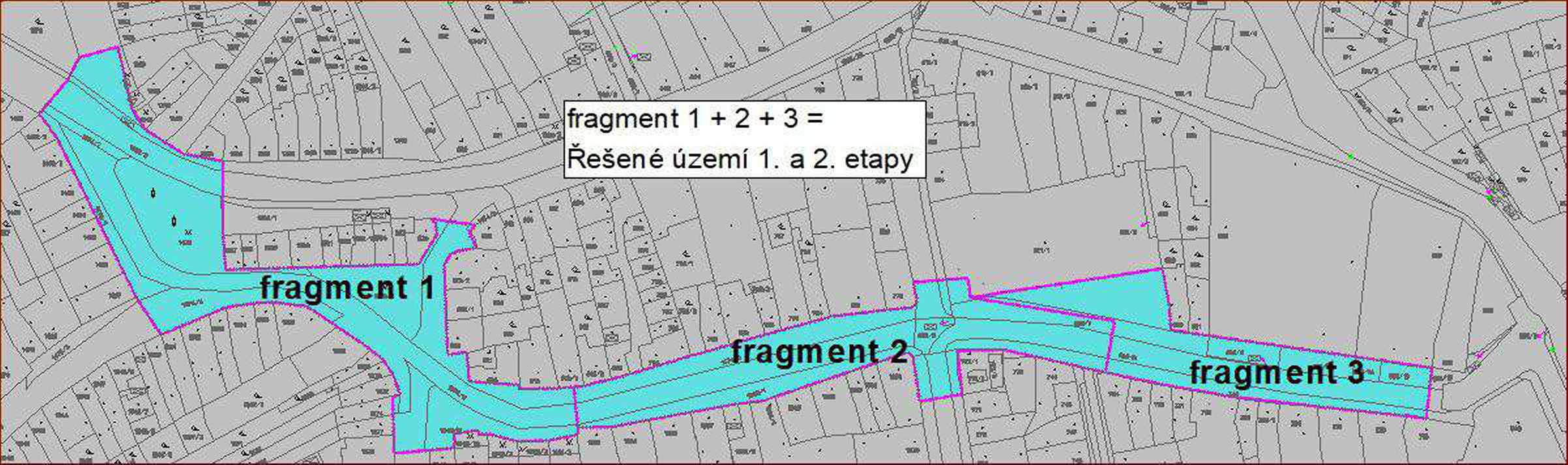
Návrh je nutné řešit koordinovaně se všemi přiloženými již pořízenými nebo pořizovanými dokumenty.

fragment 1 + 2 + 3 =
Řešené území 1. a 2. etapy

fragment 1

fragment 2

fragment 3

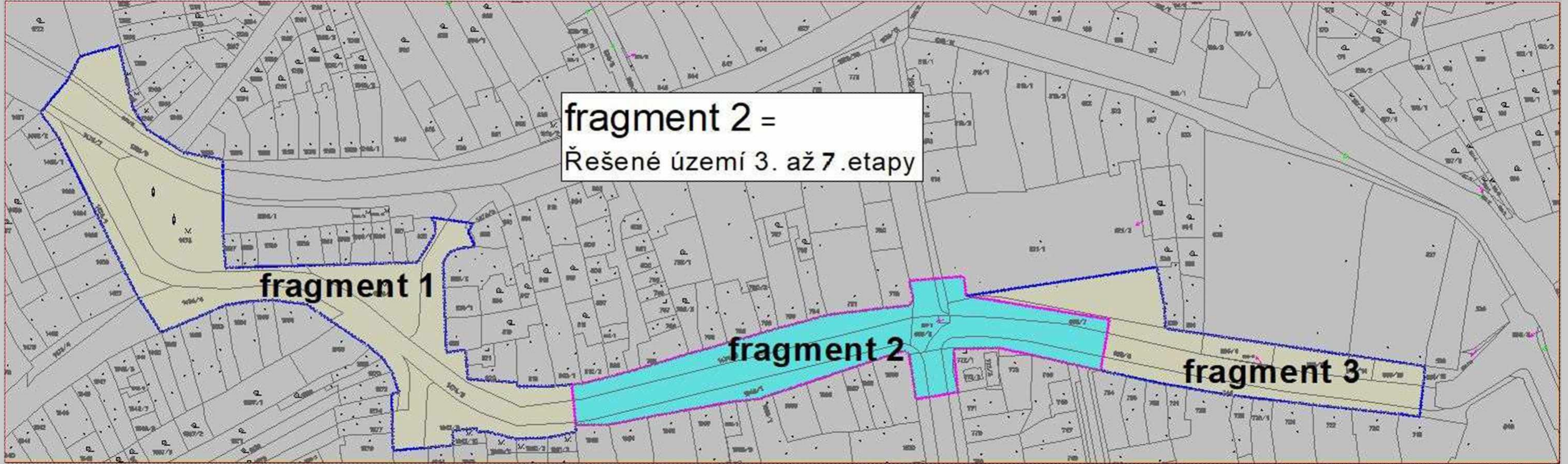


fragment 2 =
Řešené území 3. až 7. etapy

fragment 1

fragment 2

fragment 3



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
--

Popis	Množství	M. j.	Cena bez DPH
1. etapa Příprava projektu, přičemž součástí přípravy projektu není vypracování či pořízení průzkumů a rozborů, tyto podklady obstará a předá dodavateli zadavatel (pro fragmenty 1 až 3)	1	kpl	193 000,- Kč
2. etapa Návrh stavby včetně 3 participačních setkání (pro fragmenty 1 až 3)	1	kpl	1 880 000,- Kč
3. etapa Projektová dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti (pro fragment 2)	1	kpl	696 000,- Kč
4. etapa Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (pro fragment 2)	1	kpl	1 758 000,- Kč
5. etapa Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pro fragment 2)	1	kpl	153 000,- Kč
6. etapa Součinnost při výběru dodavatele stavebních prací (pro fragment 2)	1	kpl	50 000,- Kč
7. etapa Dozor projektanta (autorský dozor), (pro fragment 2)	1	kpl	480 000,- Kč
Celkem			5 210 000,- Kč

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Zhotovitel čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1

Předmět poddodávky:	Dopravní řešení
Objem poddodávky v % (v Kč):	20 %
Název poddodavatele:	NOMU projekt s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	28. října 2289/27, 669 02 Znojmo
IČO poddodavatele:	09933824
Zastoupení poddodavatele:	Ing. Martin Novák
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	████████████████████
Webová adresa poddodavatele:	https://nomuprojekt.cz/

Poddodavatel č. 2

Předmět poddodávky:	Vodohospodářské řešení a hospodaření s dešťovou vodou
Objem poddodávky v % (v Kč):	20 %
Název poddodavatele:	Ing. Jaroslav Škola
Sídlo poddodavatele:	Foltýnova 1003/11, 635 00, Brno - Bystrc
IČO poddodavatele:	07489781
Zastoupení poddodavatele:	Ing. Jaroslav Škola
Telefon poddodavatele:	██████████
E-mail poddodavatele:	████████████████████
Webová adresa poddodavatele:	https://www.projekcevh.s.cz/