

**Zadávací dokumentace pro
veřejnou zakázku malého rozsahu na služby**

zadávanou v souladu s interní směrnicí KT-ČJ/26495-15/STJ
Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

**Veřejná zakázka na pracování posouzení vlivů
územního plánu Šlapanice na udržitelný rozvoj
území**

Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Zadavatel:

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-23122641/0100
zastoupené: Mgr. Michaela Trněná - starostka
Datová schránka: DS: 2xfbbgj

Kontaktní osoba: Ing. Hana Meitnerová
Telefon: 724 185 217
e-mail: meitnerova@slapanice.cz

1. Informace o předmětu veřejné zakázky:

Na základě zadání ÚP města Šlapanice byl zpracován návrh ÚP. Na základě výsledků jeho projednání dospěl úřad územního plánování MěÚ Šlapanice k závěru, že je v souladu s ust. § 51 odst.3 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění potřebné pořídit nový návrh územního plánu.

V nově zpracovávaném ÚP mají být mimo jiné znovu prověřeny a upřesněny železniční i silniční dopravní koridory nadměstského významu, má být prověřeno využití průmyslově výrobních areálů, možnost vymezení plochy územní rezervy pro krajinnou zeleň ve stabilizovaných plochách E - těžba (dobývací prostor) a TZ (skládka) nad ulicí Zemědělská. Dále má být mj. prověřena možnost vymezení návrhové vodohospodářské plochy v návaznosti na vodní tok Říčky.

Z „Pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu Šlapanice“ je zřejmé, že návrh nového ÚP má zásadně revidovat platný ÚP, přičemž je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může přitom mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

KrÚ JMK OŽP ve svém stanovisku k „Pokynům pro zpracování nového návrhu územního plánu Šlapanice“ konstatoval, že ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP JMK tímto uplatnil požadavek na zpracování nového vyhodnocení vlivů územního plánu Šlapanice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

2. Přesná specifikace veřejné zakázky:

posouzení vlivů územního plánu Šlapanice na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení bude v souladu s ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona zpracováno:

1. vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění pozdějších předpisů
2. vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze ke stavebnímu zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

na základě nového návrhu územního plánu Šlapanice zpracovaného v souladu s „Pokyny pro zpracování nového návrhu územního plánu Šlapanice“ schválenými zastupitelstvem města Šlapanice dne 04.11.2015

Toto vyhodnocení musí být zpracováno autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území.

S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na:

- problematiku ochrany přírody a krajiny
- krajinného rázu
- ochranu zemědělského půdního fondu
- ochranu povrchových i podpovrchových vod
- možné negativní dopady dopravní zátěže
- problematiku hluku
- možné další negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

OŽP JMK neuplatnil požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

ÚP bude zahrnovat celé území obce Šlapanice (583952), tj. katastrální území Šlapanice u Brna (k.ú. 762792), okres CZ0643 Brno-venkov, katastrální území Bedřichovice (k.ú. 601381), okres CZ0643 Brno-venkov.

Zpracovatelem nového (i původního) návrhu územního plánu Šlapanice je URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., se sídlem Mošnova 3, 615 00 Brno, zastoupená Ing. arch. Antonínem Hladíkem, jednatelem společnosti

V průběhu zpracování návrhu ÚP bude zpracovatel posouzení ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí úzce spolupracovat, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (proces SEA) a stavebního zákona, se zpracovatelem nového návrhu územního plánu, se kterým má město Šlapanice uzavřeno samostatnou smlouvu o dílo. Spoluprací se předpokládá předání dat potřebných pro zpracování posouzení SEA a zpětné zohlednění výsledků posouzení SEA do návrhu ÚP.

OŽP JMK požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Zadavatel v dané souvislosti upozorňuje, že ÚP musí být zpracován zcela v souladu se zásadami územního rozvoje JMK, které v době zahájení zadávacího řízení ještě nejsou schváleny (předpoklad schválení je v 07/2016). Zpracovatel nového návrhu ÚP je povinen zohlednit zásady územního rozvoje JMK bezprostředně po jejich schválení, aniž by byl oprávněn nárokovat jakoukoli dodatečnou odměnu či jakékoli náhrady nákladů.

3. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští zpracování nabídky v cenových variantách.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Požaduje se vypracování díla nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne předání finální pracovní verze nového návrhu ÚP města Šlapanice a dopracování vyhodnocení po zapracování do 30 kalendářních po předání nového návrhu ÚP se zohledněnými podmínkami a opatřeními uvedenými ve vyhodnocení.

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Šlapanice u Brna a sídlo uchazeče (dodavatele).

Zadavatel předpokládá, že smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena bezprostředně po skončení zadávacího řízení.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů zájemce

Předpokladem pro uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů zájemcem požadovaných zadavatelem v souladu s § 50 a násl. Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále zákon).

V souladu s § 52 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby zájemce prokázal splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek.

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je zájemce, který splní:

- a) základní kvalifikační předpoklady,
- b) profesní kvalifikační předpoklady
- c) technické kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby zájemce prokázal splnění všech základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 odst. 1 zákona, a to způsobem dle § 53 odst. 3 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 3 zákona prokáže zájemce splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení [§ 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona],

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby zájemce prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 54 odst. 1 písm. a), b) a d) zákona. Zájemce je povinen předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Doklady mohou být doloženy v kopii.

Technické kvalifikační předpoklady

Zájemce předloží seznam zakázek – zpracovaných územních plánů za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu, ceny, místa plnění a názvu objednatele. Tento seznam musí obsahovat alespoň tři referenční zakázky podobného charakteru, jako je zakázka zadávaná v tomto řízení. Seznam zakázek bude předložen formou informace nebo prohlášení, referenční zakázky pak prokázány formou Osvědčení objednatelů.

6. Obsah a uspořádání nabídky

Nabídka se podává písemně a to v listinné podobě. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Návrhy obchodních a platebních podmínek, včetně všech ostatních náležitostí, jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této výzvy jako příloha č. 1.

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

Nabídková cena – samostatně DPH

Nabídková cena včetně DPH

Pořadí dokumentů v nabídce:

- titulní list nabídky;
- čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- doklady prokazující splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů;
- podklady pro posouzení nabídky;
- podepsaný návrh smlouvy s přílohami;

Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka v listinné podobě, bude v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Obálka bude označena heslem: „**NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka na pracování posouzení vlivů územního plánu Šlapanice na udržitelný rozvoj území**“

Otevírání obálek je neveřejné.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **25.2.2016 v 10:00 hod.**

Nabídku je možno podat osobně či doporučeně poštou na adresu:

Město Šlapanice
Sekretariát starostky
Bc. Milada Havlínová
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

9. Fakturační, sankční podmínky

Fakturace bude probíhat po zadavatelem odsouhlaseném dokončení veřejné zakázky.

Uchazeč je zadavateli odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

10. Zrušení zadávacího řízení (dle § 84 odst. 4 zákona)

Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy.

11. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdrženou nabídku.

Zadavatel nebude uchazeči hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Ve Šlapanicích dne 12.2.2016

Za zadavatele

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-9-