

Š L A P A N I C E

„NÁBŘEŽÍ ŘÍČKY“

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

NÁVRH ZADÁNÍ



Zpracovatel: Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče
Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Ing. arch. Zdeňka Nováková
ve spolupráci se starostkou města Šlapanice Mgr. Michaelou Trněnou

Datum: listopad 2016

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, Oddělení územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), na základě usnesení Rady města Šlapanice vydaného dne 14. 9. 2016 pod č. 7/55/RM/2016 a v souladu s ustanovením § 30 odst. 2 stavebního zákona

zadává

**územní studii veřejného prostranství
Šlapanice - Nábřeží Říčky**

a stanoví podmínky pro její zpracování:

1. Cíl a účel pořízení územní studie

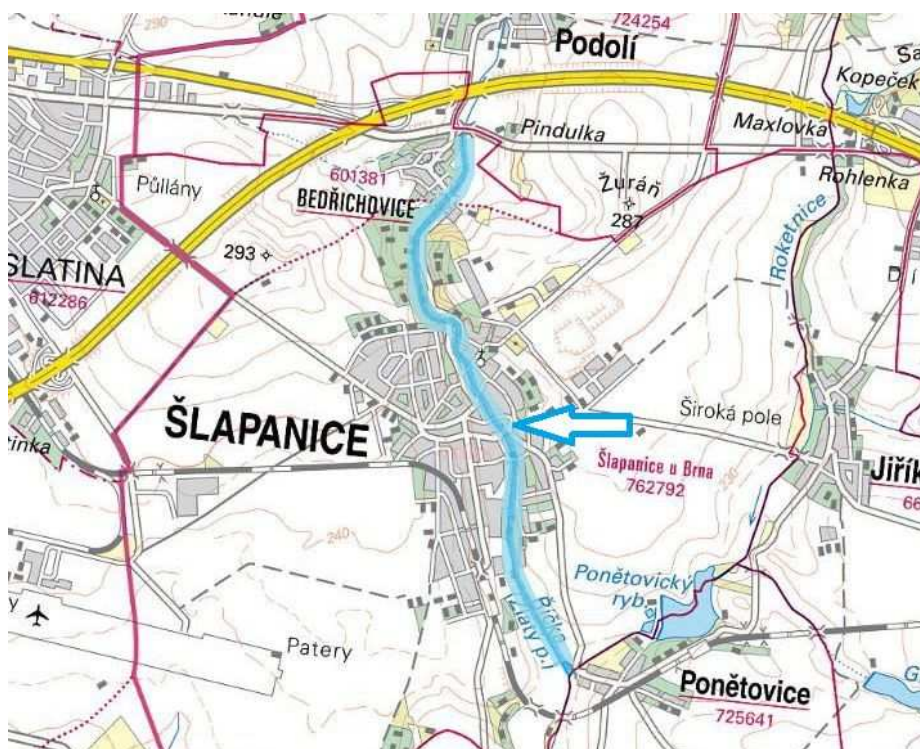
Město Šlapanice má mimořádný zájem na zkvalitnění životního prostředí a prostředí města pro své obyvatele, a proto se zaměřilo na harmonické, ucelené urbanistické řešení nábřeží vodního toku Říčky, která tvoří přirozenou osu města. Nábřeží Říčky již nyní částečně funguje jako zelená páteř města a v některých úsecích také jako intenzivně využívaná pěší a cyklistická tepna. Některé části nábřeží naopak skýtají přirozený potenciál k vytvoření zklidněného veřejného prostranství či parku s návazností na místní obchod či služby.

Účelem územní studie je prověřit a navrhnout maximální zapojení vodního toku Říčky do živé urbanistické struktury města, nábřeží Říčky co nejvíce zpřístupnit veřejnosti a propojit jím území k.ú. Bedřichovice a Šlapanice u Brna tak, aby vznikl ucelený „přírodní koridor“ města. Ozeleněná veřejná prostranství na nábřeží budou určena k odpočinku rezidentů, navržené stezky zase pro pěší pohyb a cyklistiku. Kultivace okolí Říčky poslouží zároveň ke zkvalitnění vodního režimu v území.

Územní studie bude po schválení podle § 30 odst. 4 stavebního zákona sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2. Rozsah územní studie

Území řešené územní studií: vodní tok Říčka, její nábřeží a přilehlé okolí, v úseku od silnice II/430 po soutok s vodním tokem Roketnicí; katastrální území Bedřichovice a Šlapanice u Brna.



3. Obecné údaje a požadavky vyplývající z územního plánu

Územní plán sídelního útvaru Šlapanice (ÚPN SÚ) účinný ode dne 8. 1. 1998, ve znění platných změn, vymezil převážnou část koridoru vodního toku Říčky v k.ú. Šlapanice u Brna a Bedřichovice jako „**biokoridor jednoznačně vymezený**“ a doplnil jej dalším funkčním využitím: **veřejné prostranství, naučná stezka Slavkovského bojiště a cyklistická stezka**. Je tedy evidentní, že ÚPN SÚ předpokládá využívat koridor vodního toku jako přírodní „zelenou“ komunikační osu města.

ÚPN SÚ dále uvádí, že ochranné pásmo vodoteče činí 15 m od břehové hrany, volný manipulační pruh 6 m od břehové hrany a inundační území Říčky bylo vyhlášeno „**rozhodnutím OVHLZ úřadu města Brna dne 7. 10. 1991 pod č.j. VLHZ – 2319/91 – Háj/Sr**“ (tyto údaje o záplavovém území v k.ú. Bedřichovice a Šlapanice u Brna bude nutno prověřit u vodoprávního úřadu a aktualizovat).

4. Požadavky na obsah řešení územní studie

- analyzovat současný stav a urbanistické vazby vodního toku Říčky v řešeném území;
- analyzovat urbanistické střety a problémy (zejména dopravní, vodohospodářské a majetkoprávní) v okolí vodního toku;
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a estetické hodnoty řešeného území;
- respektovat v maximální možné míře stávající vlastnické vztahy v území;
- zvýšit a zkvalitnit prostupnost řešeného území pro obyvatele města: vymezit nábřeží Říčky pro ozeleněná veřejná prostranství a zasadit je do širšího kontextu - stávajícího systému veřejných prostranství;
- zvýšit propojení území se stávající „zelenou infrastrukturou“ (zejm. Andělkou a Čertovkou);
- revitalizovat nábřeží (zejména pravý břeh) Říčky podél brownfieldu ICEC ŠLAPANICE s.r.o. při ul. Dlouhé;
- ve variantním řešení prověřit možnost revitalizace meandru původního koryta Říčky ve vnitrobloku ulic Brněnská – Palackého – Starý Dvůr (pozemek parc. čís. 224/5 v k.ú. Šlapanice u Brna);
- ve variantním řešení prověřit dopad navrhovaného prodloužení trasy trolejbusu (ze stávající smyčky v ul. Kalvodově do zamýšleného terminálu v ul. Riegrově) na vodní tok Říčky a její nábřeží v úseku mezi ul. Kalvodovou a Brněnskou;
- vyhodnotit míru využitelnosti jednotlivých úseků vodního toku dle výše uvedených kritérií a stanovit zásady optimálního využití těchto úseků:
 - základní koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřej. prostranství,
 - základní koncepci objektů vymezujících veřejné prostranství,
 - základní koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury;
- konzultovat řešení se správcem vodního toku a dotčenými orgány hájícími zejména zájmy vodního hospodářství, životního prostředí a dopravy;
- doporučit optimální druh protipovodňových opatření v jednotlivých úsecích vodního toku s ohledem na aktuálně stanovené záplavové území, stávající krajinu, charakter města Šlapanice, jeho prostorové možnosti a navržené úpravy veřejného prostranství;
- v podrobnějším měřítku rozpracovat návrh řešení v urbanisticky nejcennějších úsecích koridoru Říčky v zastavěném území obce a stejně tak v kolizních úsecích území (dle závěrů z tzv. problémového výkresu), přičemž je nutno stanovit:
 - podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřej. prostranství,
 - stavebně technické řešení parteru veřejného prostranství včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení (technické vybavení, mobiliář),
 - regulativy pro stavební objekty ve veřejných prostranstvích,
 - návrh řešení dopravní a technické infrastruktury.

4. Požadavky na zpracování variant

Návrh řešení územní studie bude prověřen v pracovních variantách, které budou posouzeny a vyhodnoceny z hlediska ustanovení § 30 odst. 1 stavebního zákona. Varianta vybraná zadavatelem bude následně dopracována do výsledného řešení (čistopisu) územní studie.

5. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a správce vodního toku

Budou doplněny po projednání návrhu zadání územní studie.

6. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část:

- Koncepce uspořádání veřejného prostranství:
 - analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, současného stavu, majetkoprávních vztahů, dosud navrženého protipovodňového opatření apod.),
 - širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.),
 - architektonicko-urbanistické řešení – základní, ideová koncepce (popis návrhu včetně řešení zeleně), podrobná koncepce pro vybrané úseky nábřeží,
 - základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo uvnitř veřejného prostranství (např. na přístupnost a využití přízemí apod.); koncepce těchto objektů ve vybraných úsecích nábřeží (podrobnější regulace - funkční využití a prostorové uspořádání);
- Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury:
 - základní prověření architektonicko-urbanistického řešení dopravní infrastruktury,
 - základní prověření architektonicko-urbanistického řešení technické infrastruktury,
 - podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury ve vybraných úsecích nábřeží,
- Závěry a doporučení (včetně vyhodnocení variant),
- Důkazy o vyžádaných podkladech pro navržené řešení (vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury apod.).

Textová část bude zpracována a předána ve formátech MS Office (*.txt, *.doc, *.docx, *.htm, *.html). Současně zhotovitel předá textovou část ve formátu Adobe PDF (*.pdf).

Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších vztahů s vymezením řešeného území 1 : 5 000,
- výkres problémů (aktuální stav) 1: 5 000,
- hlavní výkres 1 : 500 – jednotlivé úseky Říčky s vymezením veřejných prostranství v širším kontextu (zapojení do systému veřejných prostranství města); ve výkresu budou rozlišeny:
 - zpevněné plochy (chodníky, vozovka, cyklostezky aj.)
 - nezpevněné plochy zeleně
 - graficky vyjádřitelné regulativy pro městský mobiliář
 - doporučení konkrétních druhů protipovodňového opatření (je nutno preferovat přírodě blízká opatření; technická opatření budou uplatňována v úsecích, kde z prostorových důvodů nebude možné použít přírodě blízké opatření)
- doplňující výkresy (schémata) – dopravní řešení, řešení technické infrastruktury, návrhy protipovodňového opatření;
- vizualizace, skici vztahující se k jednotlivým úsekům vodního toku,
- výkresy architektonicko-stavebního řešení 1 : 200 obsahující návrh veřejného prostranství - parteru (materiálové řešení, vybavení, zeleň, drobná architektura, mobiliář) ve vybraných úsecích nábřeží Říčky:
 - od ul. Hřbitovní po ul. Brněnskou
 - od ul. Brněnské po ul. Kalvodovu
 - od ul. Čechovy po areál ICEC ŠLAPANICE s.r.o.
- výkresy řešení dopravní a technické infrastruktury 1 : 200, které budou doplňovat výkresy architektonicko-stavebního řešení,

- řezy, případně řezopohledy 1 : 200 vztahující se k výkresům architektonicko-stavebního řešení,
- základní detaily řešení parteru a vizualizace doplňující výkresy architektonicko-stavebního řešení,
- doplňující schémata k výkresům architektonicko-stavebního řešení (jen v případě potřeby – např. při etapizaci realizace, pro rozlišení stavu a návrhu, pro zdůvodnění návrhu netypického protipovodňového opatření apod.);
- podklad pro prezentaci územní studie (návrh plakátu – letáku ve formátu Adobe PDF nebo *.pdf).

Grafická část bude zpracována a předána ve vektorovém formátu ESRI shapefile (*.shp) nebo v CAD formátech (*.dgn, *.dwg, *.dxf, ...). Současně zhotovitel předá grafické tiskové výstupy ve formátu Adobe PDF (*.pdf).

Čistopis územní studie bude vyhotoven ve 2 výtiscích a 2x digitálně na datových nosičích ve výše předepsaných formátech.

Návrhy variant územní studie, určené k posouzení zadavatelem budou vyhotoveny v 1 výtisku a 2x digitálně na datovém nosiči ve formátu Adobe PDF (*.pdf).