

Technická specifikace – Rozšíření kuchyně – pavilon C

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu pro územní a stavební řízení nebo sloučené územní a stavební řízení a realizaci stavby včetně inženýrské činnosti a získání příslušných územních a stavebních povolení, včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků územního a stavebního řízení v rozsahu dle zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, a dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření stávajících prostor kuchyně při ZŠ Šlapanice, jejichž potřeba vznikla v souvislosti s rozšířením počtu výdejních míst a tím i počtu strážníků, stejně jako zlepšení stávajícího nevyhovujícího prostorového komfortu v kuchyni. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu v místě svažitého terénu, která bezprostředně navazuje v úrovni 1.NP na stávající provoz kuchyně. Dispoziční řešení návrhu architektonické studie je navrženo ve dvou variantách, výběr 1. nebo 2. varianty bude upřesněn na kontrolních dnech v rámci zpracování projektové dokumentace.

Varianta 1: V 1. PP je uvažována možnost rozšíření stávajících prostor o 1 učebnu, v 1.NP je kladen důraz na dostatek prostoru zejména u mytí provozního nádobí a prostor pro stravování zaměstnanců je ponechán na stávajícím místě vedle výdejny.

Varianta 2: Prostor v 1.PP je uvažován jako venkovní sklad, který by bude sloužit pro parkování kol, což je prostor, který v areálu školy chybí. V 1. NP je prostor pro stravování zaměstnanců vyčleněn zvlášť do severozápadního rohu přístavby a je stavebně oddělen.

Podklady:

Architektonická studie „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“, zpracovaná společností POParch s.r.o., Volfova 2131/8, Brno 612 00 v 06/2016.

Dílo bude obsahovat:

- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí
- b) Dokumentace pro stavební povolení
- c) Dokumentace pro realizaci stavby
- d) Spolupráce při výběrovém řízení
- e) Autorský dozor

Dokumentace musí být provedena podle platných požadavků pro projektovou dokumentaci, vztahujících se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant zajistí v rámci zakázky všechny potřebné doklady, zajistí geodetické zaměření (výškopis a polohopis) dotčené oblasti včetně zajištění katastrálních podkladů v digitální podobě, geologický průzkum (3 sondy s laboratorii). Projektant provede další potřebné průzkumy (např. hydrogeologický průzkum), stavebně-technické průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby, prověření výskytu stavebních výrobků obsahujících nebezpečné látky, např. azbest, apod.). Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny

v příslušné projektové dokumentaci.

Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude podrobný dílčí rozpočet se Soupisem prací a dodávek (výkazem výměr a slepý rozpočet). Dokumentace a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných stavebních povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Nedílnou součástí díla je i výkon inženýrské činnosti a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, dotčenými organizacemi, vlastníky pozemků a staveb, správci inženýrských sítí, včetně zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace.

Součástí inženýrské činnosti je zajištění příslušného pravomocného stavebního povolení.

Veškeré další běžné práce, dodávky, služby, geodetické zaměření stavby, sondy, výkony, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení díla vč. poplatků, musí být obsaženy v ceně díla.

PD předpokládá povolování ve stupni ke stavebnímu řízení. Zadavatel požaduje konzultovat projektovou dokumentaci v předstihu na příslušném stavebním úřadě.

Zadavatel požaduje konzultovat PD minimálně 3x v průběhu postupu prací a 1x konzultovat rozpočet a to v místě zadavatele. Zadavatel poskytne součinnost při řešení případných majetkoprávních vztahů.