

Technická specifikace – Výstavba pavilonu F

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu pro územní a stavební řízení nebo sloučené územní a stavební řízení a realizaci stavby včetně inženýrské činnosti a získání příslušných územních a stavebních povolení, včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků územního a stavebního řízení v rozsahu dle zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, a dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Předmětem plnění je výstavba nového pavilonu 1. a 2. třídy ZŠ ve Šlapanicích, který je umístěn na pozemku v areálu školy. Objekt je navržen pro 10 tříd a 300 žáků, s příslušným zázemím a vybavením pro provoz školy, včetně výdejny jídel.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt, kde v 1. NP jsou navrženy učebny, družina, šatny, zázemí pro učitele, technické zázemí a jídelna s výdejnou jídel. Ve 2. NP jsou umístěny učebny a zázemí pro učitele. Střeška je navržena jako zelená a bude využívána k výuce a relaxaci. Na střeše je navržena strojovna vzduchotechniky.

Podklady:

Architektonická studie „Novostavba pavilonu ZŠ Šlapanice“, zpracovaná společností POParch s.r.o., Volfova 2131/8, Brno 612 00 v 12/2017.

Dílo bude obsahovat:

- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí
- b) Dokumentace pro stavební povolení
- c) Dokumentace pro realizaci stavby
- d) Spolupráce při výběrovém řízení
- e) Autorský dozor

Dokumentace musí být provedena podle platných požadavků pro projektovou dokumentaci, vztahujících se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant zajistí v rámci zakázky všechny potřebné doklady, zajistí geodetické zaměření (výškopis a polohopis) dotčené oblasti včetně zajištění katastrálních podkladů v digitální podobě, geologický průzkum (3 sondy s laboratoří). Projektant provede případné další potřebné průzkumy (např. hydrogeologický průzkum), stavebně-technické průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci.

Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby, průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude podrobný dílčí rozpočet se Soupisem prací a dodávek (výkazem výměr a slepý rozpočet). Dokumentace a výkazy výměr budou splňovat požadavky na dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti a získání příslušných stavebních povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována dle českých technických a uživatelských standardů a norem a obecně platných právních předpisů.

Nedílnou součástí díla je i výkon inženýrské činnosti a projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, dotčenými organizacemi, vlastníky pozemků a staveb, správci inženýrských sítí, včetně zpracování jejich požadavků do projektové dokumentace.

Součástí inženýrské činnosti je zajištění příslušného pravomocného stavebního povolení.

Veškeré další běžné práce, dodávky, služby, geodetické zaměření stavby, sondy, výkony, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení díla vč. poplatků, musí být obsaženy v ceně díla.

PD předpokládá povolování ve stupni ke stavebnímu řízení. Zadavatel požaduje konzultovat projektovou dokumentaci v předstihu na příslušném stavebním úřadě.

Zadavatel požaduje konzultovat PD minimálně 3x v průběhu postupu prací a 1x konzultovat rozpočet a to v místě zadavatele. Zadavatel poskytne součinnost při řešení případných majetkoprávních vztahů.