

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

Zadavatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

████████████████████
████████████████

zastoupené Mgr. Mgr. Michaela Trněná, starostka
(dále jen zadavatel)

Zhotovitel: INTAR a.s.

se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ 25594443

████████████████████
████████████████

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 3239

zastoupen ████████████████████ předseda představenstva
(dále jen zhotovitel)

I.
Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – vyhotovit projektovou dokumentaci na úrovni dokumentace pro územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice, dílčí část 3: Výstavba pavilonu F“ v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. 1 odst. 2 a čl. II této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dodávku převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí předmět:
 - vyhotovení projektové dokumentace „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice, dílčí část 3: Výstavba pavilonu F“
 - v úrovni dokumentace pro územní a stavební řízení,
 - dokumentace pro provádění stavby, včetně podrobného oceněného soupisu stavebních

- prací, dodávek a služeb (dále DPS)
- spolupráce při výběrovém řízení
 - výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla
3. Součástí předmětu smlouvy jsou i ostatní náklady potřebné k vyhotovení díla (jako je např. doprava projektantů do sídla objednatele, na místo realizace stavby, reprografické náklady apod.).
4. Místo dodávky díla: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.
5. Místo realizace stavby: areál Základní školy, Šlapanice, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice.

II. Rozsah díla

1. Jednotlivé etapy budou realizovány vždy po schválení předcházejí etapy. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončení pokračování realizování dalších etap bez udání důvodů. V případě, že dojde k ukončení realizace projektu po kterékoliv etapě, nevzniká zhotoviteli nárok na realizaci dalších etap v budoucnu ani nevzniká nárok na jakékoliv finanční vyrovnání či úhradu jakékoli další odměny zhotoviteli. Současně zhotovitel bere na vědomí, že veškeré výstupy po jednotlivých etapách může objednatel použít k dalším činnostem souvisejícím s projektem a je oprávněn je poskytnout třetím osobám. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré nároky na odměnu a honoráře jsou zahrnuty v jím nabídnuté ceně a nebude tak v žádném případě nárokovat po objednateli další odměnu související s předmětem této smlouvy.
2. Součástí zakázky je i provádění spolupráce při výběrovém řízení a provádění autorského dozoru při realizaci dodávky a montáže.
3. Etapy díla:

1. etapa – Dokumentace pro stavební řízení (územní řízení a stavební řízení) včetně projednání DOSS

- a) Dokumentace pro stavební řízení (územní řízení a stavební řízení) - 6 ks paré v tištěné podobě vč. dokladové části, rozpočet v paré č. 1., 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např. doc., docx, xls,xlsx, org. apod.). 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf), součástí dokumentace je i podkladové geodetické zaměření.
- b) Ukončením etapy je stavební povolení s nabytím právní moci.

2. etapa – Realizační dokumentace, dokumentace pro provádění stavby.

- a) Realizační dokumentace, dokumentace pro provádění stavby - 6 ks paré v tištěné podobě vč. dokladové části. Rozpočet v paré č. 1, v ostatních paré výkaz výměr (slepý rozpočet). 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např. doc., docx, xls, xlsx, org. apod.). Položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě ve výše uvedených souborech bude včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulace se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele. 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf).
- b) Ukončením etapy je předání dokumentace zadavateli.

3. etapa – Spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele díla:

- a) Je účasten jako člen hodnotící komise při výběrovém řízení.
- b) Posuzuje položky soupisu prací, dodávek a služeb nabídek jednotlivých uchazečů.
- c) Vypracovává odpovědi dodatečných odpovědí na dotazy uchazečů výběrového řízení tak, aby je mohl zadavatel nebo administrátor výběrového řízení v zákonné lhůtě předložit uchazečům výběrového řízení.

4. etapa – Autorský dozor

- a) Rozsah díla pro autorský dozor (AD) je specifikován například těmito hlavními úkony autorského dozoru projektanta:
 - b) Účast na předání místa realizace zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
 - c) Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě, sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací a přísně dbá na její dodržování.
 - d) Sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
 - e) Poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických poddodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
 - f) Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
 - g) Je-li autorský dozor projektanta investorem vyzván, pak se účastní předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou. Běžná je též podpora projektanta při komplexních zkouškách a při zkušebním provozu.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedena změna oproti schváleným etapám v průběhu realizace díla.
5. Veškeré vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení čl. V odst. 4 až 6 této smlouvy.

III.

Specifikace projektové části

- 1. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Textová i výkresová část bude splňovat náležitosti podle platných příloh vyhlášky. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provádění bude použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a tudíž podle zákona nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifické označení zboží apod.

2. Objednatel požaduje důsledné respektování vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Projektem navržené řešení realizace bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO atd.).
4. Ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) bude dílo prováděno tak, jak tento zákon vyžaduje z hlediska jeho požadavků. V případě, že zhotovitel dojde ke zjištění, že některá řízení podle Stavebního zákona nebude nutno provádět, nebude se rovněž provádět příslušná úroveň dokumentace. Součástí zakázky je i projednání s dotčenými orgány státní správy a projednání s dotčenými institucemi, jejichž stanoviska jsou vyžadována k případnému územnímu či stavebnímu řízení.
5. Součástí projektové dokumentace dále budou v případě potřeby:
 - a) Potřebné stavebně-technické průzkumy prověřující stav a únosnost při zásahu do konstrukcí včetně zohlednění výsledků těchto průzkumů v příslušné projektové dokumentaci.
 - b) Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky případných řízení, stanoviska, souhlasy popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, bude-li to řešení projektové dokumentace vyžadovat.
 - c) Zpracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.
 - d) Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (věcně i materiálově).

IV Termín plnění

1. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Termínové a předpokládané plnění:

1. etapa – Dokumentace pro stavební řízení (územní řízení a stavební řízení) do:

- dokumentace pro územní řízení do 50 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
- vyjádření DOSS a dotčených účastníků do 30 dnů od vyhotovení dokumentace pro ÚR; v případě prodlení vydání vyjádření orgánů DOSS a dotčených účastníků vyjádření není zhotovitel PD v prodlení.
- zpracování připomínek DOSS a dotčených účastníků do dokumentace a předložení žádosti o ÚR na místně příslušný Stavební úřad;

- dokumentace pro stavební povolení do 40 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a schválení zadavatele v pokračování projekčních prací;
- vyjádření DOSS a dotčených účastníků do 30 dnů od vyhotovení dokumentace pro SP;
- zapracování připomínek DOSS a dotčených účastníků do dokumentace a předložení žádosti o SP na místně příslušný Stavební úřad.

2. etapa – Realizační dokumentace, dokumentace pro provádění stavby.

- 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

3. etapa – Spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele díla (např. posouzení úrovně cen předložených nabídek uchazečů o realizaci stavby atd.) po celou dobu výběrového řízení do podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

4. etapa – Autorský dozor

- po celou dobu realizace stavby (předpoklad max. 12 měsíců od zahájení stavby).

V
Cena díla

1. Cena za dílo uvedená v odst. 3 je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah dodávky služeb dle výběrového řízení a je cenou nejvýše přípustnou. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady) Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla.
2. Dohodnutou cenu díla nelze překročit. Pouze v případě dodávky zboží či prací nad rámec nabídky uvedené v čl. II a III této smlouvy, pokud obě smluvní strany sjednaly písemný dodatek k této smlouvě o dodávce, jak je uvedeno v odst. 4 této smlouvy.
3. Konečná cena díla je ve smyslu ustanovení čl. V, odst. č. 1 a 4. této smlouvy sjednána pro jednotlivé etapy ve výši:

1. etapa:

Cena bez DPH:	1.100.000,- Kč
DPH 15%:	0,- Kč
DPH 21%:	231.000,- Kč
Cena celkem:	1.331.000,- Kč

2. etapa:

Cena bez DPH:	1.119.000,- Kč
DPH 15%:	0,- Kč
DPH 21%:	234.990,- Kč
Cena celkem:	1.353.990,- Kč

3. etapa:

Cena bez DPH:	20.000,- Kč
DPH 15%:	0,- Kč
DPH 21%:	4.200,- Kč
Cena celkem:	24.200,- Kč

4. etapa:

Cena bez DPH:	150.000,- Kč
DPH 15%:	0,- Kč
DPH 21%:	31.500,- Kč
Cena celkem:	181.500,- Kč

4. Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu díla plnění, dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu plnění (víceprací) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
6. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

VI.

Fakturace a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí díla (příslušné etapy) na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu. Faktury za plnění 4. etapy (autorský dozor) mohou být vystavovány v měsíčních cyklech po dílčích částech ve výši 1/5, do vyčerpání částky, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Zadavatel uhradí cenu díla na základě účetního a daňového dokladu („faktura“) vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných předpisů a této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Povrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
 - předmět díla (název konkrétní etapy)
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - datum zdanitelného plnění
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele
 - fakturovanou částku

6. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

VII.

Základní povinnosti zhotovitele a provádění díla

1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen chránit zájmy zadavatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy zadavatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání zadavatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy poddodavatele, je právem zadavatele vyjádřit se k poddodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změny.
4. Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci podkladů pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.
5. Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat zadavatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek zadavatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel je zodpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy pokud jej způsobil on, jeho poddodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a zadavatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny potřebné doklady.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a dodavatel předal zadavateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání,

rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.

4. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Vlastnictví předaného díla přechází na zadavatele zaplacením dohodnuté ceny díla zhotoviteli dohodnutou v této smlouvě, zadavatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

IX.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
2. Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla.
3. Zadavatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je zadavatel povinen odstranění vady zaplatit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými zadavatelem, resp. nevhodnými pokyny zadavatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny zadavatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a zadavatel na jejich použití nebo dodržení trval.
5. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od zadavatele. V případě neodstranitelné vady díla je zadavatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu zadavatele a zhotovitele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodržení a splnění všech požadavků a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci výběrového řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

X.

Sankce

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně zadavatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním dodávky je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad dodávky v záruční době zaplatí zhotovitel zadavateli 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
4. Zadavatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti na straně zhotovitele a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta, zadavatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.

XI.

Změna smlouvy a ukončení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Důvodem ukončení smlouvy je i rozhodnutí zadavatele podle čl. II odst. 1.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má zadavatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení dodavatele se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení;
 - c) vady dodávky, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem;
 - d) další důvody stanovené zákonem.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
2. Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.

3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle město Šlapanice.
5. Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Město Šlapanice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona o obcích:

Smlouva o dílo byla schválena na 98. schůzi Rady města Šlapanice dne 7.3.2018.

Přílohy:

Příloha č. 1: CD Zadávací dokumentace

Ve Šlapanicích dne: 17.3.2018

Za zadavatele:

.....
Mgr. Miroslav Měna, starostka

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

V Brně dne: 5.4.2018

Za zhotovitele:

.....
.....

předseda představenstva
INTAR a.s.

 INTAR a.s.
Bezručova 81/
602 00 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443