



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

|                            |                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Název projektu:            | <b>Projekční služby – areál ZŠ Šlapanice</b>                                    |
| Registrační číslo:         | <b>Není</b>                                                                     |
| Název veřejné zakázky:     | <b>Projekční služby – areál ZŠ Šlapanice</b>                                    |
| Druh veřejné zakázky:      | Služby                                                                          |
| Režim veřejné zakázky:     | Podlimitní veřejná zakázka                                                      |
| Druh zadávacího řízení:    | Zjednodušené podlimitní řízení                                                  |
| Název zadavatele:          | Město Šlapanice                                                                 |
| Sídlo zadavatele:          | Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice                                      |
| IČO/DIČ zadavatele:        | 002 82 651/ CZ00282651                                                          |
| Právní forma zadavatele:   | 801 – Obec                                                                      |
| Zastoupen:                 | Mgr. Michaela Trněná, starostka                                                 |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://www.zakazky.slapanice.cz">https://www.zakazky.slapanice.cz</a> |

Veřejná zakázka na služby, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Písemná zpráva zadavatele vyhotovená v souladu s § 217 zákona.

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro územní a stavební řízení, dokumentace pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti, včetně získání všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení a získání příslušných územních a stavebních povolení. Předmětem zakázky je rovněž výkon autorského dozoru na stavbu.

Veřejná zakázka je rozdělena na dílčí části:

#### **Dílčí část 1 – Rozšíření kuchyně – pavilon C**

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření stávajících prostor kuchyně při ZŠ Šlapanice. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu v místě svažitého terénu, která bezprostředně navazuje v úrovni 1.NP na stávající provoz kuchyně.

#### **Dílčí část 2 – Sportovní hala – pavilon G**

Předmětem plnění je stavba nové multifunkční sportovní haly se zázemím, umístěné na volné zpevněné ploše, která bude součástí stávajícího venkovního sportovního areálu u ZŠ Šlapanice. Hala bude svým prostorovým i provozním řešením sloužit jako tělocvična Základní školy a rovněž veřejnosti pro sportovní a rekreační využití.

### Dílčí část 3 – Výstavba pavilonu F

Předmětem plnění je výstavba nového pavilonu 1. a 2. třídy ZŠ ve Šlapanicích, který je umístěn na pozemku v areálu školy. Objekt je navržen pro 10 tříd a 300 žáků, s příslušným zázemím a vybavením pro provoz školy, včetně výdejny jídel. Objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený.

## 2. Označení účastníků zadávacího řízení

### Dílčí část 1 – Rozšíření kuchyně – pavilon C

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nabídka č. 1    |                                                                          |
| Obchodní firma: | <b>MR Design CZ, s.r.o.</b>                                              |
| Sídlo:          | nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava |
| IČO:            | 25388606                                                                 |

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Nabídka č. 6    |                                      |
| Obchodní firma: | <b>KANIA a.s.</b>                    |
| Sídlo:          | Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava |
| IČO:            | 26817853                             |

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nabídka č. 9                            |                                         |
| Obchodní firma:                         | <b>DEA Energetická agentura, s.r.o.</b> |
| Sídlo:                                  | Benešova 425, 664 42 Modřice            |
| IČO:                                    | 41539656                                |
| Celková nabídková cena<br>dílčí část 1: | 785.300,00 Kč bez DPH                   |

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nabídka č. 11                           |                                           |
| Obchodní firma:                         | <b>POParch s.r.o.</b>                     |
| Sídlo:                                  | Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno |
| IČO:                                    | 04593103                                  |
| Celková nabídková cena<br>dílčí část 1: | 747.000,00 Kč bez DPH                     |

### Dílčí část 2 – Sportovní hala – pavilon G

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nabídka č. 1    |                                                                          |
| Obchodní firma: | <b>MR Design CZ, s.r.o.</b>                                              |
| Sídlo:          | nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava |
| IČO:            | 25388606                                                                 |

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Nabídka č. 2    |                                     |
| Obchodní firma: | <b>FAKO spol. s r.o.</b>            |
| Sídlo:          | Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž |
| IČO:            | 18188711                            |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 3</b> |                                       |
| Obchodní firma:     | <b>STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.</b>      |
| Sídlo:              | Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno |
| IČO:                | 27714870                              |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| <b>Nabídka č. 4</b> |                                  |
| Obchodní firma:     | <b>Malý Velký Ateliér s.r.o.</b> |
| Sídlo:              | Koželužská 390, 384 11 Netolice  |
| IČO:                | 05392900                         |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Nabídka č. 5</b> |                                   |
| Obchodní firma:     | <b>T PROJEKT AED s.r.o.</b>       |
| Sídlo:              | Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav |
| IČO:                | 04679199                          |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 6</b> |                                      |
| Obchodní firma:     | <b>KANIA a.s.</b>                    |
| Sídlo:              | Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava |
| IČO:                | 26817853                             |

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 8</b> |                                         |
| Obchodní firma:     | <b>DEA Energetická agentura, s.r.o.</b> |
| Sídlo:              | Benešova 425, 664 42 Modřice            |
| IČO:                | 41539656                                |

### **Dílčí část 3 – Výstavba pavilonu F**

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 1</b> |                                                                          |
| Obchodní firma:     | <b>MR Design CZ, s.r.o.</b>                                              |
| Sídlo:              | nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava |
| IČO:                | 25388606                                                                 |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 3</b> |                                       |
| Obchodní firma:     | <b>STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.</b>      |
| Sídlo:              | Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno |
| IČO:                | 27714870                              |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 6</b> |                                      |
| Obchodní firma:     | <b>KANIA a.s.</b>                    |
| Sídlo:              | Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava |
| IČO:                | 26817853                             |

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 7</b> |                                           |
| Obchodní firma:     | <b>INTAR a.s.</b>                         |
| Sídlo:              | Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno |
| IČO:                | 25594443                                  |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 10</b> |                                           |
| Obchodní firma:      | <b>POParch s.r.o.</b>                     |
| Sídlo:               | Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno |
| IČO:                 | 04593103                                  |

### **3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

#### **Dílčí část 3 – Výstavba pavilonu F**

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Nabídka č. 6    |                                      |
| Obchodní firma: | <b>KANIA a.s.</b>                    |
| Sídlo:          | Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava |
| IČO:            | 26817853                             |

Účastník doložil pro dílčí část 3 „Výstavba pavilonu F“ nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

### **4. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

#### **Dílčí část 1 – Rozšíření kuchyně – pavilon C**

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nabídka č. 1    |                                                                          |
| Obchodní firma: | <b>MR Design CZ, s.r.o.</b>                                              |
| Sídlo:          | nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava |
| IČO:            | 25388606                                                                 |

#### **Dílčí část 2 – Sportovní hala – pavilon G**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Nabídka č. 5    |                                   |
| Obchodní firma: | <b>T PROJEKT AED s.r.o.</b>       |
| Sídlo:          | Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav |
| IČO:            | 04679199                          |

#### **Dílčí část 3 – Výstavba pavilonu F**

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| Nabídka č. 7    |                                           |
| Obchodní firma: | <b>INTAR a.s.</b>                         |
| Sídlo:          | Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno |
| IČO:            | 25594443                                  |

Nabídky účastníků pro jednotlivé dílčí části veřejné zakázky byly hodnotící komisí vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější nabídky dle § 114 zákona, s nejvyšším počtem získaných bodů, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících kritérií hodnocení:

| č. dílčího kritéria | Popis kritéria                      | Váha v % |
|---------------------|-------------------------------------|----------|
| 1.                  | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 60       |
| 2.                  | Úroveň nabízeného plnění            | 40       |

## **5. Cena sjednaná ve smlouvě**

Dílčí část 1: „Rozšíření kuchyně – pavilon C cena sjednaná ve smlouvě činí 400.000,- Kč bez DPH.

Dílčí část 2: „Sportovní hala – pavilon G“ cena sjednaná ve smlouvě činí 1.095.000,- Kč bez DPH.

Dílčí část 3: „Výstavba pavilonu F“ cena sjednaná ve smlouvě činí 2.389.000,- Kč bez DPH.

## **6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

### **Dílčí část 1: „Rozšíření kuchyně – pavilon C“**

- Ing. Vladimír Vrána, Zednická 953/8, Ostava Poruba, 708 00 – statika
- Ing. Petr Daněk, Žilinská 1375, Ostrava Poruba, 708 00 – elektroinstalace
- Ing. Miroslav Klanica, Opavská 153, Dolní Benešov – ZTI, UT, VZT

### **Dílčí část 2: „Sportovní hala – pavilon G“**

- Pardosa s.r.o., Hodonínská 672, 696 03 Dubňany – elektroinstalace
- Ing. Jan Cenek, Křižanovice 139, 685 01 Křižanovice – ZTI, UT
- Ing. Vlastimil Petřík, Blatnická 432, 687 24 Uherský Ostroh – VZT

### **Dílčí část 3: „Výstavba pavilonu F“**

- Vybraný dodavatel bude veřejnou zakázku plnit bez účasti poddodavatelů.

## **7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

- nebyla použita

## **8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

- nebylo použito

## **9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

- nebyl použit

## **10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

- nebylo zrušeno

## **11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

- nebyly použity

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn  
- střet zájmů nebyl zjištěn
13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části  
- jedná se o podlimitní veřejnou zakázku
14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona  
- nebylo požadováno prokázání obratu

Ve Šlapanicích dne 12.4.2018

MĚSTO ŠLAPANICE  
Masarykovo náměstí 100/7  
604 51 Šlapanice ③

*Trněná*

Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná, starostka