
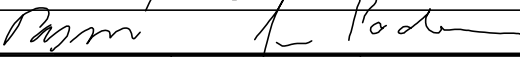


INVESTOR:	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
MÍSTO:	Kat. území Šlapanice u Brna [762792], parc. číslo 16/2	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
ODDÍL:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	SO.01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMIN. TRAKTU

AKCE:

REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI ZŠ ŠLAPANICE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. arch. Jan Podešva	
VYPRACOVAL:	Ing. Jan Směták			
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A4	18.01	A.	
	02/2018	-		

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby

REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI ZŠ ŠLAPANICE

- b) místo stavby

Adresa: ZŠ Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Masarykovo nám. 1594/16
664 51 Šlapanice
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Parcelní čísla stav. Pozemků: 16/2

- c) předmět projektové dokumentace

Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci administrativního traktu ve 3.np ZŠ ve Šlapanicích včetně návrhu nového interiérového vybavení v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro stavební povolení dle přílohy č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Šlapanice
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) zhotovitel

POParch s.r.o.
Volfova 2131/8
612 00 Brno
IČ 04593103

zastoupený:

Ing. arch. Marika Pajgrtová
jednatelka společnosti
autorizovaný architekt ČKA, č. a. 4227
typ autorizace A1, obor architektura
tel.: 777 654 238
pajgrtova@poparch.cz

Ing. arch. Jan Podešva
jednatelka společnosti
tel.: 605 579 257
podesva@poparch.cz

b) hlavní inženýr projektu, architektonická a stavební část

Ing. arch. Jan Podešva
jednatelka společnosti
tel.: 605 579 257
podesva@poparch.cz

Ing. Jan Směták
projektant
tel.: 608 852 329
jasem@email.cz

c) projektanti profesí

zdravotechnika, plynoinstalace:

Ing. Zbyněk Remeš
tel.: 608 822 774
projekce@ztiprojekt.cz

vytápění:

Bohumil Bartoš
tel.: 602 579 084
bartos@bartosut.cz

vzduchotechnika:

Ing. Jaroslav Brestič
tel. 602 531 415
jbrestic@seznam.cz

silnoproudé instalace:

Ing. Petr Macháček

tel.: 773 745 057

petrig@volny.cz

slaboproudé instalace:

Ing. Karel Alexa

tel.: 608 770 745

info@alexa-projekce.cz

požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Barbora Drápelová

tel.: 723 465 407

drapelovi@iol.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora a studie, zpracovaná firmou POParch s.r.o. v září 2017
- Fotodokumentace
- Vlastní prohlídka místa včetně kontrolního přeměření stávajícího stavu
- Projektová dokumentace akce SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ ŠLAPANICE, zpracovaná firmou DEA Energetická agentura, s.r.o. v březnu 2013

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Veškeré úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu základní školy. Ta se nachází na jihozápadním svahu v těsné blízkosti (v druhém plánu) centrálního náměstí Šlapanic.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nejsou navrhovány na území s ochranou.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění a navrhované úpravy na ně nemají vliv.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Dle stávajícího platného územního plánu leží objekt základní školy ve stabilizované ploše občanského vybavení – školství. Navrhovanými úpravami se tato skutečnost nemění.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem...

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není třeba řešit územní rozhodnutí resp. souhlas.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované úpravy nebudou mít vliv na změnu využití území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sousedních pozemků jsou součástí projektové dokumentace: E – Dokladová část. Jejich podmínky výstavby jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

Byly obeslány následující dotčené orgány státní správy:

- HZS Jihomoravského kraje
- KHS Jihomoravského kraje

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí PD nejsou žádná výjimková řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo stavebního pozemku:	16/2
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	4710 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo na řešenou jednotku a podíl: Město Šlapanice
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako základní škola a toto využití nebude měněno.

Ve stávajícím stavu se v dotčených prostorech nacházejí kanceláře vedení školy a školní zubní ordinace. Navrhované úpravy už nepočítají s ordinací, ale v celém traktu bude zachován administrativní provoz, pouze v novém uspořádání. Slepá část stávající přílehlé chodby (na západní straně) bude vyčleněna pro univerzálně využitý prostor, který bude sloužit zejména jako zasedací místnost, příp. jako prostor pro konzultace vedení školy s rodiči.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná novostavba reflektuje a splňuje současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s **§169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon)** a dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.** Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky **vyhl. č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, s **vyhl. č. 502/2006** o územním plánování a s požadavky **vyhl. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci splaškových vod.

Navržené prostory mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto splňují náležitosti vyhlášky č. **398/2009** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sousedních pozemků jsou součástí zvláštního oddílu projektové dokumentace: E – Dokladová část. Jejich podmínky výstavby jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

Byly obeslány následující dotčené orgány státní správy:

- HZS Jihomoravského kraje
- KHS Jihomoravského kraje

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

- h) navrhované kapacity stavby

Rodinný dům je navržen jako dvoubytový s prostorem pro příležitostné nekomerční ubytování návštěvníků sklepa.

Obestavěný prostor: 1060,0 m³

Celková užitná plocha navrhovaných prostor: 291,8 m²

- i) základní bilance stavby

Počet zaměstnanců v řešených prostorech: 7-8 trvalých pracovních míst
cca 50 krátkod. prac. míst (sborovna)

- j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě. Doba výstavby je plánována na období školních prázdnin a neměla by přesáhnout 2,5 měsíce.

- k) orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení, které provede investor.

akce: *REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI ZŠ ŠLAPANICE*
objekt: *SO.01 – Stavební úpravy administrativního traktu*
stupeň: *DPS – Dokumentace pro provedení stavby*
číslo zakázky.: **1801**

Předpokládají se náklady ve výši 5 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace má 1 stavební objekt a 1 provozní soubor:

SO.01 – Stavební úpravy administrativního traktu

PS.01 – Interiérové vybavení

V Brně, 02/2018

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno