


INVESTOR:	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice	<div>POParch</div> <div>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno   IČ 04593103</div>
MÍSTO:	Kat. území Šlapanice u Brna [762792], parc. číslo 16/2	
STUPEŇ:	<b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>	
ODDÍL:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
		SO.01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMIN. TRAKTU

AKCE:

## REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI ZŠ ŠLAPANICE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing. arch. Marika Pajgrtová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		Ing. arch. Jan Podešva	
VYPRACOVAL:		Ing. Jan Směták					
OBSAH VÝKRESU:		FORMÁT:		ČÍSLO ZAKÁZKY:		Č. VÝKR.	SADA:
		A4		18.01			
TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM:		MĚŘÍTKO:		D.1.1.A	
		02/2018		-			

## **D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah :

- 1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**
- 2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**
  - 2.1 PRÁCE HSV**
    - 2.1.1 Bourací práce
    - 2.1.2 Zemní práce
    - 2.1.3 Základy
    - 2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce
    - 2.1.5 Svislé nenosné konstrukce
    - 2.1.6 Obvodový plášť
    - 2.1.7 Střešní plášť
    - 2.1.8 Úprava povrchů vnitřních a vnějších
    - 2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce
  - 2.2 PRÁCE PSV**
    - 2.2.1 Izolace proti vodě a radonu
    - 2.2.2 Střešní krytiny
    - 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické
    - 2.2.4 Konstrukce klempířské
    - 2.2.5 Konstrukce truhlářské
    - 2.2.6 Konstrukce zámečnické
    - 2.2.7 Konstrukce hliníkové
    - 2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění
    - 2.2.9 Podhledy
    - 2.2.10 Povrchy podlah
    - 2.2.11 Obklady
    - 2.2.12 Zasklívání
    - 2.2.13 Nátěry
    - 2.2.14 Malby
    - 2.2.15 Ostatní práce PSV
- 3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY**
  - 3.1 Požární bezpečnost stavby
  - 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví
  - 3.3 Údaje o technickém vybavení objektu
  - 3.4 Barevné řešení
  - 3.5 Vybavení vnitřních prostor
  - 3.6 Požadavky při provádění stavby

## **1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Projektová dokumentace rekonstrukce **ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI ZŠ ŠLAPANICE** mapuje stávající stav a navrhuje nové dispoziční řešení a stavební úpravy s ní související.

Dotčená administrativní část se nachází ve 3.np pavilonu A budovy základní školy. V současnosti jsou zde kanceláře a místnosti, které již nevyhovují provozním požadavkům. Z toho důvodu je navržena rekonstrukce těchto prostor dle požadavků investora. Provedená rekonstrukce se týká zejména změny vnitřní dispozice a technického vybavení. Vnější plášť budovy nebude nijak měněn.

Rozsah rekonstrukce je popsán podrobněji v níže uvedených bodech a projektové dokumentaci.

## **2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **2.1 Práce HSV**

#### **2.1.1 Bourací práce**

##### *Základové konstrukce*

Do základů řešeného objektu se nebude zasahovat.

##### *Svislé nosné konstrukce*

Svislé nosné konstrukce nebudou dotčeny.

##### *Vodorovné nosné konstrukce*

Vodorovné nosné konstrukce nebudou dotčeny.

##### *Schodiště*

Nebude dotčeno, není součástí řešeného prostoru.

##### *Vnitřní dělicí konstrukce*

Budou vybourány některé stávající dělicí zděné konstrukce tl. 150 mm. Místy budou probourány otvory do zdiva tl. 150 a 300 mm. Nad bourané otvory ve stávajícím zdivu budou před vybouráním uloženy překlady z ocelových profilů viz. výkres.

##### *Konstrukce krovu, střešní plášť*

Střešní konstrukce nebude dotčena.

#### **Výplně otvorů**

##### *Dveřní výplně otvorů*

Veškeré dveře v řešeném prostoru budou vybourány. Jedná se o plné hladné dveře dřevěné v ocelové zárubni.

##### *Okenní výplně otvorů*

Stávající plastová okna budou v celém rozsahu ponechány.

#### *Konstrukce podlahy*

Stávající podlahy v řešené části jsou tvořeny betonovou mazaninou tl. cca 50 mm a pochozí vrstvou z PVC a keramické dlažby. Veškeré nášlapné povrchy podlah budou odstraněny v celém rozsahu. Přesný rozsah a jednotlivé skladby stávajících podlah jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Současně budou odstraněny i podlahové lišty a sokly. Podkladní betonová mazanina bude zachována, tam kde bude zjištěn nevyhovující stav, bude odstraněna.

Na chodbě místnost č. 307 bude podél bourané zdi odstraněn pás PVC v šířce 500 mm.

#### **Úpravy vnitřních a vnějších povrchů**

##### *Vnitřní povrchy*

Bude odstraněna nesoudržná a porušená omítka v rozsahu do cca 50%, přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací. Keramické obklady budou odstraněny v plné míře. Tam kde je na konstrukcích dřevěný obklad bude odstraněn v celém rozsahu.

##### *Vnější povrchy*

Do vnějších povrchů bude zasaženo pouze v případě prostupů tech. infrastruktury VZT.

##### *Podhledy*

V řešené části se podhledy nevyskytují, pouze v části chodby, kde bude nová místnost č. 332, bude odstraněn částečný podhled.

#### **Obecná pravidla pro provádění bouracích prací**

Před započítím prací musí být provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zvážen přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. V průběhu přípravných a projektových prací byl ověřen základní stavebně technický stav.

*Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení.*

Při bourání musíme především dbát na **stabilitu okolních konstrukcí**, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.

***Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.***

***Při bourání projektem předpokládaných nenosných konstrukcí musí být stavbou tento předpoklad ověřen přímo na stavbě např. sondou apod.***

Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Pokud budou v průběhu prací zjištěny odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je nutné přizpůsobit technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce.

Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolaných osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) je třeba před započetím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení prachnosti budou využita samostatná vedení chráněná před poškozením.

Bourací práce budou zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání je nutné přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.

Jestliže jsou bourány konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Pokud nejsou stanoveny speciální postupy v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

***Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta a statika.***

***Bourací práce jsou popsány a vyznačeny ve výkresové dokumentaci.***

### **2.1.2 Zemní práce**

Zemní práce nebudou prováděny.

### **2.1.3 Základy**

Základové konstrukce nebudou prováděny.

#### **2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Svislé a vodorovné nosné konstrukce nebudou stavbou dotčeny.

#### **2.1.5 Svislé nenosné konstrukce**

Nové příčky jsou navrženy ze zdiva z keramických tvárnic tl. 115 AKU a 140 mm provedeny na systémovou tenkovrstvou maltu. Nové zdivo bude provedeno dle technických podkladů výrobce a bude provázáno se zdivem stávajícím. Nad otvory v novém zdivu budou provedeny systémové keramické překlady PTH KP 11,5 a 14 viz. výkres.

Na WC bude provedena instalační předstěna tl. 150 mm, až ke stropu, ze sádrokartonových desek s odolností proti vlhkosti. Ze sádrokartonových desek bude proveden zákryt instalací.

Nově vzniklá místnost 332 bude od stávajícího prostoru chodby oddělena montovanou interiérovou částečně prosklenou příčkou se skleněnými dveřmi (např. systém LIKOS). Ze stejného systému bude vytvořena i pokladní přepážka v místnosti č. 325.

Drobné úpravy budou provedeny také ve 2.np a v 1.np v rámci nového rozvodu nového stoupacího potrubí splaškové kanalizace. Ve 2.np bude dozděna předstěna za umyvadlem v učebně 214 a nově obložena keram. obkladem.

#### **2.1.6 Obvodový plášť**

Obvodový plášť nebude stavbou dotčen.

#### **2.1.7 Střešní plášť**

Střecha nad bytovou jednotkou nebude stavbou dotčena.

#### **2.1.8 Úprava povrchů vnějších a vnitřních**

##### Exteriér

Do exteriéru nebude stavbou zasaženo.

##### Interiér

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech.

U stávajících dotčených místností bude opravena omítka do cca 50% plochy stěn. Stěny budou zednický zapraveny po otlučení nesoudržných vrstev omítky a po provedení veškerých instalačních prací. Na novém keramickém zdivu bude provedena nová interiérová jádrová omítka. Stávající malba budou odstraněna v celém rozsahu a provedena nově.

Povrch sádrokartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořetuo odolnou malbou vhodnou pro sádrokarton.

Malby - budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě. V koupelně bude na omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Obklady – v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m. Obklad za kuchyňskou linkou bude systémový součástí kuchyňské linky. Bude rovněž nově proveden keramický obklad ve 2.np v učebně 214 na celou světlou výšku.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci. Konkrétní výběr bude odsouhlasen investorem a nájemníkem.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

### **2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce**

U stávajících podlah v dotčených místnostech bude odstraněna stávající nášlapná vrstva. Před provedením nových nášlapných vrstev bude provedeno vyspravení a vyrovnaní stávajícího podkladu samonivelační stěrkou. V koupelně bude pod nášlapnou vrstvou provedena hydroizolační stěrka.

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností. Bude použito zejména PVC, koberec a keramická dlažba.

Nášlapné vrstvy budou splňovat koeficientu smykového tření 0,5 (příp. dle specifikace – viz. kladečský plán). Protiskluzná dlažba bude v třídě R dle provozu.

#### *Zásady pro provádění podlahových konstrukcí*

Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými hliníkovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

Dilatační spáry budou opatřeny hliníkovými dilatačními podlahovými lištami.

Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty. Stěny sprchových kabin budou opatřeny hydroizolačním trvale pružným a bezešvým nátěrem proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent k hydroizolační stěrce. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

Výběr všech pochozích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě dodavatelem předložených vzorků.

Rovinatost: při dodržení optimální tekutosti potěru a technologických pokynů ukládky je dosažena rovinatost s maximální odchylkou 2 mm/2 m. (dle aktuálně platné ČSN 744505).

Detailně jsou skladby podlah a použité materiály řešeny ve skladbách konstrukcí a specifikací povrchových úprav.

#### Sanace stávajících betonových mazanin hrubých podlah

V případě výskytu smršťovacích trhlin, lze tyto sanovat následujícím způsobem (odborně opravené trhliny nemají vliv na funkčnost podlahy):

- potěr vysušit, vysát prach z trhlin
- u lokálních vlasových trhlin, kde se kraje praskliny mezi sebou výškově nehýbou – trhlinky zalít reakční pryskyřicí (epoxidovou nebo polyuretanovou), nechat zaschnout a přebrousit
- u větších trhlin – provést zářezy kolmo k trhlíně ve vzdálenosti 20 – 30 cm, do zářezů vtlačit ocelové profilované sponky a následně zářezy a trhliny zaplnit reakční pryskyřicí (v případě trhlin > 1 mm smíchat s minerálním plnivem – např. kamennou moučkou, jemným pískem)

## **2.2 Práce PSV**

### **2.2.1 Izolace proti vodě a radonu**

#### Izolace proti vodě

Stěny v koupelně budou opatřeny hydroizolačním trvale pružným a bezešvým nátěrem (stěrka) proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky 150 mm nad podlahu, u sprchového koutu s bočními přesahy 300 mm do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpujícím efektem.

#### Protiradonová opatření

Protiradonová opatření není třeba provádět.

### **2.2.2 Střešní krytiny**

Střešní krytina není stavbou dotčena.

### **2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické**

Izolace tepelné a kročejové nebudou prováděny. Speciální akustické izolace také ne, je nutné dodržet akustické požadavky na materiál zdiva a jeho správné akustické uložení a napojení dle podkladů výrobce.

### **2.2.4 Konstrukce klempířské**

Nové klempířské výrobky nebudou v bytě prováděny.

### **2.2.5 Konstrukce truhlářské**

Nově budou osazeny veškeré dveře. Jedná se o dřevěné dveře v obložkových zarubních a 2 kusy posuvných dveří do ocelového pouzdra osazeného ve zdivu.



V rámci truhlářských výrobků budou zahrnuty i dřevěné krycí desky otopných těles  
Podrobná specifikace je uvedena ve výpisu prvků.

- **Obecné podmínky pro truhlářské výrobky**

- *Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků.*
- *Prosklené stěny do výše min 2m, prosklená dveřní křídla včetně dveří v bytech budou opatřeny tvrzenými skly proti možnému úrazu.*
- *Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit.*
- *Vyzděné, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310*
- *U dveřních křídel vstupních budou použity cylindrické vložky ve 3. stupni bezpečnosti (dle ČSN P ENV 1627), pokud nebude uvedeno jinak.*

#### **2.2.6 Konstrukce zámečnické**

Zámečnické konstrukce nejsou navrhovány.

#### **2.2.7 Konstrukce hliníkové**

Budou instalovány dvě lehké interiérové prosklené příčky. Konkrétní specifikace je ve zvláštním výpisu.

#### **2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění**

Nově budou osazeny vnitřní stínící žaluzie s ručním ovládáním.

#### **2.2.9 Podhledy**

Ve všech upravovaných místnostech bude proveden plný hladký SDK podhled zavěšený na systémových AI profilech kotvených do stropu. V koupelně budou použity SDK desky voděodolné. Ve sborovně místnost č. 331 a v nové zasedací místnosti 332 bude částečně proveden také rastrový kazetový skládaný akustický podhled, zavěšený na systémových AI profilech.

Ve většině místností bude světlá výška po podhled 2,7 m v místnosti č. 332 bude s.v. 2,8 m. V prostoru podél oken bude v pásu šířky 1150 mm podhled uskočen na s.v. 2,85 m.

Podhledy podlaží jsou zavěšené bez akustické izolace z minerální vlny.

- **Obecné požadavky**

- V některých druzích podhledů budou osazeny zapuštěné koncové elementy vzduchotechniky, svítidla, atd.
- V požadovaných místech budou osazeny v celistvých podhledech systémová revizní dvířka (instalační rozvody atd.)

Vnitřní nosná konstrukce podhledů bude ze systémových profilů z pozinkovaného ocelového plechu. Podhledy budou ukotveny do nosné stropní konstrukce pomocí rychlozávěsů, dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení do stropní konstrukce bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě.

- Samonosné podhledy budou vyneseny na systémové ocelové konstrukci kotvené do okolních stěn.
- Spojení SDK desek u celistvých stropů bude na sraz, spoj bude přebandážován samolepící mřížkou, přetmelen a přebroušen. Hlavičky šroubu budou zatmeleny a přebroušeny. Ukončení u zdi bude provedeno s viditelnou spárou pomocí systémové stupňovité lišty.
- V místnostech s mokřým provozem je třeba použít SDK celistvý podhled s impregnovanými sádrokartonovými deskami.
- Podhledy řešeny dle kompletního systému výrobce včetně detailů atd.
- Jednotlivé skladby podhledů jsou detailně řešeny a popsány ve skladbách konstrukcí.

## 2.2.10 Povrchy podlah

Nášlapná vrstva podlah je převážně tvořena z PVC pouze ve vybraných kancelářích bude koberec a v koupelně keramická dlažba.

Vnitřní keramické dlažby budou lepeny do flexibilních lepících tmelů.

Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa, podklad bude celistvý bez možnosti vzniku trhlin.

Podrobný popis povrchů podlah včetně skladeb je součástí PD.

- **Obecné požadavky**

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.
- Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení nerez, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy přechodové lišty umístěné pod dveřní křídlo.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min 0,6 , doložit u jednotlivých podlahovin atestem.
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů

- *Keramický sokl bude ukončen systémovou ukončovací hliníkovou lištou. Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.*

#### **2.2.11 Obklady**

Obklady – v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m. Obklad za kuchyňskou linkou bude systémový součástí kuchyňské linky ve výšce 900-1400 mm nad podlahou nebo dle projektové dokumentace.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci. Přesný typ určí investor a nájemník po domluvě s architektem.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

#### **2.2.12 Zasklívání**

Podrobná specifikace zasklení je uvedena ve výpisech výrobků.

#### **2.2.13 Nátěry**

Před provedením jednotlivých nátěrů budou jednotlivé vzorky RAL odsouhlaseny investorem a nájemníkem.

#### **2.2.14 Malby**

Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem. V koupelně bude na novou omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Povrch sádkartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádkarton.

#### **2.2.15 Ostatní práce PSV**

##### Zabudovaný interiér

Součástí zabudovaného interiéru je řešení vestavěných skříní a kuchyňské linky vč. jednotlivých spotřebičů. Podrobné materiálové a barevné řešení je součástí PD.

V koupelně bude do obkladu celoplošně vpleno zrcadlo specifikované PD.

### 3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY

#### 3.1 Požární bezpečnost stavby

Požárně bezpečnostní řešení je přiloženo jako samostatná část PD – oddíl D.1.3.

#### 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví

##### Při stavbě:

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržet vyhlášku státního úřadu inspekce práce.

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tito pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Při zpracování provozního bezpečnostního předpisu na stavbě je nutno, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení
- stavební zákon 183/2006
- vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška 361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci
- nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon 258/2000 Sb. (§ 41), o ochraně veřejného zdraví
- zákon 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích

#### Při užívání :

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Zábradlí schodů a podest bude realizováno tak, aby bylo v souladu s ČSN 74 3305 „Ochranná zábradlí“.
- Prostor kolem technologických zařízení je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.  
Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S  
Zvýšená ochrana : proudovým chráničem
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Vzduchotechnická zařízení slouží sama o sobě ke zvýšení pocitu pohody osob zdržujících se v objektu. Škodliviny a odváděný vzduch jsou vyfukovány do prostoru, kde není ohrožena pobyťová zóna lidí, veškeré opravy vzt zařízení je možno provádět jen za dodržení všech bezpečnostních předpisů a příslušných opatření, připojení el. motorů jednotlivých vzt zařízení musí splňovat příslušné normy ČSN a ESČ.

### **3.3 Údaje o technickém vybavení objektu**

Podrobné údaje o technickém vybavení objektu jsou rozpracovány v technických zprávách jednotlivých profesí:

D.1.4.1\_ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

D.1.4.2\_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3\_SILNOPROUDÉ INSTALACE

D.1.4.4\_SLABOPROUDÉ INSTALACE

D.1.4.5\_VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

### **3.4 Barevné řešení**

Barevné řešení vnějších a vnitřních povrchů a výroků je specifikováno v jednotlivých výkresových přílohách. Všechny výrobky a povrchy z hlediska barevného řešení budou odsouhlaseny investorem dle předložených vzorků.

### **3.5 Vybavení vnitřních prostor**

Další vybavení nad rámec PD zpracované na základě požadavků investora nebylo řešeno.

### **3.6 Požadavky při provádění stavby**

- Před prováděním bouracích a stavebních prací bude provedeno vystěhování a vyklízení dotčených prostor. Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid, vše zajistí stavba.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané výrobky.

V Brně, 02/2018

Vypracoval:

Ing. Jan Směták

**POParch s.r.o.**

Volfova 8, 612 00, Brno