

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Zadavatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

██
████████████████████

zastoupené Mgr. Mgr. Michaela Trněná, starostka
(dále jen Zadavatel)

Zhotovitel: ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.

se sídlem Gargulákova 1647/34, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 47917059
DIČ: CZ47917059

██
████████████████████

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 10445

zastoupen Miloš Nevídal, jednatel
(dále jen Zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“, jejímž předmětem plnění je:

- provedení stavebních prací, zahrnujících rekonstrukci administrativní části budovy ZŠ ve 3. NP,
- provedení realizace díla vymezeného požadavky na výkon nebo funkci a to na základě projektové dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace 3.NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“, kterou Zhotovitel v rámci této části plnění zpracuje. Tato projektová dokumentace bude zpracována na úrovni dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení v rozsahu a objemu podle ustanovení odst. č. 2.1. a 2.2. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Zadavatel se zavazuje, že řádně dokončenou dodávku převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.1. Předmět a místo provedení díla:

- 2.1.1. předmětem díla je provedení stavebních prací, zahrnujících rekonstrukci administrativní části budovy ZŠ ve 3.NP. Jedná se o nové dispoziční uspořádání, nové rozvody vytápění, zdravotnické, vzduchotechniky, chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, a to na základě vypracované projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce administrativní části ZŠ Šlapanice“ z 02/2018.
- 2.1.2. vyhotovení prováděcí projektové dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“ v souladu s normovými požadavky na objekty školní výuky, v souladu se zadávací dokumentací zadané prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci a přílohy č.1 zadávací dokumentace - technická specifikace dodávky,
- 2.1.3. v případě externího poddodavatele projektových prací výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla,
- 2.1.4. provedení realizace rekonstrukce elektroinstalace 3. NP ZŠ Šlapanice a rekonstrukce stávající rozvodny ve 2. NP podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“ vyhotovené podle bodu 2.1.2. a schválené Zadavatelem včetně veškeré dokladové dokumentace umožňující provoz díla podle vyhotovených etap.
- 2.1.4. místo dodávky projektové dokumentace: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
- 2.1.5. místo provedení díla: 3. a 2. nadzemní podlaží v budově Základní školy Šlapanice, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice.

2.2. Rozsah díla:

2.2.1 – Realizace rekonstrukce administrativní části budovy 3. NP ZŠ Šlapanice

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, vytýčení sítí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí dodávky díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla, dokumentace pro provoz díla (výchozí revize po realizovaných etapách, doklad o způsobilosti díla pro provoz podle hygienických norem apod.)

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „Rekonstrukce administrativní části ZŠ Šlapanice“, vypracovanou společností POParch s.r.o z 02/2018.

Změny při realizaci díla oproti zhotovené projektové dokumentaci jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení Zadavatelem a případným autorským dozorem.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s vedením školy a minimalizování důsledků stavební činnosti na provoz školy.
- poskytnout Zadavateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,

2.2.2 – Vyhotovení projektové dokumentace (vymezené požadavky na výkon nebo funkci)

Jedná se o realizační dokumentaci, tj. dokumentace pro provádění díla. Textová i výkresová část bude splňovat náležitosti podle platných příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., s podrobným popisem použitých standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a položkový rozpočet.

Projektem navržené řešení realizace bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO atd.) pro školní zařízení. Prováděcí dokumentace bude řešena tak, aby realizace díla mohla být prováděna etapovitě podle zadávací dokumentace.

Realizační dokumentace, dokumentace pro provádění díla - 3 ks paré v tištěné podobě. Rozpočet ve všech paré. 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např. doc., docx, xls,xlsx, org. apod.). Položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě ve výše uvedených souborech bude včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulace se zamčenými buňkami. 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf).

Součástí plnění je i výkon autorského dozoru na stavbě.

Po úhradě díla se stává projektová dokumentace majetkem Zadavatele, včetně všech autorských práv.

2.2.3 - Autorský dozor projektanta

V případě vyhotovení projektové dokumentace externím dodavatelem, musí Zhotovitel díla zajistit autorský dozor projektanta, který je součástí dodávky projektové dokumentace. V tomto případě je Zhotovitel povinen zajistit u autorského dozoru projektanta:

a) Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých při realizaci díla, sledování z technického hlediska po celou dobu realizace díla jeho soulad se schválenou projektovou dokumentací a dohled nad jejím dodržováním.

b) Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace Zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických poddodávek; upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.

c) Podle pokynů Zadavatele (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy Zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

d) Je-li autorský dozor projektanta Zadavatelem vyzván, pak se účastní předání a převzetí dokončeného díla od Zhotovitele. Běžná je též podpora projektanta při komplexních zkouškách a při zkušebním provozu.

Součástí projektové dokumentace dále budou v případě potřeby:

Potřebné stavebně-technické průzkumy prověřující stav a únosnost při zásahu do konstrukcí včetně zohlednění výsledků těchto průzkumů v příslušné projektové dokumentaci.

Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky případných řízení, stanoviska, souhlasy popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, bude-li to řešení projektové dokumentace vyžadovat.

Zpracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.

Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (věcně i materiálově).

2.2.4 - Realizace rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice (vymezené požadavky na výkon nebo funkci)

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, vytýčení sítí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí dodávky díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla, dokumentace pro provoz díla (výchozí revize po realizovaných etapách, doklad o způsobilosti díla pro provoz podle hygienických norem apod.)

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou.

Rozsah předmětu díla je vymezen provedením rekonstrukce elektroinstalace v 3. NP a rozvodny ve 2. NP ZŠ Šlapanice. Změny při realizaci díla oproti zhotovené a předané PD jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení Zadavatelem a případným autorským dozorem.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s vedením školy a minimalizování důsledků stavební činnosti na provoz školy.
- poskytnout Zadavateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,

2.2.5 Projektová dokumentace skutečného provedení díla

2.2.5.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.

2.2.5.2 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Zadavateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě, v souboru dwg (výkresová část) a doc, docx, xls,xlsx (textová a tabulková část), nejpozději do termínu předání a převzetí díla.

2.2.5.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění díla všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Zadavatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla bude ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení projektových prací

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na vyhotovení projektové dokumentace do 1 týdne ode dne účinnosti smlouvy.

3.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo 14-ti dnů pro posouzení a schválení realizační projektové dokumentace.

3.2. Termín plnění

- 3.2.1. Termín vyhotovení projektové dokumentace do 29.6.2018
- 3.2.2. Termín realizace stavby 2.7. – 20.8.2018
- 3.2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za prázdninového provozu školy.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Zadavatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Zadavatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Zadavatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Zadavatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.6. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla nebo některé jeho části delší jak **14** dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, vyjma případu kdy k prodloužení Zhotovitele došlo z důvodů na straně Zadavatele.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za dílo, uvedená v bodu 4.2., je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla podle zadávací dokumentace, na základě provedeného výběrového řízení. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). V ceně za dílo jsou zahrnuty i ostatní náklady na vyhotovení projektové dokumentace a autorského dozoru jako je např. doprava projektantů do sídla Zadavatele na místo realizace, reprografické náklady apod. Zhotovitel se seznámil se skutečným stavem a podmínkami pro provedení díla a na základě toho jsou do ceny zahrnuty i veškeré jím předpokládané náklady. Cena za dílo je cenou pevnou a konečnou. Dohodnutou cenu díla nelze překročit.

4.2. Konečná cena díla je ve smyslu ustanovení odst. č. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

4.2.1. Cena za zhotovení stavby - Rekonstrukce administrativní části budovy 3. NP ZŠ Šlapanice:

Cena bez DPH	:	5 984 718,23 Kč
DPH 15%:	:	0,- Kč
DPH 21%:	:	1 256 790,83 Kč
Cena celkem:	:	7 241 509,06 Kč

4.2.1. Cena za dílo vymezené požadavky na výkon nebo funkci - Rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice (elektroinstalace 3.NP) :

Cena bez DPH	:	2 198 002,32 Kč
DPH 15%:	:	0,- Kč
DPH 21%:	:	461 580,49 Kč
Cena celkem:	:	2 659 582,81 Kč

4.2.2. Cena za dílo vymezené požadavky na výkon nebo funkci - Rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice (rozvodna):

Cena bez DPH	:	348 082,95 Kč
DPH 15%:	:	0,- Kč
DPH 21%:	:	73 097,42 Kč
Cena celkem:	:	421 180,37 Kč

4.2.3. Cena za dílo celkem činí:

Cena bez DPH	:	8 530 803,50 Kč
DPH 15%:	:	0,- Kč
DPH 21%:	:	1 791 468,74 Kč
Cena celkem:	:	10 322 272,24 Kč

4.3. Obsah ceny

- 4.3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno v souladu se zákonem.
- 4.3.2. Cena je stanovena dohodou na základě cenové nabídky Zhotovitele.
- 4.3.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - vyhotovení veškeré dokladové dokumentace nutné k provozování díla (revize, měření pro dokladování funkčnosti díla podle normových požadavků apod.)
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - likvidaci odpadu
 - zajištění průběžného úklidu prostor realizace díla, zabezpečení objektu školy proti rozšiřování znečišťování ostatních prostor vlivem realizace díla, úklid a vyčištění prostor po realizaci díla po jednotlivých etapách do úrovně čistoty při předání prostor.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla;
 - b) pokud Zadavatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Zadavatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - c) pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Zadavateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zadavatelem.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS nebo URS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč

použije aktuální datovou základnu RTS, od které je odečteno 20%. Zadavatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu nebo zvolí postup dle ZZVZ.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- fakturace bude provedena do 15 dnů vždy po protokolárním předání a převzetí ve sjednaných termínech jednotlivých částí díla, na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.
- 5.2.** Splatnost daňových dokladů – viz odst. 5.1 je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet Zhotovitele.
- 5.3.** Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) obsahovat:
 - celý název Zadavatele a Zhotovitele podle příslušného dokladu opravňujícího k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list),
 - název „Dílčí daňový doklad“, popř. „Konečný daňový doklad“,
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
 - datum zdanitelného plnění
 - číslo smlouvy, objednávky a úplný název zakázky uvedený v záhlaví
- 5.4.** Zadavatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
- 5.5.** Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady po dokončení a předání jednotlivých částí díla plnění zhotovitelem. Za část vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby po protokolárním předání a převzetí díla na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů. Po ukončené realizaci díla oboustranně odsouhlaseným a podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.
- 5.6.** V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných vícenákladů nebo méněprací, je Zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady, méněpráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací nebo méněprací.
- 5.7.** Pokud Zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v záruční době, v důsledku čehož vznikne škoda Zadavateli, má Zadavatel právo v případě vzniklé škody vyúčtovat ji Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit škodu v plné výši včetně nákladů na její odstranění, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou škoda a náklady na její odstranění Zadavatelem vyčísleny.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení se sjednaným Termínem předání a převzetí díla nebo jeho části je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1.** Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí každé etapy díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Zadavateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Zadavatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel opakovaně poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Zadavatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním závad vzniklých porušením podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Zadavateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

Zhotovitel je povinen zajistit pohyb svých zaměstnanců a popř. dalších osob na provádění díla se podílejících, pouze v prostoru staveniště nebo prostorách vymezených Zadavatelem k provádění díla. Porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 20.000 Kč.

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.7. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Zadavatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část - etapu) nejpozději jeden den před zahájením prací jednotlivé etapy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zadavatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace.

7.3. Vyklizení staveniště

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne Předání a převzetí díla nebo etapy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 7.3.3. Staveniště bude vyčištěno a umyto tak, aby mohl být zahájen provoz.

8. Stavební – montážní deník**8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Zadavatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Zadavateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.1.8. Zadavateli přísluší originál deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zadavatel resp. zástupce Zadavatele (TDI) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně na místě stavby.
- 8.2.2. Případné připomínky k průběhu prací budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.

9. Provádění díla a bezpečnost práce**9.1. Pokyny Zadavatele**

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Zadavatele, zástupce Zadavatele a koordinátora BOZP pro stavbu „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Zadavatele nebo pokynů daných mu Zadavatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla, je Zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit Zadavateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování. Svařovat může jen osoba, která má platný svářečský průkaz. Průkaz je povinen Zhotovitel předložit při kontrole BOZP.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Zadavateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3.4. O předání staveniště v každé jednotlivé etapě díla bude sepsán zápis, v němž bude popsán stav staveniště a uveden soupis věcí, které nebude možné ze staveniště vyklidit. Zhotovitel plně odpovídá za škodu, kterou způsobí na staveništi nebo na věcech a zařízeních, které nebylo možno vyklidit.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště popř. prostor určený Zadavatelem k provádění díla proti krádeži (důsledné zamykání).
- 9.3.6. Škodu způsobenou na staveništi, včetně škody vzniklé v důsledku nezabezpečení staveniště proti krádeži, je Zhotovitel povinen Zadavateli nahradit v plné výši.

9.4. Provádění díla.

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Zadavatele všech jednání s dalšími účastníky realizace díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Zadavatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní úkon konkrétně Zadavatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem díla třetím stranám.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Zadavatelem schválenou dokumentaci pro provádění díla, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Zadavatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Zadavatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Zadavatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zadavatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Zadavatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným

písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Zadavatelem schválené prostory je nepřipustné a Zadavatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Zadavatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Zadavatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoli pokynu Zadavatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Zadavateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.7. Zadavatel určí Zhotoviteli nápojný body elektrické energie a vody pro provedení díla na staveništi, Zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány Zadavatelem Zhotoviteli dle skutečné spotřeby. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se Zadavatel se Zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb Zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.
- 9.4.8. Jakékoli přípomoce spojené s plněním díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje Zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Zadavatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby, dodržování požadavků hygieny na rušné práce apod.).
- 9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.11. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Zadavatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.12. Zadavatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Zadavatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Zadavatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Zadavatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Zadavatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4.14. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro

- stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Zadavateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.15. Bude-li Zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce. V případě, že by kontrolní orgány uložili Zadavateli sankce v souvislosti s jakoukoliv formou účasti Zhotovitelem, nebo kdyby Zadavatel byl povinen takové sankce nebo jiná plnění uhradit jako ručitel za Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně uhradit Zadavateli zaplacené částky. Zjistí-li Zadavatel, že kontrolní orgány vedou vůči Zhotoviteli ve výši uvedených věcech řízení, v jehož důsledku může Zadavateli vzniknout ručitelský závazek k plnění za Zhotovitele, je Zadavatel oprávněn pozastavit ze splatných pohledávek Zhotovitele částku odpovídající předpokládanému ručitelskému závazku. Toto právo Zadavatele k pozastávce zaniká, jakmile Zhotovitel Zadavateli prokáže, že kontrolní orgány šetření uzavřely bez uložení sankcí nebo jiné povinnosti k plnění, nebo jakmile Zhotovitel prokáže, že uložené sankce nebo jiná plnění v celém rozsahu uhradil.

10. Poddodavatelé (podzhotovitelé)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:
Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo resp. jeho část připraveno k předání a převzetí. Zadavatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zadavatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 11.2.3. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, pokud má vady nebo nedodělky, bránící řádnému užívání díla včetně vyčištění a umytí, nebo pokud Zadavateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Zadavatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Nejpozději při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Zadavateli dokladovou část díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.4.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn díla;
 - 11.2.4.2. Veškerou dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - 11.2.4.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.4.4. Originál stavebního deníku;
 - 11.2.4.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);

- 11.2.4.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
- 11.2.4.7. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. Záruka a jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Záruční lhůta je 36 měsíců.
- 12.1.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla oběma smluvními stranami.
- 12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Zadavatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Zadavateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Zadavateli uznává a k odstranění vad(y) nastoupí do 15 dnů od obdržení písemné reklamace Zadavatelem.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.

13. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zadavatel.

14. Pojištění díla

14.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

- 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami, mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem Zadavatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Ostatní ujednání

16.1. Odstoupení od smlouvy.

- 16.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 16.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 16.1.3. Zadavatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:
- Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;
 - Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
- 16.1.4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení odstupující strany druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Zadavatele, je Zadavatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

16.2. Ostatní ujednání smlouvy

- 16.2.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit provedení předmětu smlouvy jako celek.
- 16.2.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 16.2.1.3. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 16.2.1.4. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
- 16.2.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Zadavatele.
- 16.2.1.6. Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 16.2.1.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 16.2.1.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2.1.9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 16.2.1.10. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.2.1.11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Zadavatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od Zadavatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.

- 16.2.1.12. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě Zadavatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2.1.13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Zadavatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 16.2.1.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.2.1.15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 16.2.1.16. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor investora není dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Zadavatel.
- 16.2.1.17. Smluvní technický dozor investora nemá oprávnění upravovat a odsouhlasovat cenové úrovně předložené Zhotovitelem.
- 16.2.1.18. Při změnách navržených Zhotovitelem je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli ke schválení změnový list. Pokud tak neprovede, má se za to, že změnu provádí na své vlastní náklady. Pokud změna vyvolá neshodu s platnými normami, náklady na nápravu hradí Zhotovitel.
- 16.2.1.19. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za Zadavatele – ve věcech technických: [redacted] – ved. investic
za Zhotovitele – ve věcech technických: [redacted]
- 16.2.1.20. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle město Šlapanice.
- 16.2.1.21. Město Šlapanice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2.1.22. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
Příloha č. 1: Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace na „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“.

16.2.1.23. **Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích:** Smlouva byla projednána a schválena na 104. schůzi Rady města Šlapanice dne 23.5.2018.

Ve Šlapanicích, dne **01-06-2018**


MĚSTO ŠLAPANICE
číslo 100/7
Šlapanice

Za Zadavatele

Mgr. Michaela Trněná
starostka města

V Brně, dne **30.5.2018**


ELEKTRO

Miloš Nevídal, jednatel
ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.