

**ODESÍLATEL:**

Ing. Karel Bláha, CSc.  
ředitel odboru environmentálních rizik  
a ekologických škod  
Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 65  
100 10 Praha 10

**ADRESÁT:**

Ing. Michaela Trněná  
starostka  
Město Šlapanice  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice

V Praze dne 30. ledna 2018  
Č. j.: MZP/2018/750/3  
Vyřizuje: Ing. Alexandra Skopcová  
Tel.: 267 122 361

**Závazné stanovisko MŽP k žádosti k OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4**

**Odbor environmentálních rizik a ekologických škod vydává stanovisko k žádosti města Šlapanice, která se týká posouzení záměru sanace bývalého areálu společnosti ICEC ŠLAPANICE s.r.o. (dále jen ICEC).**

**1. Vyjádření k poskytnutým informacím, zhodnocení kvality, propracovanosti žádosti a stavu SEZ na lokalitě:**

- Zájmová lokalita se nachází blízko centra města, uprostřed rozvolněné obytné zástavby, reprezentované hlavně rodinnými domy se zahrádkami.
- Kontaminace daného území vznikla cca v letech 1938 – 1972 za působení národního podniku DEHTOCHEMA, a to v důsledku výroby lepenek z kamenouhelného dehtu a ropy a následného nevhodného způsobu nakládání s odpadními produkty.
- V letech 1998 - 2003 probíhaly práce I. etapy sanačního zásahu. Nutné práce II. etapy nebyly nikdy zahájeny. V mezidobí probíhal na lokalitě omezený monitoring, sběr fáze a odčerpávání rizikových šachtic drénu u Říčky pro zamezení úniku volné fáze do toku Říčka.
- Situace je na lokalitě komplikována výskytem dvou oddělených silně kontaminovaných zvodní s rozdílnou propustností a charakterem. Zdroje kontaminace nebyly doposud odstraněny.
- V roce 2017 byla společností EPS biotechnology, s.r.o. na lokalitě zpracována „Aktualizace analýzy rizik areálu ICEC, Závěrečná zpráva“, která vymapovala přítomnost kontaminace na lokalitě a potvrdila nepřijatelná rizika pro lidské zdraví, která z existence této kontaminace plynou.
- V rámci sanačních prací budou provedeny zejména následující práce: předsanační doprůzkum, demolice staveb nad zdroji kontaminace, zprovoznění/obnova a čerpání ochranného drénu u Říčky, zbudování horizontálního drénu na jižní hranici areálu, obnova monitorovacích vrtů na jižní hranici areálu, odtěžba kontaminovaných zemín, selektivní odstranění obsahu jímek, vrtné práce, sanační čerpání a čištění vod na sanační stanici, sanace in-situ bude intenzifikována fyzikálně-chemickými technologiemi na bázi aplikace povrchově aktivních látek a oxidačních činidel.

- Předkládaný projekt byl s OEREŠ MŽP před definitivním předložením konzultován a požadavky MŽP byly zhotovitelem akceptovány.
- Podrobnosti k lokalitě byly doloženy požadovaným způsobem.

## 2. Stanovisko k prioritnosti předložené žádosti, zařazení do příslušné kategorie priorit:

**Současný stav** – potvrzeno aktuální neakceptovatelné zdravotní riziko vyplývající z kontaminace lokality při jejím současném způsobu využívání nebo potvrzeno šíření kontaminace hrozící vznikem neakceptovatelného zdravotního rizika

### Kategorie A3 (ICEC Šlapanice, a.s. ID 16279001): nutnost bezodkladného nápravného opatření

## 3. Stanovení závazných limitů k vyhodnocení úspěšnosti sanace, resp. opatření k nápravě závadného stavu:

V rámci analýzy rizik EPS biotechnology, s.r.o., listopad 2017) byly posouzeny reálné expoziční scénáře a výpočtem byly odvozeny a doporučeny následující cílové limity pro sanaci saturované a nesaturované zóny:

Parametr	Areál		Hranice areálu*
	Zeminy a stavební konstrukce [mg/kg suš.]	Podzemní vody [mg/l]	Podzemní vody [mg/l]
C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	4000	3	1
fenoly těk. s v.p.	4000	3	1
benzen	1000	1	0,6
toluen	1000	1,5	1
xylen	1000	3,5	2
benzo(a)pyren	20	0,05	0,005
naftalen	600	1	0,5
Σ PAU bez naftalenu	600	1	0,6
volná fáze	bez	neměřitelná	neměřitelná

Prokázání splnění závazných cílových limitů bude provedeno následovně:

### Podzemní vody:

#### **Statistické pravidlo 75%/10x: (centrum kontaminace, areál)**

skutečná mediánová koncentrace škodliviny v areálu lokality je pod sanačním limitem založeným na analýze rizika, pokud je 75% vzorků vod z vrtů v areálu lokality pod sanačním limitem a žádný ze vzorků nepřesahuje tento limit více než desetinásobně.

#### **Statistické pravidlo 75%/2x: (hranice areálu)**

v každém z vrtů bude mít nejméně 75% vzorků koncentraci pod limitem, přičemž žádná z hodnot nepřekročí tento limit více než dvojnásobně. Minimální počet vzorků: 8 z každého vrtu odebraných v 8 po sobě následujících kvartálech.

Monitoring podzemních vod bude proveden na 50 objektech (centrum, hranice uvnitř areálu) v dynamickém stavu, s analýzou C10-C40, PAU dle MP MŽP, fenoly, BTEX a přítomnost volné fáze.

### **Zeminy a stavební konstrukce:**

Cíle sanace nesaturované zóny bude dosaženo, jestliže v rámci závěrečného monitoringu bude dosaženo sanačního limitu v 75% odebraných vzorků zeminy. U zbylých vzorků bude tolerováno, nebude-li limit překročen více než desetinásobně – tzv. pravidlo 75%/10x.

Celkem bude odebráno 50 ks směsných vzorků ze stěn a dna výkopů. Kontrolní vzorky zemin budou analyzovány na stanovení obsahu PAU, C10-C40, fenolů a BTEX v sušině.

#### **4. Závazné součásti zadávací a projektové dokumentace, požadavky MŽP v rámci realizace projektu:**

- a) Schválená projektová dokumentace „MĚSTO ŠLAPANICE, Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC – Šlapanice, Projektová dokumentace“ (EPS biotechnology, s.r.o., leden 2018) bude neměnnou součástí zadávací dokumentace.
- b) Součástí kvalifikačních kritérií v zadávací dokumentaci budou požadavky na uchazeče s **Osvědčením odborné způsobilosti** podle §3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech: 1) **hydrogeologie** – práce uvedené v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 62/1988 Sb., 2) **inženýrská geologie** – práce uvedené v § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 62/1988 Sb., 3) **sanační geologické práce-sanace** – práce uvedené v § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 62/1988 Sb., a certifikát **Manažer vzorkování podzemních a povrchových vod a odpadů** vydaný Českou společností pro jakost nebo certifikát podobného relevantního zaměření. Uchazeč doloží rovněž doklady o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, který doloží oprávnění uchazeče zrealizovat předmět veřejné zakázky, zejména výpis ze živnostenského rejstříku, kterým uchazeč prokáže živnostenské oprávnění minimálně v činnostech vázaných živností: **geologické práce, podnikání s nebezpečnými odpady** dle Přílohy č. 2 k zák. č. 455/91 Sb“. **Laboratorní práce budou prováděny v laboratoři s akreditací pro analýzy projektované v rámci sanace i AAR.**
- c) Na základě vítězného nabídkového projektu bude zpracován realizační projekt, který bude před zahájením prací předložen OEREŠ MŽP k odsouhlasení.
- d) Práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou a platnými MP MŽP, zejména s vyhláškou č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, v platném znění, dále pak budou průzkumné práce na lokalitě realizovány dle MP MŽP č.13 z roku 2005, aktualizovaná analýza rizik dle výše zmíněné vyhlášky a platného MP MŽP 1/2011 a doplnění databáze SEKM včetně vyhodnocení priority dle MP MŽP 2/2011.
- e) Budou zpracovávány průběžné etapové (roční) zprávy, které budou předkládány MŽP OEŠ k odsouhlasení. Na základě etapových zpráv budou svolávány kontrolní dny, kde bude rozhodnuto o postupu prací v etapě následující.

- f) V rámci sanace bude probíhat sanační monitoring, a to minimálně v rozsahu daném schválenou projektovou dokumentací.
- g) Žadatel zajistí, aby výsledky provedených prací byly průběžně anotovány do databáze SEKM.
- h) Metodické změny významného charakteru budou předloženy OEREŠ MŽP k odsouhlasení.
- i) Zástupce OEREŠ MŽP bude zván na kontrolní dny.
- j) V návaznosti na ukončení sanačních prací bude na lokalitě prováděn postsanační monitoring, a to minimálně v rozsahu daném schválenou projektovou dokumentací.
- k) Po provedení sanace, tj. splnění sanačních limitů dle bodu č.3 tohoto stanoviska, bude zpracována AAR, a to dle příslušného MP MŽP, a to subjektem nezávislým na dodavateli sanačních prací. Projekt AAR bude před realizací předložen MŽP OEREŠ k odsouhlasení. AAR bude sestavena na základě rešerše dosavadních informací o lokalitě a výsledků vlastních technických prací, zejména odběrů a analýz vlastních vzorků nezávisle na zhotoviteli sanačních prací. Bude provedeno zhodnocení provedených nápravných opatření, vyhodnocení rizik zbytkové kontaminace na lokalitě, prokázání dosažených cílových parametrů sanace, zhodnocení stanovených cílových limitů.
- l) Výsledky AAR budou podrobeny oponentnímu jednání.
- m) Výsledky sanace (etapové a závěrečná zpráva) i AAR (závěrečné zprávy) budou anotovány do databáze SEKM, a to dle standardně požadovaného formátu MŽP (viz příslušný MP MŽP).

### **Závěr:**

Ministerstvo životního prostředí vydává **souhlasné stanovisko** s realizací navržených prací, a to pod podmínkou, že budou splněny všechny výše uvedené požadavky.

S pozdravem

Ing. Karel Bláha, CSc.  
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Mgr. Tomáš Prokop, SFŽP, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
Ing. Jana Pokludová, ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova ul. 14, 614 00 Brno