

Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice – pavilon C (kuchyň)

ZPRÁVA



Objednatel: Město Šlapanice
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

Zhotovitel: MR Design CZ, s.r.o.
Nábřeží SPB 457/30,
708 00 Ostrava – Poruba
tel. 605 258 711
IČO: 25388606
DIČ: CZ 25388606



Zodp. projektant: Roman Diehel, tel. 605 258 711

Vypracoval: Kováč Petr

Datum zpracování: 10/2018

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

- katastrální území: *Šlapanice u Brna [762792] parcel. č. 16/1*

Místo realizace stavby: areál Základní školy, Šlapanice, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

MR Design CZ s.r.o.,

Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 25388606 DIČ: CZ 25388606

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Roman Diehel,

autorizovaný inženýr ČKAIT pro pozemní stavby, číslo autorizace: 1201119

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Technika prostředí staveb – ZTI

Ing. Miroslav Klanica - viz samostatná část dokumentace

Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

Ing. Šob., – viz samostatná část dokumentace

Technika prostředí staveb – VZT

Ivent pro., – viz samostatná část dokumentace

Statické posouzení

Ing. Čmiel., – viz samostatná část dokumentace

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Petr Matějka – viz samostatná část dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Název stavby: Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice k.ú. Šlapanice u Brna [762792]

SO 01 – Přístavba

SO 01- Přístavba kuchyně

SO 02 – Zpevněné plochy

SO02 –A Nový chodník

SO 03 – Přípojky inženýrských sítí

SO 03 - 1 Přeložka Cetin

SO 03 - 2 Přeložka Self

SO 03 - 3 Areálová dešťová kanalizace

SO 04 – Zařízení staveniště

(jedná se o stavbu dočasnou),

A.3 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady : katastrální mapa

Ostatní podklady : vlastní průzkumy, geodetické zaměření, fotodokumentace
požadavky stavebníka

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Bude doplněno po vydání společného povolení

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- Projektová dokumentace pro společné povolení dle Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Zpracována firmou MR Design CZ s.r.o.,

IČ: 25388606

Nábřeží SPB 457/30

708 00 Ostrava –Poruba

c) další podklady.

-

B Souhrnná technická zpráva

Príslušné body budú prevzaté z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou prevzaté z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel Stavby je povinen na základě této dokumentace pro provedení Stavby zpracovat výrobní dokumentaci zhotovitele stavby, těch částí, které to bezpodmínečně vyžadují.

Podrobnější požadavky na zpracování dodavatelských dokumentací stavby jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Je součástí této dokumentace – Zásady organizace výstavby

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Objekty se nachází v uzavřeném areálu ZŠ Šlapanice, ochranná bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Uvedeno v zásadách organizace výstavby - součástí této dokumentace

Zásady organizace výstavby

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba nebude mít vlivy na povrchové a podzemní vody

K negativnímu působení na povrchové a podzemní vody by při výstavbě ani při provozu nemělo dojít. Stávající objekty jsou napojeny na funkční kanalizační systém.

Odpady

V průběhu stavby budou vznikat odpady z materiálů potřebných pro stavbu. Odpady, které nelze recyklovat či jinak využít, budou uloženy na skládku.

V průběhu stavby budou vznikat odpady z materiálů potřebných pro stavbu. Odpady, které nelze recyklovat či jinak využít, budou uloženy na skládku. Výkopové zeminy budou využity na místě pro dosypy a zásypy.

Zatřídění a způsob odstranění odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě

Katalog č. odpadu	Název druhu odpadů – zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání
17 05 04	Zemina a kamení	Materiálové využití, skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	Recyklace, Skládka odpadů
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu,	Recyklace cihel

17 02 01	Dřevo Recyklace,	Energetické využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	Odstranění – spalovna odpadů, skládka

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Odstranění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Tato povinnost by měla být zohledněna (zpracována) do smlouvy o provedení prací. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit, ale vzhledem k minimálním stavebním činnostem se bude pohybovat do 1 tuny. Zeminy vytěžené ze základů zpevněných ploch a opěrných stěn budou využity na doplnění zásypů a obsypů HTÚ a nestanou se odpady.

Hluk

Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Vibrace

Při výstavbě by se neměla používat zařízení, které by způsobovala vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Prašnost

Je potřeba minimalizovat prašnost vznikající při demoličních a stavebních pracích, přepravě stavebního materiálu a odvozu sutin, při skladování stavebních materiálů a demoličních sutin, a to vhodnými technicko–organizačními opatřeními zabraňujícími vznos prašnosti, jako jsou např. zkrápění, očista komunikací a manipulačních ploch, mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace, zaplachtování prašného nákladu.

Rizika havárií

Při výstavbě hrozí havárie především v případě nekázně provozovatelů strojů a dalších technických zařízení (špatná údržba, nedostatečná kontrola stavu strojů), kdy může dojít k úniku pohonných či mazacích hmot, které znečistí okolí. Proto musí být pracoviště budoucí stavby vybaveno sanačními soupravami. K dalším havarijním stavům může hypoteticky dojít v souvislosti s požárem.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

- *Jedná se o parcelu 16/1 v k.ú. Šlapanice u Brna na které se nachází stávající areál základní školy Šlapanice*
- *Stavba „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“ je dvoupodlažní od dilatovaný objekt, v 1.NP se nachází pouze otevřený prostor, ohraničen sloupy a drátěným plotem, sloužící jako sklad kol, zpevněná plocha skladu bude provedena v zámkové rozebíratelné dlažbě. Rozebíratelnou dlažbou se zajistí dostupnost v případě poruchy na trasách inženýrských sítí vedoucí pod přístavbou. V 2 NP vznikne od dilatovaný rozšířený prostor kuchyně. Výška stavby bude totožná jako výška současné stavby školy = 7,8 m od okolního terénu=+14.1 m od ± 0,000 kterou je označována úroveň podlahy 1.NP v hlavní budovy „A“ základní školy.*

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Bude doplněno po vydání společného povolení

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, nedošlo ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno rozhodnutí o výjimce – není vyžadováno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem ve Brně

Č.j. KHSJM 38882/2018/BM/HDM

Spisová značka: S-KHSJM 36917/2018

Datum: 22.08.2018

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 6a odst. 1 písm. a) a § 6c odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 25 odst. 1 a § 26 odst. 1 a odst. 3 vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů
- § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.,

KHS JmK s projektovou dokumentací k územnímu řízení a stavebnímu povolení na akci „Rozšíření kuchyně ZŠ Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity **výrobky splňující požadavky** § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nejpozději před uvedením stavby do užívání **předloží** investor v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů, **laboratorní rozbor vzorku**

vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. Výsledky analýz musí deklarovat splnění požadavků na jakost pitné vody dle § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb. Odběr bude provedený z kohoutu nového umyvadla / dřezu ve varně.

3. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku z reálného provozu dané VZT jednotky a kondenzační jednotky nepřekročení imisních hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro nejbližší (nejexponovanější) chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu (provoz hlučných technologií v noční době není v PD uveden). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení. Bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku nastavené na max. provozní výkon.

4. Ke kolaudaci stavby bude předložen plán údržby a čištění VZT dle návodu výrobce nebo dodavatele jak je stanoveno v § 7 zákona č. 258/2000 Sb. a v §22 písm. h) vyhl.č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v pl.z. (dále jen vyhl. č.410/2005 Sb.)

✓ **Veškeré podmínky jsou akceptovány a zpracovány**

Itself

Č.j. 18/001593-A

Datum: 20.6.2018

Firma **itself s.r.o.**, Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, **souhlasí** s výše uvedenou akcí, kterou **je dotčena podzemní síť elektronických komunikací** ve vlastnictví firmy **itself s.r.o.**, dále jen SEK-ITSELF, za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

- podmínky:

- 1. Zařízení SEK-ITSELF je zakresleno do projektové dokumentace.

Splněno viz C.3. Koordinační situační výkres

- 2. Zařízení SEK-ITSELF je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005; v místech dotčení trasy SEK-ITSELF do projektové dokumentace zpracovat způsob ochrany kabelů.

Splněno viz C.3. Koordinační situační výkres

-6 V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, pojízdný chodník, parkovací stání, apod.), nad trasou SEK-ITSELF, zabezpečit ochranu kabelů; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou SEK-ITSELF kabely uložit do chráničky, založit rezervní chráničku.

Splněno viz C.3. Koordinační situační výkres

- ✓ **Ostatní všeobecné podmínky jsou akceptovány a k nalezení na vyjádření ITSELF v Dokladové části, součástí této dokumentace**

Městský úřad Šlapanice

Č.j. OV-ČJ/46798-18/NOV

Datum: 7.08.2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování

k záměru „**Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice**“
na pozemku parc. čís. 16/1 v k.ú. Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr provést změnu dokončené stavby budovy základní školy (na pozemku parc. čís. 16/2, k.ú. Šlapanice u Brna) přístavbou na pozemku parc. čís. 16/1 a stavební úpravou (změnou dispozičního řešení) budovy, a to za účelem rozšíření stávající kuchyně ve 2.NP budovy.

Stavebníkem záměru je město Šlapanice se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (dále jen „stavebník“). Dokumentaci pro vydání společného povolení nazvanou „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“ vypracovala v dubnu 2018 projekční kancelář MR Design CZ, s.r.o. (dále jen „žadatel“), zodpovědným projektantem stavby je autorizovaný inženýr Ing. Roman Diehel, ČKAIT 1201119. Dokumentace navrhuje dvoupodlažní přístavbu budovy základní školy s celkovými půdorysnými rozměry 9,97 x 11,38 m, zastavěnou plochou 102,6 m² a plochou střechou ve stejné výškové úrovni, jako stávající střecha školy. V 1.NP přístavby je navržený sklad kol, ve 2.NP kuchyně a zázemí zaměstnanců. Součástí záměru je také nový chodník se zastavěnou plochou 46 m², přeložky telekomunikačních kabelů a dočasné zařízení staveniště – vše na pozemku parc. čís. 16/1 v k.ú. Šlapanice u Brna (dále jen „záměr“).

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona ve smyslu, že

záměr je v řešeném území přípustný.

Městský úřad Šlapanice
Č.j. OISM-ČJ/104422-18/ZIJ
Datum: 09.08.2018

na základě Vaší žádosti ze dne 16.4.2018, doručené dne 26.4.2018 na Odbor investic a správy majetku, který je pověřený vydávat vyjádření a stanoviska za vlastníka město Šlapanice, posoudil projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení pod názvem „**Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice**“, týkající se umístění stavby v ochranném pásmu trasy stávající areálové přípojky plynovodu, areálové dešťové kanalizace s kontrolní jímkou a napojení dešťové kanalizace z nové přístavby objektu kuchyně C do stávající kontrolní jímky vedené v zájmovém území stavby s tímto výsledkem:

Odbor investic a správy majetku nemá k navrženému řešení umístění stavby dle zpracované projektové dokumentace pro územní a stavební řízení projektantem MR Design CZ, s.r.o., se sídlem nábreží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, při dodržení příslušných vyhlášek a platných technických norem zásadních připomínek a s návrhem souhlasí.

Městský úřad Šlapanice
Č.j. OV-ČJ/46789-18/ROT
Datum: 07.05.2018

vydává

ve věci rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice, parc.č. 16/1, k.ú. Šlapanice, nacházející se v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl. č. 475/1992 Sb. toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O č. 41 / 2018

Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice, parc.č. 16/1, k.ú. Šlapanice, dle předložené projektové dokumentace „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“ (zpracovatel projektové dokumentace společnost MR Design CZ, s.r.o. Nábreží SPB 457/30, Ostrava - Poruba, Ing. Roman Diehel, ČKAIT 1201119, datum 04/2018), **je** dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustné.

Městský úřad Šlapanice
Č.j. OŽP-ČJ/57710-18/SML
Datum: 24.05.2018

Komplexní vyjádření k projektu stavby pro územní a stavební řízení na ak
Šlapanice – rozšíření kuchyně při základní škole Šlapanice, p. č. 16/1

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

vyjádření:

1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný.
(Ing. Leo Vidlák, kl. 762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
(Ing. Lenka Kuchyňková, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
(Ing. Markéta Kašparová, DiS. kl. 781)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
(Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
 - Dojde-li ke kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti a charakteristice ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., je podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny vydané místně příslušným obecním úřadem, kterým je městský úřad Šlapanice, odbor investic a správy majetku.
(Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.
(Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
7. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
(Ing. Lenka Kuchyňková, kl. 780)

Cetin

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/00079

Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN - a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, jež Překládku vyvolal, uhradit společnosti CETIN všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

1. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

1.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.

1.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- i) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky,
 - ii) zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou nebo vyvlastnění takového práva.
- (vše dále „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

1.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.

1.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě této Smlouvy, zůstává společnost CETIN.

1.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci jednotlivých úkonů Překládky jinou osobou nese společnost CETIN vůči Stavebníkovi odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

Veškeré podmínky jsou akceptovány a zapracovány

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

viz samostatná část dokumentace – průzkumy

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

neřeší se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Nenachází se v oblasti seismologicky aktivní ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou ani následným provozem kuchyně nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na hranici pozemku v západní části bude nutno vykácet vzrostlou dřevinu, vyznačenou v koordinacním situačním výkrese zasahující do budoucí přístavby. Jedná se o jehličnatý stromy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Objekty se nenachází na zemědělském půdním fondu ani nejsou blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístavba kuchyně bude umístěna v areálu školy - základní školy Šlapanice, na kterou jsem napojeny sítě infrastruktury i dopravní.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parc. číslo	druh pozemku dle KN	výměra (m ²)	vlastnické právo
dotčené pozemky – objekt SO 01,02,03			
16/1	Ostatní plocha	27754	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
sousední pozemky			
16/5	Ostatní plocha	288	Berger Aleš, Hřbitovní 1216/10, 66451 Šlapanice Hanáková Renata, Hřbitovní 1216/10, 66451 Šlapanice Zavřelová Marcela, Na Kukle 1371, 66602 Předklášteří
5	Zahrada	221	SJM Kropáček Karel a Kropáčková Eva, Hřbitovní 1215/8, 66451 Šlapanice
7	Zahrada	211	Berger Aleš, Hřbitovní 1216/10, 66451 Šlapanice Hanáková Renata, Hřbitovní 1216/10, 66451 Šlapanice Zavřelová Marcela, Na Kukle 1371, 66602 Předklášteří
9/3	Zahrada	440	Hynštová Kateřina Ing., Jurkovičova 558/19, Lesná, 63800 Brno Jelínek Josef Ing., CSc., Hřbitovní 1476/6, 66451 Šlapanice Jelínek Tomáš Mgr., Brněnská 2599/22, 69501 Hodonín
16/2	zastavěná plocha a nádvoří	4710	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavba „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“ je dvoupodlažní od dilatovaný objekt, v 1.NP se nachází pouze otevřený prostor, ohraničen sloupy a drátěným plotem, sloužící jako sklad kol, zpevněná plocha skladu bude provedena v zámkové rozebíratelné dlažbě. Rozebíratelnou dlažbou se zajistí dostupnost v případě poruchy na trasách inženýrských sítí vedoucí pod přístavbou. V 2.NP vznikne od dilatovaný rozšířený prostor kuchyně. Výška stavby bude totožná jako výška současné stavby školy = 7,8 m od okolního terénu=+14.1 m od ± 0,000 kterou je označována úroveň podlahy 1.NP v hlavní budovy „A“ základní školy.

b) účel užívání stavby,

Přístavba bude využita jako sklad kol v 1.NP a jako rozšíření stávající kuchyně v 2.NP

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba má charakter trvalý.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bezbariérovost stavby není řešená

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz B.1 e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není chráněná

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- Zastavěná plocha objektů: 102,6 m²
- Zpevněné plochy: 46 m²
- Kapacita jídel za den nyní 800 jídel
- Kapacita jídel za den po přístavbě 1500 jídel

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

neřeší se

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, *Stavba bude realizována v jedné etapě.*

Předpoklad zahájení 11/2018

Předpoklad ukončení 10/2019

j) orientační náklady stavby.

Dle rozpočtu, který je součástí dokumentace

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

Výkres C.1 – Situační výkres širších vztahů

C.2 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Výkres C.2 - Koordinační situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

Architektonické řešení

Objekt bude obdélníkového tvaru s odskočeným západním dolním rohem. V 1.NP se nachází pouze otevřený prostor, ohraničen sloupy a drátěným plotem, sloužící jako sklad kol, zpevněná plocha skladu bude provedena v zámkové rozebíratelné dlažbě. 2.NP rozšíření stávající kuchyně bude provedeno jako zděná stavba z pórobetonových tvárnic s kontaktním zateplovacím systémem a dokončovací fasádní úpravou ze silikátové omítky stejné barvy jako je fasáda stávající budovy. Na fasádě v místě oken ve 2. NP bude vytvořen prolis tmavě šedé barvy. Prosil vytvořený estetický odskok, který bude zajištěn menší tloušťkou izolantu. Sloupy a Stěna v 1.NP budou opatřeny tmavě šedou fasádní úpravou.

Dispoziční řešení

Stavba „Rozšíření kuchyně při ZŠ Šlapanice“ je orientována k Pavilonu C stávající základní školy ZŠ Šlapanice. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu založenou na žb monolitických pásech podchycenými mikropiloty. V 1. NP se nachází otevřený prostor ohraničen sloupy vynášející monolitickou žb desku. Mezi sloupy bude vytvořena opěrná zeď z důvodu svažitého terénu v blízkosti přístavby. Prvky ponesou vzhled v tmavě šedé barvě. Otevřený prostor bude ohraničen také drátěným plotem. Prostor bude sloužit jako Kolárna. 2. NP bude vyzděno pomocí pórobetonových tvárnic a bude sloužit jako rozšíření stávající kuchyně. Přístavba bude zastřešená pomocí trapézových plechů uložených na pomocných ocelových průvlacích. Na střešním plášti objektu bude umístěna VZT jednotka, která bude zakryta estetickým „plotem“ probíhající kolem celé atiky.

Materiálové řešení

Stavba bude založená na železobetonových monolitických pásech. V 1 NP se budou nacházet železobetonové monolitické sloupy a stěna vynášející 2 NP – rozšíření kuchyně. Na monolitické železobetonové desce, která bude vynášena sloupy z 1.NP. Budou vyzděny obvodové konstrukce z pórobetonových tvárnic. Zastřešení objektu bude řešeno trapézovými plechy uloženými na ocelové

průvlaky tvořeny profily HEA 200. Střešní plášť bude zateplen a vyspárován pomocí EPS klínu ke střešním vpustím. Atika bude zděná z betonových tvárnic. Po celém obvodu atiky bude vytvořen „plot“ z důvodů zakrytí VZT jednotky na střešní konstrukci. VZT jednotka bude umístěna na vynášecí ocelové konstrukci umístěné na střeše výstavby.

Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt je navržen a bude realizován a provozován v maximálním ohledu na ochranu životního prostředí

- *ochrana krajiny a přírody – zachována*
- *hluk – lze konstatovat, že vlivem realizace stavby v chráněném venkovním prostoru staveb, definovaném v souladu se zákonem 258/2000 Sb., nedojde k překročení nejvyšší ekvivalentní hladiny dopravního hluku v denní nebo v noční době, nebo se jedná o minimální dopravní zátěž. Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů. Staveništní hluk je nutno kompenzovat a plánovat práce v době pracovních dnů Po-Pá, a to v rozmezí hodin od 7 do 19.*
- *emise z dopravy – Přejíždění zhoršení životního prostředí po dobu realizace stavby bude eliminováno činností stavebního dozoru investora.*
- *Vliv znečištěných vod na vodní tok – není.*
- *Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků ve výstavbě - Dodavatel musí dodržet:
- zákon 309/2006 Sb. (zákon o zjištění dalších podmínek ochrany zdraví při práci)*
- *nařízení vlády 591/2006 Sb. (o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví). Nad rámec zákonných předpisů nejsou další požadavky.*

Zásady organizace výstavby

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Na stavbu bude postupně navážen materiál v množství odpovídajícím typu a velikosti stavby. V rámci výstavby se nepředpokládá spotřeba významného množství vody, budou prováděny běžné stavební práce při úpravě terénu, stavební práce zdění, omítání a betonování.

Během výstavby budou spotřebovávány běžné stavební materiály typu: cement, písek, kamenivo, štěrk, asfaltovo-živičné směsi, ocel, plasty, izolační a penetrační přípravky. Spotřebu elektrické energie a paliv (nafty a benzínu) spotřebovaných během stavby nad rámec výše uvedeného, nelze v současné době odhadnout.

odvodnění staveniště,

Ponecháno stávající

nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude přístupné ze zpevněné komunikace nacházející se v areálu školy. Přístup na staveniště bude zajištěn pro všechny typy nákladních automobilů (i nad 7,5 t). Dodavatelská firma bude zajišťovat čištění vozovky v okolí stavby.

Plochy komunikace sousedních nemovitostí nebudou využívány pro účely parkování zaměstnanců stavby a nákladních vozidel stavby a subdodavatelů.

Před zahájením samotné výstavby domu bude provedena staveništní přípojka NN elektro a napojena výtok Js 25 s osazeným staveništním vodoměrem na stávající vodoměrnou šachtu pro účely stavby.

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Pracoviště bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby — stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby, tel. číslo.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

Těleso vozovky a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor stavby bude zajištěn tak, aby nedošlo k ohrožení okolí. Stavba bude prováděna v pracovních dnech v rozmezí 7-19 hod. Vstup na staveniště bude třetím osobám zakázán.

Požadavky na kácení dřevin nevznikají

maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vznikají pouze dočasné zábory pro staveniště. Oplocení bude provedeno lehkým mobilním oplocením, řádně osvětleno a označeno dopravním značením. Konkrétní podmínky budou upřesněny na základě žádosti zhotovitele stavby.

požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou řešeny.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Je součástí této dokumentace – Zásady organizace výstavby

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení – součástí této dokumentace

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Viz Kniha specifikací – součástí této dokumentace

Všechny použité materiály musí mít požadované vlastnosti (uvedené v projektové dokumentaci), musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je dostatečně osvětlena, osluněna, Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou v souladu s normou ČSN 73 0540 – 2:2007-Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky, které stanovuje minimální požadavky na tepelné ztráty, bilanci a kondenzaci vodní páry, nutnou infiltraci vzduchu apod., dále je tepelná technika stavby řešena samostatnou přílohou – Průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí této PD.

Akustika vnitřních prostor včetně řešení výtahu byla zpracována v souladu s požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště dle ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou navrženy netradiční technologické postupy.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dodavatel Stavby je povinen na základě této dokumentace pro provedení Stavby zpracovat výrobní dokumentaci zhotovitele stavby, těch částí, které to bezpodmínečně vyžadují.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou stanoveny kontroly zakrývaných konstrukcí, ani kontrolních měření, charakter stavby to nevyžaduje.

Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833:09/2010 – PBS – Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty, ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami, ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky), ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,

Je součástí dokumentace D.1.1 Architektonicko stavební řešení.

c) Dokumenty podrobností - skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Je součástí dokumentace D.1.1 Architektonicko stavební řešení.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

Stavba bude založená na železobetonových monolitických pásech. V 1 NP se budou nacházet železobetonové monolitické sloupy a stěna vynášející 2 NP – rozšíření kuchyně. Na monolitické železobetonové desce, která bude vynášena sloupy z 1.NP. Budou vyžděny obvodové konstrukce z pórobetonových tvárníc. Zastřešení objektu bude řešeno trapézovými plechy uloženými na ocelové průvlaky tvořeny profily HEA 200. Střešní plášť bude zateplen a vyspárován pomocí EPS klínu ke střešním vpustím. Atika bude zděná z betonových tvárníc. Po celém obvodu atiky bude vytvořen „plot“ z důvodů zakrytí VZT jednotky na střešní konstrukci. VZT jednotka bude umístěna na vynášecí ocelové konstrukci umístěné na střeše výstavby.

Výkopy a základy

V místě stavby krytých lodžii bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce 20 cm a odkopána ostatní zemina až na hloubku dle výkresu základů. Pod základy proveden řádně hutněný podkladní beton třídy C16/20 v tloušťce 100 mm. Přístavba bude založena na základových pásech z betonu C25/30 a vyztuženy ocelovými pruty. Základové pásy budou vyneseny mikropiloty

Svislé konstrukce

Objekt bude vnesen ŽB sloupy a ŽB stěnou. Obvodové zdivo v 2.NP bude vyžděno z pórobetonových tvárníc. Příčky ve 2.NP budou vytvořeny také z pórobetonových tvárníc. Atika přístavby bude vyžděná z betonových tvárníc.

Vodorovné konstrukce

Stropní deska nad 1.NP bude vytvořena jako žb monolitická deska tl. 250 mm. Střešní konstrukce bude tvořena ocelovými průvlaky z nosníků HEA 200 mm a nosným trapézovým plechem TR 180.

- Sklady ve výkresové dokumentaci

Podlahy

Skladby na jednotlivých výkresech.

Střechy

Přístavba ponese jednoplášťovou plochou střechu s odvodněním do střešních vnitřních vpustí

Skladby na jednotlivých výkresech.

Úpravy povrchů – interiér

Nové stěny budou opatřeny vnitřní jednovrstvou hladkou omítkou.

Ve vypsáných místnostech navržen keramický obklad, ukončen hliníkovými lištami, pod obklady jádrová omítka tl. 10 mm opatřena penetračním nátěrem. V kuchyni bude pod obklady proveden vhodný hydroizolační nátěr.

Úpravy povrchů – exteriér

Skladby na jednotlivých výkresech.

Zpevněné plochy

Kolem objektu provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Skladba zpevněných ploch – pochůzí

- Skladba ve výkresové dokumentaci

Otvory

Otvory budou vyplněny izolačními okny s trojsklem blíže viz výpis oken na jednotlivých výkresech

Zámečnické prvky

Zámečnické prvky zakresleny ve výkresech.

Klempířské prvky

Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného či poplastovaného plechu tloušťky 0,6 mm.

b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model. Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro

vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace - výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

Součástí dokumentace D.1.2.

c) Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobností a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

Součástí dokumentace D.1.2.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Součástí dokumentace D.1.3. – Požární Zpráva

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezení základní materiálů, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně dokumentace obsahuje:

a) Technickou zprávu - technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání.

b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Viz dokumentace D.1.4. Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, případně hořlavých kapalin, a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.

b) Výkresovou část - obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel

a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace.

Viz dokumentace D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Součástí projektové dokumentace viz – E dokladová část

1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů³⁾

Součástí dokumentace C – situační výkresy

2. Projekt zpracovaný báňským projektantem⁵⁾

Součástí projektové dokumentace

Plán kontrolních prohlídek stavby

- při předání staveniště, kontrola dokladů, vytyčení stávajících sítí technické infrastruktury, bouracích prací
- před betonáží monolitických konstrukcí
- v rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby