

Specifikace předmětu plnění

Zadavatel:	Město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	002 82 651
Právní forma zadavatele:	801 - obec
Jménem zadavatele jedná:	Mgr. Michaela Trněná, starostka

Dokument je zadáním pro opatření „B.1.2 Vytvoření urbanisticko – dopravní studie“ Akčního plánu 2020 – 2021 v rámci Strategického plánu rozvoje města Šlapanice 2020–2025.

Zadání bylo zpracováno Komisí územního rozvoje města Šlapanice a schváleno radou města Šlapanice dne 8.1.2020.

2020

OBSAH

1.	KONTEXT A DŮVODY POŘÍZENÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE.....	3
2.	FORMÁT URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE.....	3
3.	ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	4
	A. Účel a cíle	4
	B. Vymezení řešeného území	4
	C. Postup zpracování a projednávání	4
	D. Harmonogram zpracování.....	5
4.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE	5
	A. Obsah a podrobnost dílčího odevzdání Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice – etapa č. 1: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE“	5
	B. Obsah a podrobnost dílčího odevzdání Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice – etapa č. 2: „GENERELY LOKALIT“	8
	C. Obsah a podrobnost dílčího odevzdání Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice – etapa č. 3: „PRINCIPY TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VYBAVENOSTI“	10
5.	ROLE V PROJEKTU	12
6.	AKTÉŘI.....	12
7.	PODKLADY.....	13

1. KONTEXT A DŮVODY POŘÍZENÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE

Město Šlapanice v současnosti pořizuje nový ÚP, přičemž v platnosti je 8. změna (nabytí účinnosti 2010) ÚP z roku 1998. 1. návrh nového ÚP obsahoval průmyslovou zónu, jejíž absence je nejvýznamnější změnou 2. návrhu, který v roce 2020 čeká veřejné projednání a vydání zastupitelstvem. Ačkoliv 2. návrh nového ÚP řeší nejpodstatnější záležitosti jako např. velikost, tvar a způsob využití zastavitelného území, z mnoha důvodů (vnějšího i vnitřního charakteru) nemůže komplexně a detailně pokrýt urbanistickou koncepci, protože existuje mnoho nevyřešených otázek bránícím efektivnímu smysluplnému vývoji sídla.

Teprve během roku 2019 město pořízením strategického plánu udělalo v ideové rovině důležitý krok k definici své budoucnosti směřované k zachování charakteru města při počtu obyvatel do 10 tisíc – nejpodstatnější výstup. Významnou informací a jistým úběžníkem všech snah je budoucí urbanistická soutěž na lokalitu Cukrovar plánovaná na rok 2021 – jedná se o 5 ha brownfield, který se městu podařilo odkoupit, přičemž se právě začíná sanovat ekologická zátěž podloží. Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice by logicky měla být tmelícím prvkem mezi celkovou strategií města a přístupem k této lokalitě – má pro ni vydefinovat jasnou náplň a rámec, což ale jistě není jediným primárním účelem, bylo ovšem důležitým impulzem.

Hlavním smyslem Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice je vytvoření synergie mezi aktuálně pořizovaným ÚP i budoucími ÚPD a záměry města, kdy je předpokladem součinnost aktuálního externího pořizovatele ÚPD. V budoucnu bude navazovat také koncepční řešení části nezastavěného území - krajiny s využitím nástrojů pozemkových úprav. V tento moment bylo rozhodnuto o vyčlenění krajinné složky z koncepce, přičemž se ale vydefinovaly úkoly (pro tuto studii) mířící k budoucímu zdárnému prolnutí všech vrstev a měřítek. Je na místě zmínit také dopravní aspekt, který prochází živelným vývojem (stejně jako v jiných sídlech) – ten byl taktéž velmi významným popudem k pořízení zadávané dokumentace.

2. FORMÁT URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE

Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice je koncepční studií. Koncepční studie slouží primárně jako podklad pro další stupně projektových dokumentací, dále jako podklad pro rozhodování v rámci investičních záměrů města, ale i jiných dotčených orgánů. Formát koncepční studie není definován stavebním zákonem a nemá legislativní závaznost. Formální míru závaznosti stanovuje Rada města Šlapanice jako zadavatel studie v rámci svých kompetencí.

Součástí vypracování studie je i její projednávání v koordinaci s pořizovatelem ÚP města Šlapanice, v rámci platformy projektu a také projednání s dotčenými orgány případně správci sítí. Zadavatel klade důraz na toto projednání s cílem dosažení dohody jako klíčového aspektu další implementace studie. Předpokládá se, že po projednání studie v Zastupitelstvu města, pořizovatel následně schválí možnost využití Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanic, jako územně

plánovacího podkladu [viz. § 30 odst. 5 SZ] a podá návrh na její vložení do evidence územně plánovací činnosti, tím se stane studie neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území.

3. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

A. ÚČEL A CÍLE

Účelem je vypracování Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice jako komplexního strategického nástroje sloužícího ke kontinuálnímu a ucelenému rozvoji města, přičemž pořizovaný materiál je strukturován do 3 logických částí sledujících své dílčí cíle:

Základní koncepce rozvoje: Cílem je vypracování návrhu směřování rozvoje města v aspektech metastruktury, struktury a infrastruktury. Návrh řeší všechny vrstvy celku sídla a je tak podkladem pro podrobnější ÚPD, definuje rámce pro Generely lokalit, ale např. i doporučení pro vydávání obecně závazných vyhlášek.

Generely lokalit: Cílem je vypracování návrhů upřesňujících rozvoj jednotlivých lokalit zejména z pohledu městských investic – systémového řešení veřejných prostranství a koordinace městských staveb. Smyslem je definice rámců pro zadávání jednotlivých projektů.

Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti: Cílem je vypracování podpůrného metodického nástroje sledujícího podstatné aspekty tvorby v rámci veřejných investic. Materiál bude reflektovat obecné trendy definicí příkladů konkrétních řešení vhodných pro místní kontext.

B. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je obecně vymezeno v aktuálním 2. návrhu nového územního plánu, kde je definováno výčtem zastavěného území, zastavitelných ploch a územních rezerv (viz příloha č. 1.2 výzvy tj. výkres č. N1 – Základní členění území z aktuálního návrhu ÚP).

Konkrétní přesné vymezení zastavitelného území a příp. územních rezerv je považováno za jeden z úkolů k řešení v rámci této koncepční studie. Zadavatel řešené území chápe jako budoucí „ukončené“ intravilány Šlapanic a osady Bedřichovice, přičemž rozlohu a distribuci aktuálně navrhovaných zastavitelných ploch považuje za správnou, na druhou stranu si je ale vědom neoptimálního vedení přesné hranice intravilánu a extravilánu v souvislosti např. s uvažovaným obchvatem generujícím některé z ploch rezerv apod. – zde se proto očekává přehodnocení.

C. POSTUP ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁVÁNÍ

Zadavatel požaduje u všech částí Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice odevzdání se zpracovanými připomínkami zadavatele. Společné projednávání zadavatele a zpracovatele je rámcově stanoveno v harmonogramu zpracování (viz 3.D níže). Vzhledem ke komplexnímu řešení projektu zadavatel nevyklučuje svolání dalších jednání, jejichž nutnost vyplyne v rámci procesu zpracovávání projektu.

Zadavatel požaduje odevzdání koncepční studie projednané s dotčenými orgány případně správci inženýrských sítí. Potřebná individuální jednání za účelem úspěšného dokončení a projednání studie jsou na zodpovědnosti zpracovatele. Zpracovatel bude o těchto jednáních zadavatele předem informovat a vyhotoví z nich zápisy, které budou přílohou odevzdané dokumentace.

D. HARMONOGRAM ZPRACOVÁNÍ

Harmonogram zpracování je definován v příloze č. 1.3 výzvy.

Zadavatel, vzhledem k záměru využití odpovídajících dotačních titulů a skoro jednoznačného způsobu řešení tohoto úkolu, požaduje, během první poloviny etapy č. 1 Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice tj. do 15. 4. 2020, rozhodnutí o pozici dopravního terminálu (přestupní zastávky krajské, brněnské a vnitroměstské veřejné hromadné dopravy) a způsobu využití objektu Sýpky.

4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE

A. OBSAH A PODROBNOST DÍLČÍHO ODEVZDÁNÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE – ETAPA Č. 1: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE“

Cílem je vypracování návrhu směřování rozvoje města v aspektech metastruktury, struktury a infrastruktury. Návrh řeší všechny vrstvy celku sídla a je tak podkladem pro podrobnější ÚPD, definuje rámce pro Generely lokalit, ale např. i doporučení pro vydávání OZV.

V rámci etapy č. 1 Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice musí být řešeny úkoly (ozn. číselně 1/..) následujícího tematického uspořádání:

METASTRUKTURA: využívání a obraz sídla

MIKROREGION

1/1 Vyhodnocení vazeb na okolní obce přes různé formy vztahů a spolupráce (ORP, mikroregiony, MAS, krajinná památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova) a definice vhodného okruhu k posilování stávající a iniciace další spolupráce v souvislosti s důležitými tématy.

SOCIO-EKONOMIE

1/2 Rozvinutí výstupů strategického plánu v oblastech specifikace pozice Šlapanic v rámci Brněnské metropolitní oblasti a lokální ekonomiky.

CHARAKTER

1/3 Specifikace místního charakteru (vyhodnocení mísení příměstského a venkovského) a definice opatření k podpoření této kulturní vrstvy.

STRUKTURA: prostorové uspořádání a vybavenost

ČLENĚNÍ

- 1/4 Členění území Šlapanic do logických celků vymezením lokalit (cca 5-7, přičemž jednou z nich budou Bedřichovice) a v případě opodstatněnosti definice další úrovně mezi celkem a lokalitami včetně jejího vymezení. V souvislosti s dalšími úkoly tento znamená také vymezení celkového řešeného území budoucího „ukončeného“ intravilánu.

ROZVOJ

- 1/5 Definice rozvojových území města a stanovení základních podmínek jejich rozvoje a vazeb včetně charakteru jejich využití a přibližné specifikace přírůstku obyvatel (s ohledem k 1/3).
- 1/6 Prověření možných rezerv v (relativně či jednoznačně) stabilizovaných územích a definice principů podmínek pro novou zástavbu a nástavby nebo přístavby stávajících objektů (s ohledem k 1/3).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VYBAVENOST

- 1/7 Stanovení hierarchie (z hlediska významu) a typologie veřejných prostranství v rámci jejich kostry.
- 1/8 Stanovení návaznosti kostry veřejných prostranství zastavěného území a sítě krajinných cest (aktuálních i historických neobnovených) s ohledem na vycházkové a cyklo trasy včetně stávajících vyhlídek, posezení, atp.
- 1/9 Stanovení rozhraní/přechodu zastavěného území do krajiny včetně možnosti jeho využití - ověření ideje „zeleného prstence“.
- 1/10 Vyhodnocení zastavěného území z hlediska dostupnosti veřejné vybavenosti a prostupnosti obecně včetně definice možných opatření. Akcent na dostupnost a prostupnost v rozvojových územích.
- 1/11 Reflexe potřeb města z hlediska veřejné vybavenosti (viz. strategický plán) definicí pozic budoucích městských staveb a stanovení způsobu využití stávajících, zejména s ohledem na lokalitu Cukrovaru (např. Sýpka).
- 1/12 Definice nejoptimálnější polohy biotopu.
- 1/13 Posouzení a příp. integrace známých záměrů v území.

INFRASTRUKTURA: obsluha území

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1/14 Vyhodnocení intenzity nežádoucí tranzitní dopravy (zejména kamionové, ne místní zdrojové a cílové) a prověření možnosti realizace obchvatu/ů, prokáže-li se jejich potřeba.
- 1/15 Stanovení uspořádání systémů dopravní infrastruktury (individuální automobilové dopravy, veřejné hromadné dopravy, cyklo, pěší a statické dopravy) na základě prověření možnosti aplikace konceptu „města krátkých vzdáleností“ v kontextu Šlapanic v souvislosti s dělbou

přepravní práce ve prospěch veřejné, pěší a cyklo dopravy na úkor automobilové individuální.

- 1/16 Definice optimálního synergického uspořádání systémů veřejné hromadné dopravy tzn. krajské (železniční, autobusové), brněnské (trolejbusové) a vnitroměstské dopravy (budoucí mikrobuse). U vnitroměstské dopravy definovat trasu a pozice zastávek okružní linky.
- 1/17 Stanovení (s ohledem na úkol 1/7) logiky a hierarchie uliční sítě a souvisejícího uspořádání uličních profilů z hlediska automobilové dopravy – definice počtů jízdních pruhů včetně směrů.
- 1/18 Umístění dopravního terminálu/ů (přestupní uzel/uzly a/nebo konečná stanice).
- 1/19 Specifikovat opatření pro budoucí zdárné začlenění dopravních staveb do struktury veřejných prostranství.
- 1/20 Definovat principy řešení vztahu poptávky po parkování a odstavení na veřejných prostranstvích a v této souvislosti jejich kapacity v rámci dalších nároků na užitnost a pobytovou kvalitu. Prověření možnosti budování městských parkovacích domů (cca 1 v každé lokalitě) – příp. návrh jejich pozic, kapacit a způsobu iniciace investičního procesu.
- 1/21 Vyhodnocení vhodných forem dočasného parkování (park + ride / park + walk / kiss + ride / bike + ride) a definice jejich využití v konkrétních situacích – např. K+R u MŠ, ZŠ, gymnázia, sportoviště a naopak prověření opodstatněnosti např. P+R u nádraží v souvislosti s potenciálním využíváním převážně nemístními občany a příp. návrh iniciace spolupodílení se okolních obcí na realizaci.
- 1/22 Střízlivé vyhodnocení dopadu elektromobility na město a definice opatření v případě nebudování parkovacích domů.

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1/23 Stanovení hierarchie a typologie prvků systému modrozelené infrastruktury v rámci kostry veřejných prostranství s ohledem na návaznost cestní sítě volné krajiny. Související dokumentací k zohlednění je ÚS Nábřeží Říčky (zelená páteř města).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1/24 Konfrontace stávajících kapacit se všemi aspekty návrhu Základní koncepce rozvoje, specifikace nově vzniklých potřeb a definice jejich řešení.

V rámci etapy č. 1 musí Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice obsahovat:

- Analytická část
 - Textová zpráva – popis výchozí situace a identifikace problémů a hodnot v území
 - Širší vztahy (dle dohody se zadavatelem)
 - Výkres problémů a hodnot v měřítku 1:10000
 - Další analytické dokumenty dle uvážení v měřítku 1:10000

(výstupy budou upřesněny během konzultačních setkání)

- Návrhová část
 - Textová zpráva – popis řešení
 - Širší vztahy (dle dohody se zadavatelem)
 - Základní výkres v měřítku 1:10000
 - Řezy územím v měřítku 1:10000 (dle dohody se zadavatelem)
 - Výkres veřejných prostranství a vybavenosti v měřítku 1:10000
 - Výkres modrozelené infrastruktury v měřítku 1:10000
 - Výkres dopravního řešení v měřítku 1:10000
 - Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:10000
 - Další výkresy nebo schémata dle uvážení v měřítku 1:10000
- Prezentační dokumenty
 - Digitální prezentace na projektor ve formátu pdf
 - Dobře čitelný prezentační hlavní výkres včetně řezů
 - Srozumitelná a jednoduchá abstrahovaná schémata se stručnými popisy jednoduše vystihujícími hlavní principy návrhu
(výstupy budou upřesněny během konzultačních setkání)
- Přílohy
 - Zápisy z jednání s dotčenými orgány
 - Další případné

Pro jednotlivá jednání v průběhu zpracování etapy č. 1 budou vyhotoveny potřebné prezentační materiály dle aktuální potřeby a dohody se zpracovatelem.

Konečné odevzdání bude v digitální podobě v otevřeném formátu a v uzavřených formátech (pdf). Součástí odevzdání bude 1x tištěné paré ve vertikálním přibližně A3 formátu.

B. OBSAH A PODROBNOST DÍLČÍHO ODEVZDÁNÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE – ETAPA Č. 2: „GENERELY LOKALIT“

Cílem je vypracování návrhů upřesňujících rozvoj jednotlivých lokalit zejména z pohledu městských investic – systémového řešení veřejných prostranství a koordinace městských staveb. Smyslem je definice rámců pro zadávání jednotlivých projektů.

V rámci etapy č. 2 Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice musí být řešeny úkoly (ozn. číselně 2/..) následujícího tematického uspořádání:

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- 2/25 Rozpracování úkolu 1/5: definice principů podmínek pro novou zástavbu v rozvojových územích včetně charakteru jejich využití a bilance počtu obyvatel.
- 2/26 Rozpracování úkolu 1/6: definice principů podmínek pro novou zástavbu a nástavby nebo přístavby stávajících objektů v (relativně či jednoznačně) stabilizovaných územích včetně charakteru jejich využití a bilance počtu obyvatel.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VYBAVENOST

- 2/27 Rozpracování prostorového uspořádání kostry veřejných prostranství (v návaznosti na úkol 1/7) včetně principů řešení dopravní (uliční profily), modrozelené a technické infrastruktury.
- 2/28 Specifikace kolizních míst (s ohledem k 1/24) v rámci návrhu veřejných prostranství (2/27) z hlediska dopravní x modrozelené x technické infrastruktury a doporučení jejich řešení (např. přeložky sítí).
- 2/29 Rozpracování úkolu 1/11: umístění veřejné vybavenosti (včetně dopravního terminálu a příp. parkovacích domů) s ohledem na vazbu na veřejná prostranství.
- 2/30 Rozpracování úkolu 1/20: na základě stanovených principů (s ohledem k 2/27 - 2/29) navrhnout řešení parkování v jednotlivých lokalitách.

GENEREL PROJEKTŮ

- 2/31 Definice způsobu hodnocení projektů veřejných prostranství a vybavenosti z hlediska významnosti a klasifikace všech prvků v souvislosti se všemi předchozími úkoly etapy č. 2.
- 2/32 Principiální doporučení pro město Šlapanice vhodných forem pořizování projektových dokumentací v návaznosti na význam investic viz 2/31 – označení velmi významných (soutěž včetně vhodného typu), středně významných (projektové karty viz níže) a méně významných (jako rámce řešení pro vypsání např. VZMR lze použít přímo výřezy z Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice).
- 2/33 Vytvoření projektových karet (pro středně významné) použitelných k definici zadání např. pro menší vyzvané soutěže, paralelní zadání, atp.
- 2/34 Specifikace možných dočasných řešení v konkrétních opodstatněných případech podporujících budoucí vývoj ve středně až dlouhodobém časovém horizontu.
- 2/35 Součástí podkladů Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice je řada analytických dokumentů dílčích specializací mylně nesoucích označení „strategické“. Tyto dokumenty ve svých návrhových částech obsahují různá konkrétní doporučení k realizacím, kterými se přirozeně není nutné řídit, nicméně úkolem je obecně reflektovat a označit ta, která jsou k realizaci vhodná.

V rámci etapy č. 2 musí Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice obsahovat:

- Analytická část (převzata z etapy č. 1)
- Návrhová část
 - Textová zpráva – popis řešení
 - Širší vztahy (převzaty z etapy č. 1)
 - Základní výkres v měřítku 1:10000 (převzat z etapy č. 1)
 - Řezy územím v měřítku 1:10000 (převzaty z etapy č. 1)
 - Základní výkresy v měřítku 1:2000 – 1:3000 pro každou lokalitu (principy podmínek pro zástavbu, umístění vybavenosti, ...)
 - Výkresy veřejných prostranství a vybavenosti v měřítku 1:2000 – 1:3000

- pro každou lokalitu
(členění prvků, klasifikace, odkazy na způsob zadávání projektů)
 - Výkresy infrastruktury v měřítku 1:2000 – 1:3000
pro každou lokalitu
(specifikace požadavků, kolizních míst a jejich řešení)
 - Řezy územím v měřítku 1:2000 – 1:3000 (dle dohody se zadavatelem)
pro každou lokalitu
 - Další výkresy nebo schémata dle uvážení v měřítku 1:2000 – 1:3000
 - Detaily v měřítku 1:500 (dle dohody se zadavatelem)
pro každou lokalitu minimálně 3 (více se řídí cenou za jednotku)
 - Zákresy do fotografií nebo vizualizace (dle dohody se zadavatelem)
Pro každou lokalitu minimálně 3 (více se řídí cenou za jednotku)
- Prezentační dokumenty
 - Digitální prezentace na projektor ve formátu pdf
 - Dobře čitelný prezentační hlavní výkres celku (všechny lokality) včetně řezů v měřítku 1:2000 – 1:3000
 - Srozumitelná a jednoduchá abstrahovaná schémata se stručnými popisy jednoduše vystihujícími hlavní principy návrhu
(výstupy budou upřesněny během konzultačních setkání)
- Přílohy
 - Zápisy z jednání s dotčenými orgány
 - Další případné

Pro jednotlivá jednání v průběhu zpracování etapy č. 2 budou vyhotoveny potřebné prezentační materiály dle aktuální potřeby a dohody se zpracovatelem.

Konečné odevzdání bude v digitální podobě v otevřeném formátu a v uzavřených formátech (pdf). Součástí odevzdání bude 1x tištěné paré ve vertikálním přibližně A3 formátu.

C. OBSAH A PODROBNOST DÍLČÍHO ODEVZDÁNÍ URBANISTICKO-DOPRAVNÍ STUDIE MĚSTA ŠLAPANICE – ETAPA Č. 3: „PRINCIPY TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VYBAVENOSTI“

Cílem je vypracování podpůrného metodického nástroje sledujícího podstatné aspekty tvorby v rámci veřejných investic. Materiál bude reflektovat obecné trendy definicí příkladů konkrétních řešení vhodných pro místní kontext.

V rámci etapy č. 3 Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice musí být řešeny úkoly (ozn. číselně 3/..) následujícího tematického uspořádání:

CHARAKTER ŠLAPANIC

- 3/36 Rozpracování úkolu 1/3: definice charakteru a způsobu jeho propisu do konkrétních řešení.
- 3/37 Vyhodnocení, zda-li existuje pro Šlapanice charakteristická vazba veřejných budov a veřejných prostranství, její případná definice a/nebo doporučení principů navrhování v tomto ohledu.

3/38 Doporučení vhodných forem spolupráce města s veřejností v závislosti na významu plánovaných záměrů a jejich projekčních etapách. S ohledem na místní socio-kulturní charakter.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

3/39 Stanovení (s ohledem k úkolům 1/4 a 1/7) různých typů/charakterů veřejných prostranství a doporučení přístupu k nim z hlediska významnosti veřejné investice. (taktéž vazba na úkoly 2/31-2/33.)

3/40 Definice typických detailů v závislosti na významu veřejných prostranství (s ohledem k 3/9) – zejména volby prvků mobiliáře, materiálová řešení, užití technologií modrozelené infrastruktury, druhová skladba vegetace a toho syntéza.

3/41 Vyhodnocení projektu městského mobiliáře a doporučení směru jeho pokračování včetně zaměření se na konkrétní prvky (příp. návrh dalších zatím neřešených).

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

3/42 Doporučení pro hodnocení účelnosti investic v rámci tvorby provozního a ekonomického modelu využívání objektů a stanovení principů správy budov ve vlastnictví a spoluvlastnictví města a případné spolupráce s dalšími subjekty.

3/43 Doporučení postupu pro hodnocení životního cyklu budov (LCA) s ohledem na jejich environmentální, ekonomickou a sociální udržitelnost.

3/44 Doporučení postupů pro zvyšování energetické efektivity budov a jejich pozitivního dopadu na mikroklima obce (např. modrozelená infrastruktura).

V rámci etapy č. 3 musí Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice obsahovat:

- Analytická část
 - Shrnutí výchozí situace a identifikace problémů a hodnot
 - Vyhodnocení dopadu dosavadního využívání „Šlapanického manuálu tvorby veřejných prostranství“ a zohlednění závěrů pro „Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti“
- Návrhová část
 - Členění do kapitol
 - Texty a grafický doprovod vysvětlující charakter, typy, principy, atp. dohromady
 - Grafický doprovod bude v opodstatněných případech formou „špatně“ (současný stav) x „dobře“ (návrh-zákres). Např. ukázky detailů.
- Prezentační dokumenty
 - Digitální prezentace na projektor ve formátu pdf (výstupy budou upřesněny během konzultačních setkání)

Pro jednotlivá jednání v průběhu zpracování etapy č. 3 budou vyhotoveny potřebné prezentační materiály dle aktuální potřeby a dohody se zpracovatelem.

Konečné odevzdání bude v digitální podobě v otevřeném formátu a v uzavřených formátech (pdf) – 1x v prezentační podobě (bez ořezových značek atp.) a 1x k účelu zadání do tisku (profesionální předtisková příprava). Součástí odevzdání bude 1 výtisk. Vše v horizontálním A4 formátu.

5. ROLE V PROJEKTU

- **Projektový manažer**

Ing. Hana Strnadová

investiční a projektová referentka MěÚ Šlapanice

- **Odborný garant projektu**

Ing. arch. Stašek Žerava

městský architekt

- **Projektový tým**

- Odborný pracovní tým – Komise územního rozvoje města Šlapanice
- Zpracovatel koncepční studie (externí dodavatel)

- **Platforma projektu**

Je užší skupina aktérů složená z představitelů města Šlapanice, představitelů dalších místních politických stran a představitelů veřejných institucí a spolků. Slouží jako komunikační kanál pro koordinaci požadavků aktérů a projektového týmu.

- **Zpracovatelé souvisejících projektů**

- ÚP Šlapanice
- Urbanismus Architektura Design STUDIO spol.s r.o.

6. AKTÉŘI

- **Rada města Šlapanice**

- **Odbory města a městské organizace**

- Odbor investic a správy majetku
- Odbor životního prostředí
- Odbor výstavby (oddělení územního plánování a památkové péče, oddělení speciální stavební a silniční správní úřad)
- Správa nemovitostí města Šlapanice, s. r. o.
- Výbory ZM a Komise RM

- **Dotčené orgány**

7. PODKLADY

- Projednávaný návrh ZÚR JMK
- Plánovaná trasa nové železniční trati Brno-Přerov

- Studie proveditelnosti Stavba integrovaného systému bezpečných cyklostezek na území Šlapanicka
- Strategický plán rozvoje města Šlapanice 2020 – 2025
- Projednávaný 2. návrh nového ÚP
- Říčka spojující - územní studie veřejného prostranství nábřeží Říčky
- Prověřovací studie Dopravní terminál Riegrova
- Šlapanický manuál tvorby veřejných prostranství
- Šlapanický mobiliář – smlouva o vypořádání autorských práv
- Vycházkové trasy ve Šlapanicích bez průmyslové zóny
- Studie koncepce silniční dopravy (2012, zprac. UAD Studio)
- Dopravní studie (2019)
 - Dotazovací průzkum cyklistických preferencí
 - Analýza dopravy v klidu ve městě Šlapanice
 - Dopravní průzkum ve městě Šlapanice
 - Generel bezbariérových tras ve městě Šlapanice
 - Podklady pro návrh předpisu pro výpočet odstavných a parkovacích stání
- Studie Odtokové poměry města Šlapanice
- Pasporty budov ve správě města Šlapanice
- Mapa pozemků města
- Projekty města: www.projekty.slapanice.cz

Podklady budou zpřístupněny po přihlášení přes klientskou zónu na webových stránkách města Šlapanice. Přihlašovací údaje získáte na vyžádání na strnadova@slapanice.cz.

Pro realizaci budou k dispozici:

- Pasport komunikací a dopravního značení
- Pasport sítí technické infrastruktury
- Pasport zeleně

Případné další podklady si zpracovatel zajistí dle svého uvážení během zpracovávání Urbanisticko-dopravní studie města Šlapanice. Tyto podklady budou naceněny v rámci nabídky.