



katastrální mapa

vrstevnice

objekt

významný objekt, vybavenost

rr pomník, kříž, kaple, vyhlídkový bod, ohniště

plochy hřbitovů

železnice stav / záměr

hlavní mostní konstrukce

hmota struktury

stav

návrh

výhled

zástavba historického jádra města

zástavba kompaktní městská

zástavba solitérní smíšená

areály občanské infrastruktury

zástavba kompaktní venkovská

zástavba rozvolněná venkovská / příměstská

zástavba smíšená produkční výroby, velkoobchodu a služeb

zástavba smíšená produkční zemědělská

plochy nadřazení dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

plochy sportu a rekreace

označení rozvojové plochy

prázdná struktura

zahradkářské osady

sidelní zeleň hlavní, parkové prostranství

veřejná prostranství hlavní

veřejná prostranství vedlejší

veřejná prostranství ostatní

veřejná prostranství specifická

hlavní dopravní cesty mimo sídla

krajina

plochy lesa

plochy nelesních porostů a sadů

mokré louky, travnaté plochy

krajinné rozhraní, říční niva

hlavní liniová zeleň

cestní síť v krajině

vodní plochy a toky

zemědělská půda

specifická veřejná prostranství

1/1

byvalá věžka cukrovary mezi ulicemi Nádraží a Týřkova

1/2

původní koryto říčky v bloku Brněnská - Palackého - Janská

1/3

Brněnská - Komenského

1/4

mezitka Brněnská - Komenského

1/5

Příčná

1/6

průchod Karla Čapka - Lidická

průtisk struktury

Slápanice centrum - kultivace soustavy hlavních veřejných prostranství města ve vazbě na říčku (Masarykovo náměstí - Rieprova - Lidická - areál bývalého cukrovary)

Slápanice město - posílení potenciálu lokálního jádra Jiříkovického předměstí, lokální vybavení Brněnská - Čechova - posílení potenciálu lokálního jádra Brněnského předměstí, lokální vybavení areálu cukrovary - výrazný potenciál rozvoje vnitřního polyfunkčního města, nové centrum Nerudova - Sutilova - posílení komunitního významu soustavy prostranství Brněnská Pole - potenciál kultivace centrálního prostranství nově sídlící Husova - Wurmova - potenciál kultivace prostranství ve vazbě na nádraží a nástup do rozvojových ploch Brněnská - potenciál transformace veřejných prostranství jako vstupního bodu do města Městský park - posílení společensko-kulturního potenciálu, posílení vazby na centrum města Městské sady - potenciál obnovy sadů a rekreační funkce východní hrany města ve vazbě na areál ZS nádraží říčky - potenciál rekultivace náleží a posílení prostupnosti a pobytového charakteru Nádražní park - kultivace vstupního bodu do města jako parkového prostranství na nádraží tříde Brněnský park - potenciál vstupního bodu z města do krajiny, východí bod rekreačních tras Bedřichovské centrum - dokončení kultivace hlavních veřejných prostranství Obcí vede naučná stezka Bitva tří císařů

historické jádro Slápanic - potenciál vybudit historických objektů pro veřejné vybavení zástavby předměstí Slápanic - ochrana hodnotného venkovského charakteru východního horizontu města Sutilova - Kolářova - Nerudova - zachování charakteru zástavby, potenciál doplnění proluk Jiráskova - Hybešova - předpokládaný charakter zástavby rozvojových ploch Troje staré sídliště Brněnská - potenciál kultivace veřejných prostranství a rozvoje charakteru zástavby u ploch podél Brněnské

historické jádro Bedřichovic - potenciál kultivace veřejných prostranství a vstupu do krajiny

problematické body struktury

2

101

potenciál transformace obchodního domu a hospodářského dvora v ulici Čechova

2

102

areál KČC - ekologická zátěž v území, nezbytná transformace na polyfunkční městské centrum

2

103

struktura nevhodné řešení zástavby podél ulice Brněnská (železniční stanice, komerční plochy)

2

104

struktura nevhodná zástavba v ulici Brněnská pole (hustota zástavby, výšková hladina zástavby)

2

105

struktura nevhodná zástavba v ulici Svehlová (neprostupnost, výšková hladina zástavby)

2

106

struktura nevhodná zástavba v ulici Selterova (neprostupnost do krajiny)

2

107

struktura nevhodná zástavba v ulici Akátová (neprostupnost veřejných prostranství)

2

108

struktura nevhodná zástavba v ulici Husova (areál omezuje možnosti dopravního napojení rozvoj ploch, narušení struktury města těžbou - po ukončení těžby potenciál rekultivace území jako plochy přírodní rekreačního charakteru včetně zapojení do krajiny)

2

109

nehodný rozvoj zástavby zahradkářských osad (osobní zástavba vyžadující veřejnou infrastrukturu)

2

110

nehodný rozvoj zástavby zahradkářských osad (osobní zástavba vyžadující veřejnou infrastrukturu)

hranice struktury

101

neprostupný okraj zástavby bez řešení rozhraní s hospodářskou polní krajinou

102

hodnotný charakter východního horizontu města, zachovat výškovou hladinu a uspořádání zástavby omezovat pohledový dopad zelených chvilny

103

na údolí říčky vhodnou výsadbou omezovat pohledový dopad zemědělského areálu na polní krajinu vhodnou výsadbou

104

přetržení struktury města železnici, posílovat dopravní propojení navazujících veřejných prostranství

105

hodnotný okraj zástavby Bedřichovic, posílovat přírodní charakter pohledové vazby do krajiny

106

potenciál vybudit historických objektů pro veřejné vybavení zástavby předměstí Slápanic - ochrana hodnotného venkovského charakteru východního horizontu města

107

potenciál vybudit historických objektů pro veřejné vybavení zástavby předměstí Slápanic - ochrana hodnotného venkovského charakteru východního horizontu města

108

potenciál vybudit historických objektů pro veřejné vybavení zástavby předměstí Slápanic - ochrana hodnotného venkovského charakteru východního horizontu města

109

potenciál vybudit historických objektů pro veřejné vybavení zástavby předměstí Slápanic - ochrana hodnotného venkovského charakteru východního horizontu města

110

potenciál vybudit historických objektů pro veřejné vybavení zástavby předměstí Slápanic - ochrana hodnotného venkovského charakteru východního horizontu města

propojení struktury

p101

rozvíjet prostupnost údolí říčky podél nádraží a napojovat na okolní obec cestní síť v krajině

p102

rozvíjet strukturu zástavby podél propojení nového a starého nádraží

p103

rozvíjet strukturu propojení ulice Hrabalova, Brněnská a okraje města, krajinného rozhraní

p104

rozvíjet strukturu propojení ulice Vacavská a Jiříkovská při řešení rozvojových ploch

p105

zajistit propojení ulice Dlouhá a Jana Dvořáka

p106

zajistit propojení ulice Lidická a Nádražní při řešení transformace areálu cukrovary

p107

posílovat propojení Bedřichovic a Slápanic podél říčky, potenciál umístění rekreačních prvků

01 Struktura

1:10 000

12/2020

Urbanisticko - dopravní studie města Slápanice