

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička – objekt Masarykovo náměstí a objekt Husova
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2022-017649
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	00282651
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slapanice.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Město Šlapanice, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Šlapanice, se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 002 82 651

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v:

Část 1 – objekt Masarykovo náměstí

rekonstrukci stávající budovy Mateřské školy Hvězdička na Masarykově náměstí za účelem rozšíření kapacit Mateřské školy Hvězdička;

Část 2 – objekt Husova

demolici stávající nevyužívané budovy a novostavbě nové budovy Mateřské školy Hvězdička na ulici Husova za účelem rozšíření kapacit Mateřské školy Hvězdička.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Část 1 – objekt Masarykovo náměstí

10 604 915,83 Kč bez DPH

Část 2 – objekt Husova

27 144 854,33 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Část 1 – objekt Masarykovo náměstí

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	BV-Dex, s.r.o.
Sídlo:	Vranovská 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno
IČO:	26926938
Datum a čas doručení:	03.06.2022, 13:37:58
Nabídková cena:	10 630 658,60 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	KALAHA a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	25562151
Datum a čas doručení:	03.06.2022, 14:46:52
Nabídková cena:	10 604 915,83 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO:	469 92 715
Datum a čas doručení:	06.06.2022, 08:21:47
Nabídková cena:	11 999 999,00 Kč bez DPH

Část 2 – objekt Husova

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	BV-Dex, s.r.o.
Sídlo:	Vranovská 68/21, Zábřovice, 614 00 Brno
IČO:	26926938
Datum a čas doručení:	03.06.2022, 13:37:58
Nabídková cena:	27 144 854,33 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	KALHA a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	25562151
Datum a čas doručení:	03.06.2022, 14:46:52
Nabídková cena:	32 184 066,81 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	AQUA - GAS, s.r.o.
Sídlo:	Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	25513117
Datum a čas doručení:	03.06.2022, 16:45:39
Nabídková cena:	27 683 467,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO:	46992715
Datum a čas doručení:	06.06.2022, 08:21:47
Nabídková cena:	31 549 999,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Část 1 – objekt Masarykovo náměstí

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	KALAHA a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	255 62 151

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	KALAHA a.s.	2	10 604 915,83 Kč bez DPH
2.	BV-Dex, s.r.o.	1	10 630 658,60 Kč bez DPH
3.	3V & H, s.r.o.	4	11 999 999,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše uvedené.

Část 2 – objekt Husova

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	BV-Dex, s.r.o.
Sídlo:	Vranovská 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno
IČO:	269 26 938

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	BV-Dex, s.r.o.	1	27 144 854,33 Kč bez DPH
2.	AQUA - GAS, s.r.o.	3	27 683 467,00 Kč bez DPH
3.	3V & H, s.r.o.	4	31 549 999,00 Kč bez DPH
4.	KALAHA a.s.	2	32 184 066,81 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše uvedené.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Část 1 – objekt Masarykovo náměstí

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	dobrý-instalatér.cz s.r.o.
Sídlo:	č.p. 274, 696 34 Uhřetice
IČO:	026 08 715
Plnění:	ZTI, objem poddodávky 10,7 %

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	HI - SERVIS vzduchotechnika,s.r.o.
Sídlo:	Sejkorova 2127/23, Židenice, 636 00 Brno
IČO:	262 33 428
Plnění:	Vzduchotechnika, objem poddodávky 4,7 %

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	SITEL, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000
IČO:	447 97 320
Plnění:	Elektro, objem poddodávky 22,6 %

Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	dobrý-instalatér.cz s.r.o.
Sídlo:	č.p. 274, 696 34 Uhřice
IČO:	026 08 715
Plnění:	Vytápění, objem poddodávky 2,2 %

Část 2 – objekt Husova

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	253 01 144
Plnění:	Prokázání splnění technické kvalifikace realizace vybraných stavebních prací, objem poddodávky 30 %

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 16. 8. 2022

Za město Šlapanice
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška