



muslvp22v00612

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: 11.2.2022  
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/12589-22/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/3120-2022/KUD  
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651  
E-mail: kudrova@slapanice.cz  
V Brně dne: 02.03.2022  
Datová schránka: 2xfbbgj

MěÚ Šlapanice  
Brno, Opuštěná 9/2  
Doručeno: 04.03.2022 11:21:14  
**Čj. SLP-KS/21461-22/**  
listy: 1  
přílohy: 0



muslvp22j00910

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování k záměru

**„Město Šlapanice rozšíření hřbitova“**

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Město Šlapanice rozšíření hřbitova“** na pozemcích parc. čís. 3047/4, 3046, 3048/4, 6290, 6291, 6292, 6306, 6316 a 6317 v k. ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ 002 82 651, zastoupené statutárním zástupcem starostkou Michaelou Trněnou, dále jen „stavebník“.

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou vypracoval v listopadu 2021 Ing. Stanislav Beránek, Ježkov 18, 664 44 Ořechov, IČ 114 85 833.

Jedná se o záměr změny dokončené stavby přístavbou a stavebními úpravami městského hřbitova města Šlapanice u Brna při ulici Zemědělská a Hřbitovní. Rozšíření hřbitova bude ve tvaru obdélníka s rozměry 75 x 40 m a 30 x 15 m. Záměr navrhuje komplexní vymezení zpevněných ploch, hrobových míst (120 dvojhrobů s rozměrem 2,7 x 2,5 m, 52 jednohrobů s rozměrem 2,7 x 1,5 m), 267 urnových hrobů s rozměrem 1,0 x 1,0 m a 107 míst v kolumbáriu s rozměrem 0,6 x 0,45 m. Parkování bylo řešeno předchozí projektovou dokumentací z roku 2019.

Záměr bude z objektů:

- Zpevněné plochy, které budou tvořeny jednak chodníky šířky 3,0 m s povrchem dlážděným, které rozdělí centrální část přístavby hřbitova na čtvrtiny, a vedlejší chodníky šířky 1,5 m s povrchem mlatovým nebo z žulových odseků. Ve středu centrální části bude dlážděná plocha s povrchem z kamenné dlažby půdorysu obdélníka s rozměrem 15,5 x 12,5 m, určená ke shromažďování.

- Zděné oplocení na jihozápadní a severovýchodním okraji hřbitova z lícových cihel Klinker s pilířky celkové délky cca 106,5 m, výšky cca 1,8 až 2,0 m, se vstupními branami.
- Demolice stávající zdi
- Odvodnění ploch prostřednictvím štěrbínového odvodňovacího žlabu a vpustí s napojením do dešťové kanalizace přípojkou PVC DN 150 délky 6,9 m do podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem.
- Rozvod vody DN 32 x 3 mm délky 110 m se 2 odběrnými místy s napojením na stávající areálové rozvody vody
- Veřejné osvětlení hřbitova s napojením na stávající rozvody VO. Bude realizováno 6 sadových stožárů s LES svítidly, vestavná LED svítidla v zídce kolumbária a přisvětlení centrální části hřbitova.
- Přeložka kabelu Cetin - bude předmětem samostatné projektové dokumentace
- Sadové úpravy budou realizovány vzrostlými lípami v centrální části, stříhanými zelenými stěny s doplněním trvalkami a keři na větších zatravněných plochách.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

**záměr je přípustný.**

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění:**

Dne 11. 2. 2022 požádal stavebník o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, dne 25. 2. 2022 svoji žádost doplnil. K žádosti byla doložena část projektové dokumentace, ze které jsou patrné poloha, rozsah, objemové a architektonické řešení záměru.

Z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice, dále jen „ÚP“, který nabyt účinnosti dne 8. 1. 1998, ve znění platných změn, je záměr situován mimo zastavěné území v návrhové **ploše hřbitovů** s označením písmeny **MH**, která je vymezena pro plochy hřbitovů se specifickou formou zeleně. ÚP připouští v ploše stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch, přípustné jsou i sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC a podobně. Dále ÚP připouští na plochách umístění nezbytně nutných vedení a zařízení technické vybavenosti s tím, že výrazně nenaruší stávající vzhled a uspořádání ploch a nedojde k likvidaci stromové a keřové zeleně.

Záměr je přístavba (rozšíření) městského hřbitova, jehož dnešní kapacita a podmínky využívání jsou nevyhovující, přičemž rozšíření a navržené úpravy povedou k vytvoření důstojného místa odpočinku zesnulých.

**Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP sídelního útvaru Šlapanice.**

Z hlediska prostorové regulace ÚP nestanovil pro plochy hřbitova MH konkrétnější podmínky a orgán územního plánování tedy posuzoval záměr dle obecných zásad regulace rozvoje území města, které stanovil ÚP. Posoudil hmotovou strukturu, navrženou kompozici a způsob ozelenění a dospěl k závěru, že je v souladu s urbanistickou koncepcí území města.

**Záměr je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP sídelního útvaru Šlapanice.**

**Záměr je po posouzení v souladu s platným ÚP sídelního útvaru Šlapanice.**

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a s ohledem na stávající charakter a využitelnost území podle §19 odst. 1 písm. b), d) a i) stavebního zákona. Z předložené dokumentace a dalších dostupných podkladů shledal, že záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí území a zohledňuje jeho hodnoty a podmínky. Navržená přístavba hřbitova svou hmotou, charakterem a formou se stávající zástavbou koresponduje a nevytváří v ní nežádoucí dominantu. Orgán územního plánování konstatuje u záměru i veřejný zájem a všeobecný přínos stavby podle § 19 odst. 1 písm. c).

**Záměr po posouzení je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.**

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

**Z uvedených důvodů je záměr přípustný.**

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd)

Záměr je situován v ploše památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, a stavebníci tedy ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, požádají Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice i o vydání závazného stanoviska k objektu v památkové zóně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE  
odbor výstavby  
pracoviště Opuštěná 9/2  
656 70 BRNO -4-



v z. Ing. Bohdana Kalová

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.  
vedoucí odboru výstavby

**Příloha: ověřený výkres situace a pohledu - kopie**

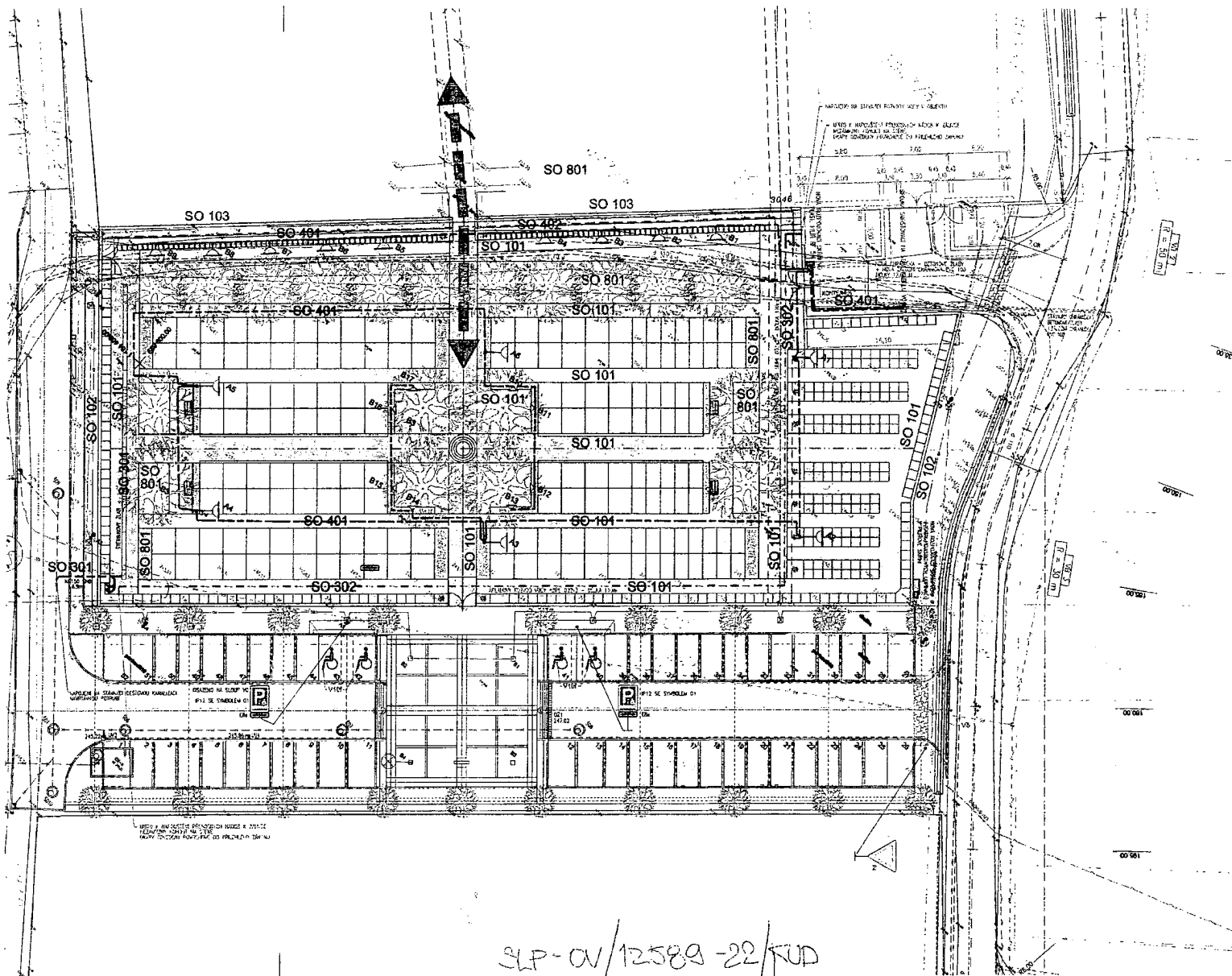
**Rozdělovník:**

Žadatel: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Na vědomí: Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/20221-22/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/3120-2022/KUD

SLP-0V/12589-22/KUP  
MESTSKY URAD SLAPAN CE  
odbor za meste  
pracovnici upravni na 92  
65670 BRNO



#### OBJEKTOVÁ SOUSTAVA:

SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
SO 102 - ZDĚNÉ OPLOČENÍ  
SO 103 - DEMOLICE STAVAJÍCÍ ZDI  
SO 301 - ODVODNĚNÍ PLOCH  
SO 302 - ROZVOD VODY  
SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
SO 402 - PŘELOŽKA KABELU CETIN  
SO 801 - SADOVÉ ÚPRAVY

#### LEGENDA PLOCH:

	ZPEVNĚNÉ CESTY DLAŽDENÝ POKRYV		DVOUHROBY - 2,7x2,5 M
	ZPEVNĚNÉ CESTY MLATOVÝ POKRYV		JEDNOHROBY - 2,7x1,5 M
	ZELEN - ZATRAVŇENÉ PLOCHY		URNOVÉ HROBY - 1,0x1,0 M
	ZELEN - ŽIVÝ PLOT		KOLUMBARIUM
	BETONOVÉ PRVKY		
	LAVIČKA		

#### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

STAVAJÍCÍ:	ELEKTRO NN EON PAVILON F	PLYNOVOD S
	SOŠLOVACÍ KABEL PAVILON F	VODOVOD
	TEPLOVOD	VODOVODNÍ F
	TEPLOVOD RUŠENÉ	VODOVODNÍ F
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN	PŘÍBLUŽNÝ PÍ
	SO 301 - ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE-DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
	SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	

#### NAVŘZENÉ:

---	PŘÍPOJKA - VODOVOD
---	PŘÍPOJKA - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
---	PŘELOŽKA - SOŠLOVACÍ KABEL

#### POZNÁMKA:

PŘEBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN POUZE INFORMATIVNĚ.  
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLNÍCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZABÝVAT VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH  
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. BĚHEM STAVBY MUSÍ DBAT O JEJICH ŘÁDNÉ OZNAČENÍ.

SOUPRAVNÝ SYSTÉM: S-JSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.M.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. S. BERANEK	ING. STANISLAV BERÁK
VYPRACOVAN	ING. S. BERANEK	projektant staveb, inženýrské úř. 602 44 OŘEDOV, ul. 18. č. 114
KRESEL	ING. L. HRUBÁ	
OBECNÍ GRAD	SLAPANICE	DATUM
INVESTOR	MĚSTO SLAPANICE, VARNÝHOVÁ HÁLA 106/7, 24151 SLAPANICE	LISTOPAD 2
HAZEJ AKCE	MĚSTO SLAPANICE ROZŠÍŘENÍ HRBITOVA SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY SO 102 - ZDĚNÉ OPLOČENÍ	FORMÁT WÁŽNOST ČÍSLO ČÍS. ZÁK. Č. SOUPRAVY
		8 A4 1:250 5 08/18 C. VYKRESU
HAZEJ VYKRESU	SITUACE	D.1.1

SLP-CV/12589-22/KUD

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAPANICE

odbor st. inž.  
19. listopadu 2018, 9/2  
15.10.2018 - 4.