



muslvp22v00him

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: SLP-OŽP/35544-22/ZIJ/11.04.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/38046-22/JEZ
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/12384-2022/JEZ
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Jež/533304771
E-mail: jez@slapanice.cz
V Brně dne: 04.05.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

MěÚ Šlapanice
Brno, Opuštěná 9/2
Doručeno: 04.05.2022 12:43:08
Čj. SLP-KS/48762-22/
listy: 1
přílohy: 0



muslvp22j80195

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ZPF) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

SOUHLAS

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Šlapanice u Brna pro investiční záměr výstavby: „Rozšíření hřbitova“ o celkové výměře 2 768 m² žadateli:

Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
(dále jen investor)

ZA TĚCHTO PODMÍNEK:

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			Celkem	z toho: odnímaná		
Šlapanice u Brna	6290	orná půda	1 485	1 392 0	20100 20810	I. II.
	6291	orná půda	1 473	1 376 0	20100 20810	I. II.
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF			2 958	2 768 0	20100 20810	I. II.

Graficky je plocha částí pozemků vymezených tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazena v příloze č. 1: Zábor ZPF, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad **skrývku kulturní vrstvy půdy**. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,3 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby) bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou, a následně v množství cca 195 m³ rozprostřena na nezastavěné části pozemků, kde bude využita pro vegetační úpravy. Zbylé množství ornice cca 635 m³ bude převezeno a rozprostřeno na pozemcích p. č. 3114/101, 3114/92, 3114/91, 3114/82 a 3114/74 v areálu skládky Šlapanice, ul. Zemědělská, za účelem postupné rekultivace skládky.

Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací provede o hospodaření s ornici protokol pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.

Za převzetí ornice odpovídá pan Mgr. Michal Klačka (tel: 533 304 312), SATESO s.r.o., IČO 60746718, Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice. O povinnosti návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací. O ukončení návozu ornice bude sepsán **protokol** a jeho kopii investor doručí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení akce.

V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF bude po oznámení zahájení realizace záměru, tj. po zahájení skrývky ornice, odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice investorovi předepsán v samostatném správním řízení odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 428 985,- Kč v návaznosti na první pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které investor předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci.

Orientační výše odvodu je stanovena ze základní ceny zemědělské půdy 17,22 Kč/m² podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., určené pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) 20100, která je zařazena do I. třídy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 9 pro první třídu ochrany ZPF podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Správním orgánem bylo ověřeno, že daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

Výsledná částka pro stanovení výše odvodu je tedy 154,98 Kč/m².

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 4 a 6 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodu povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne jeho platnosti
- písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, tj. zahájení skrývky ornice, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (viz. Příloha č. 2)
- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě, nový povinný je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny

Odůvodnění:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice byla dne 11.04.2022 doručena žádost Města Šlapanice, IČO 00282651, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu: „Rozšíření hřbitova“ na pozemcích p. č. 6290 a 6291 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Při procházení podkladů správní orgán zjistil, že pro část výše uvedeného záměru (p. č. 6290 - 93 m² a p. č. 6291 - 97 m²) bylo vydáno závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu: „Rozšíření hřbitova, nová parkovací stání“ pod č. j. OŽP-ČJ/79525-19/JEZ ze dne 04.11.2019, které bylo zapracováno do rozhodnutí vydaného speciálním stavebním úřadem MěÚ Šlapanice dne 20.01.2020 pod č. j. OV-ČJ/5422-20/SVP, které nabylo právní moci dne 18.02.2020.

Vzhledem k tomu, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem k vydání povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon), které bude mít formu rozhodnutí, je souhlas vydáván v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska.

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že za podmínek uvedených ve výrokové části je odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely možné. Správním orgánem bylo z dostupných podkladů ověřeno, že na předmětných pozemcích nebyly provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření).

Předmětem vynětí jsou zbývající části pozemků p. č. 6290 a 6291, na kterých bude podle předložené dokumentace vybudováno rozšíření hřbitova. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora, list vlastnictví č. 10001, jsou součástí ZPF, druh orná půda, a jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem města Šlapanice.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona a je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. bilance skrývky ornice a informace o následném řízení, jehož podkladem má souhlas s odnětím ze ZPF být + oprava
- Informace o pozemcích
- Výřez z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků
- Situace vynětí půdy ze ZPF
- Průběh hranic BPEJ
- Výpočet odvodu
- Vyhodnocení důsledků stavby na ZPF
- Pedologický průzkum - fotodokumentace
- Závazné stanovisko ZPF ze dne 04.11.2019 pod č. j. OŽP-ČJ/79525-19/JEZ
- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Soulad s platným ÚP města Šlapanice – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Informace o provedených investicích do půdy – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je podle ust. § 10 odst. 1 téhož zákona závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je podle ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba.

Pokud se souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF stal závaznou součástí rozhodnutí, které bylo ve věci vydáno podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.

Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy rozhodnutí, jehož závaznou částí se souhlas stal, nabylo právní moci. Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky v souhlase při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Souhlas nenahrazuje rozhodnutí nebo vyjádření jiných orgánů státní správy a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Podle ustanovení § 20a zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí přestupku při nedodržení či nesplnění některé z podmínek stanovených v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze ZPF nebo při nesplnění povinnosti stanovené zákonem o ochraně ze ZPF, za který může být sankciována.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 6, 7, 8 a 9 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha č. 1: Zábor ZPF

Příloha č. 2: Oznámení zahájení realizace stavebního záměru

Obdrží:

Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

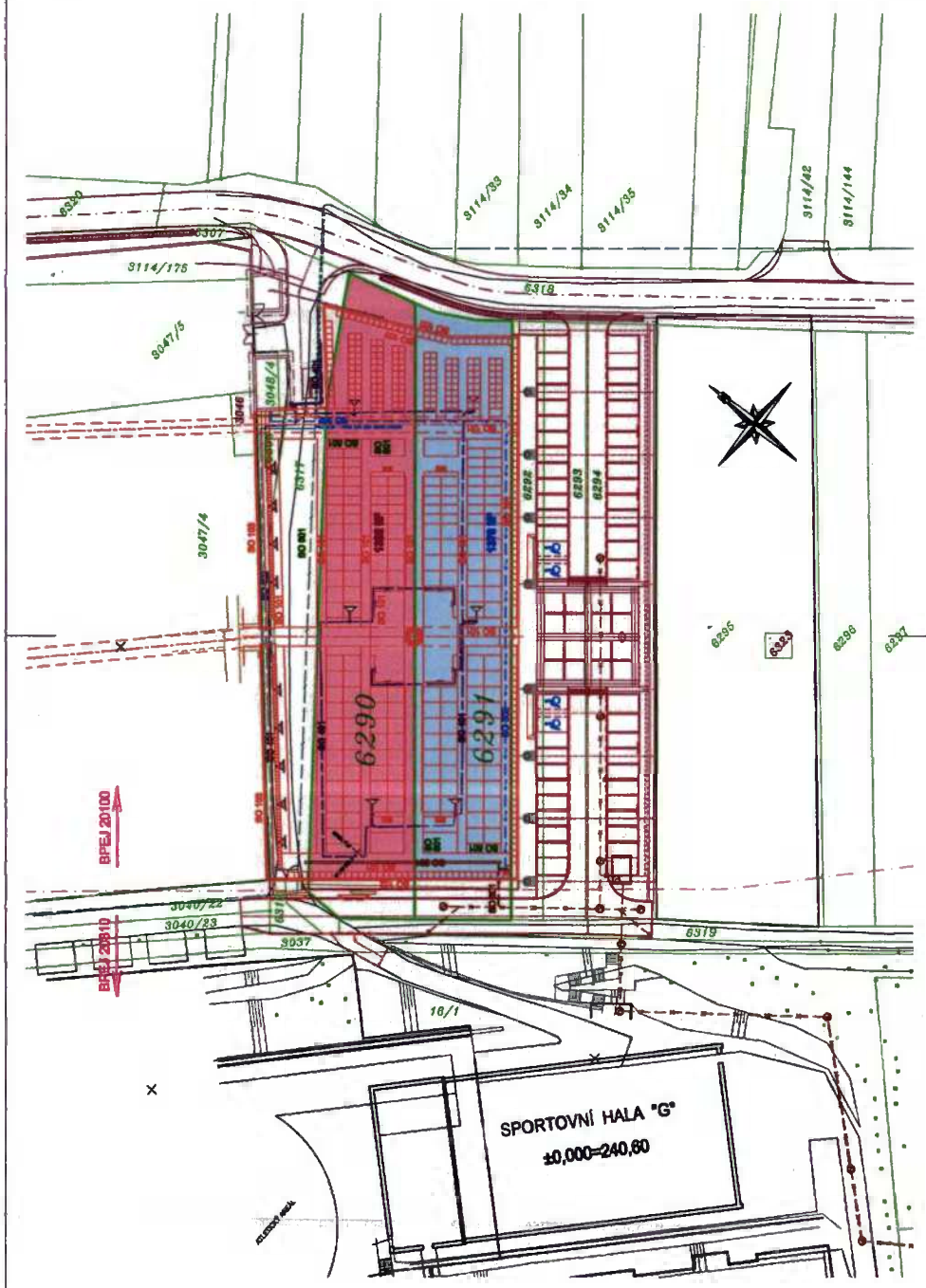
OBJEKTOVÁ SOUSTAVA:
 SO 101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 SO 102 – ZEMĚNÉ OPLOČENÍ
 SO 103 – DEMOLICE STÁVAJÍCÍ ZDI
 SO 104 – HROBOVÁ MÍSTÁ
 SO 301 – ODVODNĚNÍ PLOCH
 SO 302 – ROZVOD VODY
 SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 SO 402 – PŘELOŽKA KABELU CETIN
 SO 801 – SADOVÉ ÚPRAVY

PARCELA č. 6290

BPEJ 20100 – JŘ OCHRANY I. – 1920 M²
PLOCHA K VNĚTÍ ZE ZPF V RÁMCI TĚTO PO

PARCELA č. 6291

BPEJ 20100 – JŘ OCHRANY I. – 1270 M²
PLOCHA K VNĚTÍ ZE ZPF V RÁMCI TĚTO PO



SOUBAHOVÝ SYSTÉM : S-JSK
 VÝKONOVÝ SYSTÉM : BPA

PROJEKTOVÝ PRŮBĚH	ING. S. BEZÁNEK	ING. STANISLAV BEZÁNEK
VYPRACOVÁNÍ	ING. S. BEZÁNEK	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
KRESLA	ING. L. HRBEK	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
OBECNÍ ÚRAD	SLAPANICE	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
INVESTOR	MĚSTO SLAPANICE, MONTOROV NÁL. 100/7, 68431 SLAPANICE	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
NÁZEV AKCE	MĚSTO SLAPANICE	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
	ROZŠÍŘENÍ HRBITOVA	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
	SO 101, SO 102, SO 103, SO 104,	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
	SO 301, SO 302, SO 401, SO 402, SO 801	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE VNĚTÍ ZE ZPF	PROJEKTOVÝ PRŮBĚH
		3

Věc: Oznámení zahájení realizace stavebního záměru

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského
půdního fondu oznamuji, že dne _____ byla/bude zahájena realizace stavebního
záměru „“
skrývkou ornice na pozemku p.č. v k. ú.

Pro výše uvedený stavební záměr byl vydán orgánem ochrany ZPF souhlas s vynětím
zemědělské půdy ze ZPF dne
pod č. j. sp. zn.

Výše uvedený souhlas se stal podkladem pro povolení stavebního úřadu:
Územní rozhodnutí/souhlas ze dne
č. j., sp. zn.
které nabylo právní moci/účinnosti

Stavební povolení/souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne
č. j., sp. zn.
které nabylo právní moci/účinnosti

(doložit kopii s vyznačením právních účinků)

Datum, podpis

Jméno a bydliště oznamujícího